

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/17/15
המהווה שינוי מס' 10 ל-1/17/15
הידועה בשם ב-עפולה עילית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
62,49,29	17761

5. שטח התכנית 14.060 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			כתום	1	מגורים
"	"		אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
			ירוק		גן ציבורי
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא גוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזולי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה . הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז מ : חברת מניין דלגה
ה"י עמ"ד בע"מ

ג. ה מ ג י ע : משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 15.3.93
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת נציג הרשות המקומית

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64

מג"ד

מג"ד י ב ת
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 2.05.93

- אלנ"ה א. שטראוס
- מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
- י. פלד
- חב" "עמידר" בע"מ, תל-אביב
- י. הורן
- אגף המדידות, רח" ליןקולן, תל-אביב

✓ מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית שפולח

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז אילת

מנהל המחלקה הפכנית, משה"פ, מחוז אילת

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/17/15(1) ב- שפולח

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 108 מיום 15.03.93

בברכה,

אדרי ק. דרינבורג

יו"ר ועדת התאום לרישום שיכונים ציבוריים.

נ.ב.ז בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה אב" אירית המאירי. טל: 02-847215

מד/תרשץ קד/חוק

מ י ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 29.11.92

- אל: 1. מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה משרד הפנים הלבון
- 2. מנהל המחלקה הטכנית, משרד הבינוי והשכון. מחוז הגליל
- 3. מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה זבנא
- 4. חברת "עמידר" בע"מ, תל אביב
- 5. מנהל אגף תכנון מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון
- 6. תיק

הנדון: ת.ר.ש.צ. מס' 10/17/15 זבנא

- א. רצ"ב העתק אחד של התכנית הנ"ל לקראת הדיון בוועדת התאום לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת השעה), תשכ"ד 1964.
- ב. התכנית הוכנה על גבי מפה מצבית מועדכנת של השטח, שנערכה ע"י אגף המדידות/מודד מוסמך.
- ג. נא להחזיר את המפה בצרוף הערותיך וחתימתך תוך חודש ימים. באם התשובה לא תתקבל תוך פרק הזמן הנ"ל, נראה בכך הסכמתך לתכנית.

בברכה,

אדר ק. דרינברג

יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מד/תרשץ קד/חוקק