

14

ת"ת
300

משרד הבנינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 2.05.93

- אל: ה"ה א. שטראוס
- י. פלד
- י. הורן
- מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
- חב" עמידר" בע"מ, תל-אביב
- אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית עפולה

מנהל השוכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז עפולה

מנהל המחלקה הטכנית, משה"פ מחוז גליל

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (חוקאה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 1/17/16(1) ב- עפולה

שוכנה ואן שרה על פי החוק, לשימוש מס' 108 מיום 15.03.93

תק"מ
25-07-1993
תועבר לטיפול
משובח ביום

יגאל בסימן

בברכה,

אדרי ק. דרינוברג

יו"ר ועדת התאום לרישום שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירית המאירי. טל: 02-847215

מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-277215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית
תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי מס' 1/17/16
המהווה שינוי מס' 11 ל-1/17/16
הידועה בשם ב-עפולה עילית שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית
התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקות	גושים
105,99-96,91,90, ,29,28,23,22,17 16,12,11,7-5	17763
1	17765
125	17766

5. שטח התכנית 139.300 דונמים.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ם - חברת עמידר בע"מ
ג. ה מ ג י ש - משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8 . טבלאת האזורים שבתכנית

קוי הבנין			צבע האזור בתשריט	מספר הקומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			כתום	1	מגורגם
"	"		תכלת	2	מגורים
"	"		אפור מותחם באפור כהה		מגרש מסחרי
			חום מותחם בחום כהה		מגרש לבנין ציבורי
			ירוק		גן ציבורי
			מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
			אדום		שטח קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קווים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט .
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק .
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק .

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. חברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית .

12. השטחים הבלתי בנויים , המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין .

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה . הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף .

חתימות:

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ז מ : חברת עמידר בע"מ

סמנכ"ל לנכסים
חברת עמידר בע"מ

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

תקנון-4

חוק רישום שכונים צבוריים
 חוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אשר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 15.8.81

התימת נציג שר הבינוי והשיכון _____
 התימת נציג שר הפנים _____
 התימת נציג שר המשפטים _____
 התימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 התימת נציג הרשות המקומית _____