

**חקון לחכניה סכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק ריזוס סכונים
צבוריים (הוראת טעה) תכ"ד-1964",
והחקנות שהחקנו לפיו.**

1. שם התכנית תכנית זו חקרא, "תכנית סכונ צבורי" (מקן מס' 1 לס' 1/14/1)
הידועה בשם מילואי מילואי ב. מילואי מילואי חכנית מס' מילואי, א.ר. הוכנה לפי
עיר / כפר
"חוק ריזוס סכונים צבוריים (הוראת טעה) תכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חכרים התכנית.
חכרים המצורף לתכנית להלן: "חכרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
הכלולים בתכנית וב"חכרים".

3. גבולות התכנית.
הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	מקום התכנית:
	14203	

5. גודל שטח התכנית: 26,160 דונם.

6. א. בעל הקרקע חקלאי חקלאי חקלאי
ב. היוזם חלפה חלפה
ג. המגיש חלפה חלפה

7. מטרת התכנית.
קביעת תכנית בעלת חוקף לסכונ צבורי, ובצוע פעולות ריזוס בהתאם לחוק.
(כל טנוי בתכנית לאחר הריזוס יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתכרית	מס' הנומות	קוי בנין	צ ד ד י
מגורים	כתום	1	כמסומן בתכרית 5 מ'	כמסומן בתכרית
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתכרית 5 מ'	כמסומן בתכרית
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתכרית 5 מ'	כמסומן בתכרית
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתכרית 5 מ'	כמסומן בתכרית
שטח מחירי	אפור מוחט באפור כהה			
שטח מלאכה ותחילה	סגול מוחט בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוככיים או מחוככיים	פסים אלכסוניים צהוב-לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטים	ירוק מוחט בירוק כהה			
שבילים	ירוק עם פסים אלכסוניים			
שטחים לבנין צבורי	חום מוחט בחום כהה			

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. 'הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.
10. שטחים פרטיים פתוחים
 - א. שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
 - ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מוסכם מראש כי כתוך שטח התכנית, ילמד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, שבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 10% מן השטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתינון. במקרה הגדול השטחים הצבוריים יעלה על 15% מן השטח הכללי. יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכונות צבוריים הוראת השעה - תשכ"ד - 1964 ועדת תאום אושר בהתאם לחוק הנ"ל תאריך 21.2.68 חתימת נציג שר השכון - י"ד חתימת נציג שר הפנים חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השיכון

משרד השיכון