

תקנות לתכנית שיכון ציבורי שהופנה לפי חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון צבורי" 1/17/3 (שנוי מט' 2 ל-1/17/1) חכנית מספר

ב-עפולה עליה, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מט' הגוש מספרי החלקות

16774, 17025, 17234
16779, 17119, 17203
16778

5. גודל שטח התכנית 167,807 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם משרד השיכון

ג. המגיש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

מספר הקומות	קוי בנין			צבע האזור בתשריט	האזור
	קדמי	אחורי	צדדי		
1	כמסומן בתשריט	לא פחות מ5 מ'	כמסומן בתשריט	כחום	מגורים
2	כמסומן בתשריט	לא פחות מ5 מ'	כמסומן בתשריט	תכלת	מגורים
3-4	כמסומן בתשריט	לא פחות מ5 מ'	כמסומן בתשריט	צהוב	מגורים
קומות				צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי
				סגול מותחם בטגול כהה	שטח מלאכה ותעשייה
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש
				מאוסרות - חום בהיר חדשות - אדום	דרכים לרבות חניות
				ירוק	שטח צבורי פתוח
				ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים	דרכים שבילים
				חום מותחם בחום כהה	שטח לבניני צבור
				קוים אלכסוניים באדום	דרכים לבטול

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. חוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחטריט.
- ב. הדרכים תרטמנה בבעלות על סט הרשות המקומית בהתאם לחוק
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירטמו על סט המדינה ולא על סט הרשות המקומית.

10. דרכים - טבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירטמו על סט הרשות המקומית.

11. סטחית ציבוריים פתוחים

סטחית הצבועים בחטריט בצבע ירוק - ירטמו על סט הרשות המקומית בהתאם לחוק.

12. סטחית לבניני ציבור

א. הסטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחטריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

ב. השימושים המותרים ל \_\_\_\_\_ כמסומן בחטריט.

13. לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.


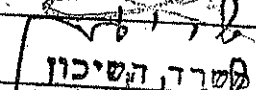
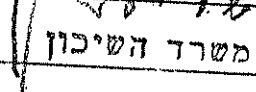
14. תברואה

לא האוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

15. הגבלות בניה (קו מים ראשי)

לא חורטה כל בניה ו/או נטיעת עצים ו/או הקמת מקבעים אחרים ברצועת הקרקע בה מונח קו המים, הידוע בטח "קו חחנת מזרע בריכת עפולה עליית ב", להלן הרצועה".  
הרצועה הינה ברוחב של 6 מ', 3 מ' מכל צד מציר הקו כפי שהונח.

חתימות

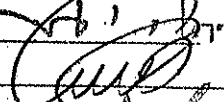
	א. בעל הקרקע
	ב. היוזם
	ג. המגיש

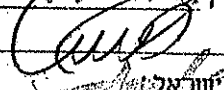
תפ/הג

חוק רישום שבונים צבוריים  
הוראת השנה - חשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך 7.4.71

חתימת נציג שר השכון-יזרל 

חתימת נציג שר הפנים 

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל 