

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/01/12412

מגידו - איחוד וחלוקה בהסכמה במתחם א'

חוק התכנון והבניה 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים
הועדה דנה בתוכנית מס' א' / 01/12412/5
בשיבתה מס' 8464 מיום 15.7.08
והחליטה להפקיד לאשר התוכנית
י"ד בריל
י"ד הועדה

צפון

מחוז

יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי

מפורטת

סוג התוכנית

הודעה ע' אישור תכנית מס' א' / 01/12412/5
פורסמה בילקוט המפורסמים מס' 5906
עמוד 1973 מיום 28.1.09

חוק התכנון והבניה 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים

הועדה דנה בתוכנית מס' א' / 01/12412/5
בשיבתה מס' 3447 מיום 6.3.07
והחליטה להפקיד לאשר התוכנית
י"ד בריל
י"ד הועדה

י"ד בריל
י"ד ועדה מקומית
יזרעאלים

פורסמה בילקוט המפורסמים מס' 5213
עמוד 3274 מיום 28.5.08

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית המוצעת – איחוד וחלוקה בהסכמה – באזור מגורים, שכונת ההרחבה – מתחם א'.

- תוכנית ג/12412 לקיבוץ מגידו מאושרת מיום 31/8/05 תוכנית זו ערוכה על גבי מפה פוטוגרמטרית בקני"מ 1:2500.
- תכנון מפורט למתן היתרי בניה למתחם א' בשכונת ההרחבה נערך על גבי מדידה קרקעית/ אנליטית, ברמת דיוק גבוהה. לפיכך, התגלה אי דיוק בגבולות חלק מהמגרשים, ובצורך להתאימם לרגולציה הנדרשת.
- התוכנית המוצעת באה להסדיר את גבולות המגרשים ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע: מגורים, שטח ציבורי פתוח ודרך.
- ההוראות החלות על שטח התוכנית המוצעת, הן בכפוף להוראות תכנית ג/12412 המאושרת.

מחוז צפון

תוכנית מס' מק/יז/ 01/12412

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	מק/יז/ 01/12412 - מגידו - איחוד וחלוקה בהסכמה
שטח התוכנית	1.2	27.036 דונם
ג. מהדורות	ג. שלב	
		• הגשה
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	3/2008
סיווג התוכנית	1.4	סוג התוכנית
		תוכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה		• איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.
האם מכילת הוראות של תכנית מפורטת	• כן	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	
מוסד התכנון המוסמך לחפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית	
לפי סעיף	62 א(א) סעיף קטן (1)	
היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

26/03/2008

עמוד 3 מתוך 20

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינטה X 217250

קואורדינטה Y 720950

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מגידו בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

קיבוץ מגידו ד.נ. חבל מגידו 19230

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20278	• מוסדר	• חלק מהגוש		27,28,29
20279	• מוסדר	• חלק מהגוש		14,17,13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות – לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית – לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**1.6.1**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12412/ג	• שינוי	למעט השינוי, התוכנית כפופה לכל הוראות ג/ 12412	5432	31/8/05

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	מתכנת מיכל הלוי	1/2007			15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי מוניקה גלייט	1/2007	1			1:1250	מחייב	* תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים לתוכנית על המייבנים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* תשריט התוכנית נערך על גבי תשריט מדידה אנליטי של המגרשים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		04-6525799		04-6525711	ד.ג. חבל מגידו 19230	קיבוץ מגידו					

