

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הערים
מחוז תל אביב - מחוזית

06-18-2008

נתקבל
וי"ר ויילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 4/מע/מק/9607/39

אחוד וחלוקה מחדש ללא שנוי סה"כ שטח כל יעוד לפי סעיף מס' 1/א/א62

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים
סוג תוכנית : תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מסומית "מבוא העמקים"</p> <p>אישור תכנית מס' 4/מע/מק/9607/39</p> <p>הועדה המסומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>ישיבה מס' 4/א/א62 מיום 13.5.09</p> <p>יו"ר הועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 4/מע/מק/9607/39</p> <p>פורסמה בירקוט הפרסומים מס' 5909</p> <p>מיום 20.1.09</p>	
<p>התכנית מורסמה לאישור</p> <p>בעתונות בתאריך 13.7.09</p>	

ממונה על תכנון
צפון

דברי הסבר לתוכנית

המגרשים הכלולים במתחם תוכנית זו שייכים כולם למר מוחמד עווד כנאנה מתושבי יפיע שקבל אותם בירושה מאבי, ו המגרשים האלה נמצאים במורד הר משופע ששפועו באיזור עליו מדובר מגיע לכיותר מ 40% נראה צילום מצורף, במסגרת תכנית ג/ 6082 דרך הגישה שמגיעה עד הבית האחרון למגרש 43/7 הוותוה באמצע החלקה כך שרוחב המגרשים שמתחת לדרך זהה לזה מעל לדרך .
 מר מוחמד כנאנה טפח במורדות ההר השמש גינה יפה מדורגת עם קירות תומכים שמהווה הגנה לבית הקיים במגרש הנייל , בפועל דרך הגישה לבית האחרון נמצאת מעל גינה זו דבר מאולץ לפי תנאי הטופוגרפיה הקשים בשטח . התוכנית שאנו מציעים נותנת ליגטימציה למצב השורר כיום בשטח ז"א הגינה תשמר והגישה למגרש האחרון תהיה זכות מעבר כפי שקיים בפועל , מיותר לציין שאנחנו עושים השינוי על דעת הבעלים ובהסכמתם וכי דרך זו לא תשרת אף אחד מלבד מר מוחמד כנאנה ובני ביתו

הסבר לגבי חלוקה ואיחוד

התכנית מציעה איחוד וחלוקה בחלק מחלקה בבעלות בעלים אחד, על השטח המיועד למגורים חלות שלוש תוכניות , ג/ 9607 וג/ 14102 וג/ 6082 .
 התכליות השימושים וזכויות הבניה באזור המיועד למגורים בתוכנית ג/ 14102 הם ע"פ ג/ 9607 .
 במגרשים שעליהם חלה גם ג/ 6082 נשארה החלוקה כפי שהיתה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
אחוד וחלוקה בהסכמה ללא שנוי סה"כ שטח כל יעוד לפי סעיף 1/א/א62

39/מזע/מק/9607/4

1.2 שטח התוכנית 4022 מ"ר

1.3 מהדורות שלב

מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 14/7/2008

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מפורטת
- סוג איחוד וחלוקה
- אחוד וחלוקה בהסכמה על כל שטח התכנית.
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק
- ועדה מקומית
- 1/א/א62
- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
- קואורדינטה X 225900
קואורדינטה Y 732650
- 1.5.2 תיאור מקום המיקום הוא צפוני מזרחי ביפיע
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית יפיע
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יפיע
שכונה --
רחוב --
מספר בית --

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16882	• מוסדר	חלק מהגוש	--	43

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
9607/ג	• כפיפות	תכנית זו אינה משנה את זכויות הבנייה המוקנות ע"פ 9607/ג	4879	14/5/2000
6082/ג	• שינוי	תכנית זו משנה תשריט 6082/ג	4369	9/1/1996
14102/ג	• שינוי	תכנית זו משנה תשריט 14102/ג	5604	12/12/06
11950/ג	• תואם		5343	14/11/2004

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
14/7/2008	ענאן עבד אלראזק	מלסא עומרי	14/7/2008	1	--	1:230	• מחייב	תשריט התכנית
14/7/2008	ענאן עבד אלראזק	מלסא עומרי	14/7/2008		18		• מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתוכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
16882/43	Hadi01@netvision.net.il	046570968	0522577387	046573174	יפיע מיקוד 16955				2066824	מוחמד כנאנה	

