

2008 120

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 04-01-2009
 נתקבל
 נצרת עילית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

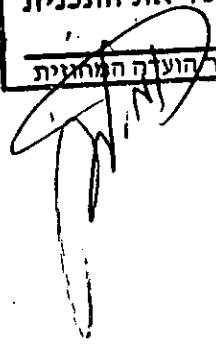
הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/16339

שינוי ל/ג/בת/163

שינוי בהוראות וזכויות בניה מפעל לומנים

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 16339
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 17.12.08 לאשר את התכנית
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית



מחוז	הצפון
מרחב תכנון מקומי	מבוא העמקים
סוג התוכנית	מפורטת נקודתית

הודעה על אישור תכנית מס' 16339
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5925
 מיום 5.3.09

מחוז הצפון

תוכנית מס' גנ/16339

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בהוראות וזכויות בניה מפעל לומניס	1.1 שם התוכנית
2.988 דונם	1.2 שטח התוכנית
שלב	1.3 מהדורות
•תוקף	מספר מהדורה
16.6.08	תאריך עדכון
• תוכנית מפורטת	1.4 סיווג התוכנית
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 729400
קואורדינטה Y 209550

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יוקנעם עלית בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב יוקנעם עלית

שכונה רחוב מספר בית
ת.ד. 240

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12330	• מוסדר	• חלק מהגוש		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12330	11495

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/בת/163	5

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5/8/93	4131		• שינוי	ג/בת/163

24/12/2008

עמוד 4 מתוך 4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מוטי לבניא	6/7/08		24		מחייב	הוראות התוכנית
		מוטי לבניא	6/7/08	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמים תגברנה ההוראות על התשריטים.

24/12/2008

עמוד 5 מתוך 24

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			0506550417	049599000	ת.ד. 240 ירקנעם				לומניס		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			0506550417	049599000	ת.ד. 240 ירקנעם			לומניס	רשמו רק אם רלבנטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	תואר / מקצוע	מחזק את המידות:
	046560521		046558211	חומת 2 נצרת עלית				מנהל מקרקעי ישראל	חוכר

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			049838542	0526446060	049838541			38133	055086929	מודד
			049931277		049835292				מודד טכני	מודד

24/12/2008

עמוד 6 מתוך 24

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות וזכויות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת אחוזי בניה ושינוי קו בנין, הגדלת גובה המבנה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למכונן מפורט	למימוש			
	2.988	2.988		2.988	שטח התוכנית – דונם
	3465	3465	477	2988	תעשייה בלתי מזיקה (במ"ר)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים**4.1 תעשייה בלתי מזיקה****4.1.1 שימושים**

על פי הוראות ג/בת/163

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

אזורי	ציד-י-ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגורי/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד תעשייה בלתי מוגדר
					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							שירות	עיקרי	שירות			
*	*	*	*		4	18.5	**			60	146	4360		895	3465	2980	100	

* לפי קו אדום מקווקו בתשריט.
 ** גובה הבניין יחושב ממפלס הכניסה.

תנאי למתן היתר בניה לתוספת שטחי הבניה המוצעים למפעל הקיים בהיתר הינו מתן פתרון חניה בתחום המגרש המיועד לתעשייה.

24/12/2008

עמוד 10 מתוך 24

6. הוראות נוספות

6.1. **ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

- 6.1.1 מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.2 ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.1.3 ביוב**
תנאי למתן היתר בניה, פתרון ביוב המאושר על ידי מ. הבריאות.

6.2. **הוראות בנושא חשמל**

- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט וואו הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים – 2.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים – 1.5 מטר
- 6.2.1** בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – 5 מטר.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) – 11 מטר
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) – 25 מטר
- במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון ומתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ :
- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- 6.2.2** אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 6.2.3** המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי החשמל עד לפני הכביש הסופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.3. **קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

- 6.3.1** סידורי סילוק באשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינוי פסולת הבניין ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4. **הפקעות ורישום**

- 6.4.1** כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

- 6.6 תנאים למתן היתרי בניה**
- 6.6.1 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך וביצוען בפועל.
- 6.6.2 תנאי להוצאת היתרי בניה – אישור מרשות הגז הטבעי.
- 6.7 היטל השבחה**
- 6.7.1 היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.8 דרכים תנועה וחניה**
- 6.8.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג – 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר. תנאי למתן היתר בניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 6.8.2 תנאי למתן היתר בניה לתוספת שטחי הבניה המוצעים למפעל הקיים בהיתר הינו מתן פתרון חניה בתחום המגרש המיועד לתעשייה.
- 6.8.3 . מיגון אקוסטי במידה ויידרש, יהיה באחריות ועל חשבון בעל ההיתר.
- 6.9 הוראות בנושא עתיקות**
- 6.9.1 בשטח המוכרז כאתר עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.
- 6.10 פיקוד העורף**
- 6.10.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 6.11 שרותי כבאות**
- 6.11.1 קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.12 סידורים לאנשים עם מוגבלויות**
- 6.12.1 קבלת היתרי בניה למבנה מסחרי מותנית בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
- 6.13 **איסור בניה בתוואי צינור הגז**
לא תותר בניה בקווי הבנין של תוואי צינור כמסומן בתמ"א 37 ב.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע


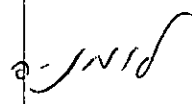
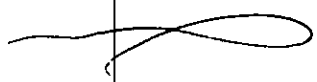
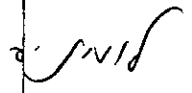
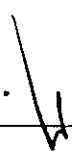
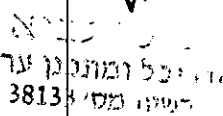
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית המבנה בשלמותו	מיידי

7.2 מימוש התוכנית

מיידי

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
					עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה	
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית

24/12/2008

עמוד 13 מתוך 24

		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

24/12/2008

עמוד 14 מתוך 24

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

24/12/2008

עמוד 15 מתוך 24

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
v		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
v		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
v		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
v		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
v		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
v		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
v		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
v		שם התוכנית	1.1	
v		מחוז		
v		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	v		
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	v		
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	v		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	v		
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	v		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	v		
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	v		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	v		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	v		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	v		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	v		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	v		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע - בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	v		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	v		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	v		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	v		
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	v		
	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	v	
		פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	v	
	טפסים				

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

לא	כ	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	v	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

24/12/2008

עמוד 18 מתוך 24

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מוטי לביא(שם), מס' תעודת זהות 055096929 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ-16339 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובי"ע מספר רשיון 38133.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוטי לביא
אדריכל ומתכנן יוריס
רשיון מס' 38133

24/12/2008

עמוד 19 מתוך 24

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

24/12/2008

עמוד 20 מתוך 24

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גנ-16339

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/3/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



640
מספר רשיון

מ.ו. ל. י. י.
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.