1.8.2 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	04-6525799		04-6525711	ד.ג. חבל מגידו 19230	קיבוץ מגידו					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-652799		04-6528211	רח' חרמון 2 נצרת עילית	מינהל מקרקעי ישראל				
	04-6525799		04-6525711	ד.ג. חבל מגידו 19230	קיבוץ מגידו				חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
abz@abt.co.il	04-6751166		04-6751960	צמח ד.ג. עמק הירדן 15132	א.ב. מתכננים	35591	011593340	מוניקה גלייט	אדריכלית	
abz@abt.co.il	04-6751166		04-6751960	צמח ד.ג. עמק הירדן 15132	א.ב. מתכננים		05649124	מיכל הלוי	מתכנתת	
mate@netofam.co.il	046785643		04-6782595	מצפה נטופה 15295	חן-בר מדינות	697		מונניה חן-ציון	מורד	
Z1@abt.co.il	04-6751166		04-6751960	צמח ד.ג. עמק הירדן 15132	א.ב. מתכננים		011847522	גרייס הובר	חנדסאית	הנסאי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמה באזור מגורים – שכונת ההרחבה – מתחם א'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע מגורים, שטח ציבורי פתוח ודרך לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית - בכפוף לתוכנית ג/12412 המאושרת.**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	50-82	תאי שטח מגורים כפופים לקווי בניין מדרד
דרך	47,48,49	
שטח ציבורי פתוח	42-46	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד - מגורים
4.1.1	שימושים
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת (סעיף 3.1.2. עמ' 7)
4.1.2	הוראות
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת (סעיף 3.1.2. עמ' 7)

4.2	יעוד - דרכים
4.2.1	שימושים
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת (סעיף 3.1.11. עמ' 9)
4.2.2	הוראות
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת (סעיף 3.1.11. עמ' 9)

4.3	יעוד – שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת (סעיף 3.1.12. עמ' 10)
4.3.2	הוראות
	בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת (סעיף 3.1.12. עמ' 10)

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים	12412/ג										תוכנית		להוראות				בכפוף			מס' תא שטח	גודל מגרש מזערי/ (מ"ר)	יעוד																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	קווי בנין (מטר)		קדמי צדדי- ימני	קדמי צדדי- שמאלי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (1)	צפיפות (יח"ד) לדונם נטו	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר		שטח שטות		עיקרי שטות	עיקרי שטות	מסל הכניסה הקובעת																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					מרחק מרחק	מרחק מרחק						מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק				מרחק מרחק				מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק	מרחק מרחק

6. הוראות נוספות	
6.1 תנאים למתן היתר בניה	
אישור תוכנית בינוי בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.2 חניה	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.3 אשפה	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.4 הפקעות	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.5 רישום	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.6 היטל השבחה	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.7 תשתיות: מים, ניקוז, ביוב, חשמל	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.8 עתיקות	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.9 מקלטים	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	
6.10 כיבוי אש	
בכפוף להוראות תוכנית ג/12412 המאושרת.	

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
שטח התוכנית יבוצע בשלב אחד	כל הבתים ייבנו בו זמנית	

7.2 מימוש התוכנית**7.2.1 הוצאות התוכנית**

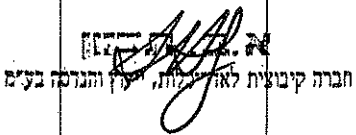
כל הוצאות התוכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התוכנית.
 יזם התוכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/ או כל דין אחר בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתוכנית.

7.2.2 תנאי למתן היתר בניה – הגשת תשריט לצורכי רישום עפ"י התוכנית.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		קיבוץ מגידו			מגיש התוכנית
		קיבוץ מגידו			יום בפועל (אם רלבנטי)
		ממ"י בחכירה לקיבוץ מגידו			בעלי עניין בקרע
			011593340	אדרי' מוניקה גלייט	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

שימו לב !

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מנוחה אלייט (שם), מס' תעודת זהות 011593340, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/12412/5/01 ששמה פ.מ.א.מ.צ. ומנוחה מנוחה (להלן – "התוכנית").
בשכונת בהרמיה קריית משיב

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אפריכל מספר רשיון 35591.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר
עמק הירדן
15132
חתימים בע"מ

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת החקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ 2.1.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מתניה חן-ציון
מודד מוסמך מ.ר. 697
ת.ב. מדידות והנדסה בע"מ

חתימה

697
מספר רשיון

מתניה חן-ציון
מודד מוסמך מ.ר. 697
ת.ב. מדידות והנדסה בע"מ
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות חבוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.