1.8.2 יזם כפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה	מקצוע / תואר
Hadi01@netvision.net.il	046570968	0522577387	046573174	יפיע מיקוד 16955				2066824	מוחמד כנאנה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
Hadi01@netvision.net.il	046570968	0522577387	046573174	יפיע מיקוד 16955			2066824	מוחמד כנאנה		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Hadi01@netvision.net.il	046570968	0522577387	046573174	נצרת ת.ד. 2550			88975		028297851	מיסא עזמרי	מהנדסת אדריכלות	
Hadi01@netvision.net.il	046570968	0522577387	046573174	נצרת ת.ד. 2550			782		057613770	עטא עבד אלראזק	מהנדס ומודד מוסמך	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

אחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 1/א/א62

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- אחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 1/א/א62.
- 2- קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.022
-------------------------	-------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
		אתר עתיקות
מגורים ב	1-7	1-7
דרך משולבת	20	20
דרך	40	40

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: איזור מגורים ב	4.1
שימושים	4.1.1
לפי תכנית מפורטת ג/14102 ולפי תכנית ג/6082 על פי החלק מחלקה בו הן חלות.	א.
הוראות	4.1.2
הוראות בנוי לפי ג/ 14102 ולפי ג/6082 על פי החלק מחלקה בו הן חלות.	א.

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	א.

שם ייעוד: דרך משולבת	4.3
שימושים	4.3.1
ע"פ ג/14102	א.

.5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
														1-3,6,7		
* ע"פ תכנית מ/14102																
* ע"פ תכנית מ/6082																
ע"פ תכנית מ/14102 ו- מ/6082 עלפי התחום בו חלות התכניות																
5714																

27/08/2008

עמוד 9 מתוך 18

6. הוראות נוספות

- 6.1 מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2 ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.3 ביוב**
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- 6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.
מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
הערה
במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:
מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.
3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל
- 6.5 אשפה**
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר
- 6.6 מבנים קיימים**
קווי הבניין הקיימים והמופיעים בתשריט ולתוספות מעליהם, יהיו לפי קונטור המבנה הקיים וזאת בתנאים הבאים:
1. המבנה אינו חודר לדרכים ושטחים ציבוריים.
 2. המבנה עומד בכל ההוראות האחרות בתכנית (מלבד הקלות שוועדה מקומית מוסמכת לתת לפי החוק) ובכל דין אחר הנדרש.
 3. הועדה המקומית לפי שיקול דעתה תוכל לדרוש פרסום לפי סעיף 149 לחוק התו"ב על מנת לתת אפשרות לכל מי שעלול להיפגע מהחריגה בקווי הבנין להשמיע את התנגדותו.
- כל תוספת בניה החורגת מקונטור המבנה הקיים תעמוד בקווי הבנין הרשומים בטבלת הזכויות.

- 6.7 חלוקה ורישום**
תכנית זו כוללת חלוקה חדשה למגרשים.
חלוקה נוספת למגרשים תותר באשור הועדה המקומית.
- 6.8 הפקעה**
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- 6.9 היטל השבחה**
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.10 חניה**
החניה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.
- 6.11 הוראות הגא**
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 6.12 כיבוי אש**
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.13 עתיקות**
כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
6.9.07	מ.א.א.		2066824	מוחמד כנאנה	מגיש התוכנית
6.9.07	מ.א.א.		2066824	מוחמד כנאנה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
6.9.07	מ.א.א.		2066824	מוחמד כנאנה	בעלי עניין בקרקע
11/9/2008	מייסד ע"מ מהנדס תכנון מס' ע"מ 18304		028297851	מיסא עומרי	עורך התכנית

מ.א.א. חתום
מוחמד אבו ז'ד
ע"מ
מ.ר. 18304
6.9.07

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מיסא עומרישם, מספר זהות 028297851


מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 4/מע/מק/39/9607 ששמה אחוד וחלוקה מחדש ללא שנוי סה"כ שטח כח יעוד לפי סעיף 1/א/א62 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 88975.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מיסא עומרי

מהנדסת אזרחית

מס' רש" 88975



חתימת המצהיר

11/9/2008

תאריך

הצהרת המודד

39/9607

מספר התוכנית: 4/מע/מק/9607/39

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1-10-2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	782 מספר רשיון	ענאן עבד אלראזק שם המודד המוסמך
-------	-------------------	------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1/6/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ענאן עבד אלראזק
מורה מוסמך
מס' 782

חתימה

782
מספר רשיוןענאן עבד אלראזק
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית