

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס': מג/מק- 48/2007

שם תוכנית: שינוי קווי בנין – בשלב א' בכפר ורדים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מנעלה הגליל  
2009-01-01  
ג'ז'ק ג'ל

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית מעלה הגליל 48/2007 - מג/מק - אישור תכנית מס' 48/2007 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 7/2008 ביום 2.11.08 י"ר הועדה</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 48/07</p>	
--	--

<p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5915 מיום 12.2.09 ע"מ 2369</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 48/007</p>	
---	--

<p>פורסמה בעיתון 12.1.09</p>	
------------------------------	--

<p>ובעיתון 16.1.09</p>	
------------------------	--

<p>ובעיתון מקומי 16.1.09</p>	
------------------------------	--

## דברי הסבר לתוכנית

שינוי קווי בנין בגוש 18710 חלקה 81 (לשעבר מגרש מספר 37 – לפי תוכנית מאושרת ג'/4826),  
לצורך מתן לגיטימציה לחניה קיימת ובניין קיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי קווי בניין בחלקה מספר 81 בשלב א' בכפר ורדים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מג/מק-48/2007

מספר התוכנית

0.781 דונם

1.2 שטח התוכנית

תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

11/11/2008

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת נקודתית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן 4

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית ללא איחוד וחלוקה

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	225/800
		קואורדינטה Y	766/300
1.5.2	תיאור מקום	רשות מקומית	גוש 18710 חלקה 81 (מגרש 37 – לפי תוכנית מאושרת ג/4826) - שלב אי בכפר ורדים
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	התייחסות לתחום הרשות	כפר ורדים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	כפר ורדים חרמון 29

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18710	מוסדר	חלק מהגוש	81	148 ; 149

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/4826	37

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/4826	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מספר ג/4826 המאושרת ממשיכות לחול.	3815	15/11/1990
3/60/2 תרשי"צ	כפיפות	תשריט שיכון ציבורי. שינוי מספרי מגרשים לחלקות, כל יתר ההוראות הם בהתאם לתוכנית מאושרת מספר ג/4826.		25/10/1995

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
תאריך עריכת המסמך 11/11/2008		18		מחייב	חוראות התוכנית
גורם מאשר ועדה מקומית מעלה הגליל ועדה מקומית מעלה הגליל	גידוי כורים גידוי כורים	1	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגבלנה החוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**מגיש התוכנית 1.8.1**

גוש/תלכה	זמ"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם רשות / שם תאגיד / מקומית	שם תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	מספר זכות ומשפחה	גידוי כורים	תואר / תואר אדריכל
	gidico@zahav.net.il	04-9873264	050-7239682	04-9873263	44 תפן ת.ד. 44				21242	052115128			

**ז"ם בפועל 1.8.2**

זמ"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	תואר / תואר אדריכל
	04-9977006		04-9977079	רח' הרמון 29 כפר ורדים				001260264	רפי סלע	

**בעלי עניין בקרקע 1.8.3**

זמ"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	תואר / תואר אדריכל	בעל חקיקה
	04-6558213		04-6558211	מכון פלאזה, רח' פינת הרמון ת.ד. 580 נצרת עלית 17000				מנהל מקרקעי ישראל		

**עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4**

זמ"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	תואר / תואר אדריכל	עורך ראשי
gidico@zahav.net.il	04-9873264	050-7239682	04-9873263	מגדל תפן ת.ד. 44			21242	גידוי כורים	אדריכל	עורך ראשי
bibarm@netvision.net.il	04-9804219	054-4496741	04-9804186	כפר גית הגלילית			771	מרחמי ביבר סלאמה	מורד	מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא	רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין בגוש 18710 חלקה 81 (מגרש 37 – לפי תוכנית מאושרת ג/4826) – בשלב א' בכפר ורדים. על פי סעיף 62(א)4.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קו בניין צדדי מחלקה מספר 80 מ- 3 מטר ל- 0 מטר - בתחום חניה קיימת בלבד (לפי תשריט).
- שינוי קו בניין אחורי מ- 20 מטר המדוד אנכית מקו בניין קדמי ל- 27 מטר המדוד אנכית מקו בניין קדמי (לפי תשריט).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.781 דונם
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'	מ"ר	200	ללא שינוי	---	---	---
	מס' יחיד	1	ללא שינוי	---	---	---

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	001	
דרך משולבת	002	
דרך מאושרת	003	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א'</b>	
<b>4.1.1 שימושים</b>	
.א	בהתאם לתוכנית המאושרת ג' / 4826.
<b>4.1.2 הוראות</b>	
.א	בהתאם לתוכנית המאושרת ג' / 4826

<b>4.2 שם ייעוד: דרך משולבת</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
.א	דרך גישה לחניה של מגרשים שאין להם חזית לכביש.
<b>4.2.2 הוראות</b>	
.א	בהתאם לתוכנית המאושרת ג' / 4826

<b>4.3 שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
<b>4.2.1 שימושים</b>	
.א	בהתאם לתוכנית המאושרת ג' / 4826.



**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא משטח (מס'ח)	צפיפות (מ"ר/ד"ר) לדונם (נטו)	מספר יח"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה		גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת						סה"כ	שטחי בנייה			
אחורי	צדדי-שטמאל(י) (+)	צדדי-גמני	קדמי	מתחת לפניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תא משטח (מס'ח)	צפיפות (מ"ר/ד"ר) לדונם (נטו)	מספר יח"ר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ	שטחי בנייה	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
5.5	לפי תשריט	0	לפי תשריט							מאושרת	לפי תוכנית	618	001	מגורים א'
								4826/ג	מספר	מאושרת	לפי תוכנית		002	דרך משולבת
								4826/ג	מספר	מאושרת	לפי תוכנית		003	דרך מאושרת

(\*) – קווי הבנין המוצעים הם לפי התשריט עבור בנייה קיימת בתשריט זה בלבד. כל בניה נוספת תהיה לפי תוכנית ג/4826.  
 (\*\*\*) – חל איסור לפתוח פתחים לכיוון מגרש שכן. נקוץ גם החניה יהיה לכיוון חלקה 81 בלבד.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
 אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת - קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.  
 המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד פני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

שאר ההוראות הנוספות הם בהתאם לתוכנית מאושרת ג/4826.

**7. ביצוע התוכנית**


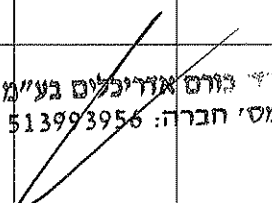
**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
	לא רלוונטי	

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
11/11/2008		גידדי כורם אודי מס' חברה: 513993956	052115128	גידדי כורם	מגיש התוכנית
11/11/2008			001260264	רפי סלע	יום בפועל
11/11/2008				מנהל מקרקעי ישראל	בעל הזכויות בקרקע
11/11/2008		גידדי כורם אודי מס' חברה: 513993956	052115128	גידדי כורם	עורך התכנית

אין לנו יחסינות חוקית או כל זכות אחרת על  
 השטח המיועד להקמת המבנה.  
 חתומי אינם מציינים שום זכות או זכויות של אדם אחר  
 לטובת המבנה או על חשבון זכויות אחרות של אדם אחר.  
 הוצגו ונבדקו כל הזכויות הרלוונטיות על ידינו וזו באה  
 בניכוס החלטת כל בעל זכות בטוח הנדרש וזו כל רשות נוספת,  
 לפי כל היות ועפ"י כל דין.  
 לטענתנו אין שום טענה בזה כי אם נטענה על ידינו הטבח  
 בזמן השטח המיועד להקמת המבנה אין בחתימתנו  
 הודאה בקיום הסכם האמור ו/או נטענה על ידינו כלל  
 הפרתו על ידי שרמט נהגנו על מנת זכויות כלשהן נטענות ו/או על  
 כל זכות אחרת העומדת לנו משהי הסכם האמור ו/או כל דין שכן  
 חתימתנו ניתנת אך ורק בניקודת טבט תמונתית.  
 תאריך: 21/12/08  
 מינהל ניהול ישראלי  
 נוחח חשבו  
 מנכ"ל קהמ"מ ש"כ

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת -- "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

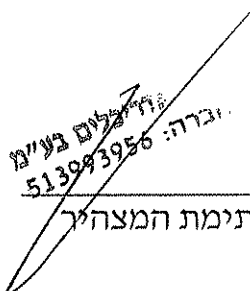
(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה גידי כורם, מספר זהות 052115128 מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מסי מג/מק/48/2007 ששמה שינוי קווי בניין – בשלב א' –  
כפר ורדים להלן – "התוכנית".
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
מספר רשיון 21242.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
  4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר  
 זכרה: 513993956  
 ת"ל 513993956

11/11/2008  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: מג/מק/48/2007

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8/2 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מ.מ.ל. 9810086-00  
 מ.מ.ל. 9810086-00  
 מ.מ.ל. 9810086-00

חתימה

721  
 מספר רשיון

ש.מ.ל. 2  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.