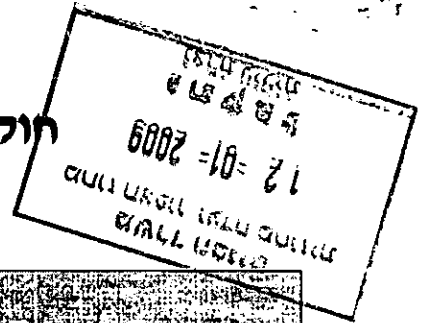


10/2/08

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/17454

שם תוכנית: תכנית מפורטת מס גנ/17454 המהווה שינוי לתכנית מס ג/7215

מרחב תכנון מקומי: מבוא עמקים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

תפקודי מתח תוכן

	<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17454 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 17.12.07... לאשר את התכנית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון _____ יו"ר הועדה המחוזית _____</p>
--	--

	<p>הודעה על אישור תכנית מס' 17454 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5925 מיום 5.3.09</p>
--	---

--	--

תוכנית מפורטת מספר ג/17454. הטיית דרך מקומית המהווה שינוי לתכנית המתאר ג/7215

מטרה עיקרית ומקום : הטיית דרך מסי 28 ברוחב 8 מטר

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפרסם
ברשומות

שינוי תווי דרך

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

ג/17454

מספר התוכנית

5335 מ"ר ע"פי תכנית מדידה .

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

10.02.08 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) .

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 תווים בלויים מרחב תכנון מקומי מבוא עמקים**

224750.00 קואורדינטה X
736625.00 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום התכנית חלה על אזור צד צפוני למקום עילוט.**1.5.3 רשות מקומית רשות מקומית עילוט**

התייחסות לתחום הרשות
• כל תחום הרשות

1.5.4 מנזבת שנתן חלה התוכנית יישוב

שכונה רחוב מספר בית
כפר עילוט צפונית
מס' 28

1.5.5 נושאים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17485	• מוסדר	• כל הגוש	-----	32,50,52,51

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.8 מרחבי תכנון נבליים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7215/ג	• שינוי	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.	4407	9.05.96

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
-----	-----	בשאר פארום	15/03/07	0	18	1: 500	• מחייב	הוראות התוכנית
-----	-----	בשאר פארום	15/03/07	1	0	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
								<p>כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה וקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.</p>

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקתי	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	gsitd@netvision.net.il	04-6455341	0505216187	04-6561660	נצרת עילית ת.ד. 1919 מיקוד 17501	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם	690	026631002	בשאר פאחום	מודד מוסמך

1.8.2 יזם קמפוז

מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	שם פרטי ומשפחה	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	נצרת עילית ת.ד. 1919 מיקוד 17501					מס' תאגיד	רשות מקומית / שם	690	026631002	בשאר פאחום

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	נצרת עילית ת.ד. 1919 מיקוד 17501					מס' תאגיד	רשות מקומית / שם	690	026631002	בשאר פאחום

1.8.4 עורך התוכנית בעל מקצוע מטעמו

מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	נצרת עילית ת.ד. 1919 מיקוד 17501					מס' תאגיד	רשות מקומית / שם	690	026631002	בשאר פאחום

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הראתיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי תווי דרך מסי 28 בשל בניה קיימת ולצורך התאמתה לבעלות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי ייעוד ממיגורים לדרך ולהפך, שינוי קו בניין למבנים קיימים, קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה.

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.335

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפומים
1. אזור מגורים ב'	1,3	
2. שטח ציבורי פתוח	8	
3. דרך מוצעת	5,6,7	
4. דרך מאושרת / קיימת	9	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם יעוד	שם יעוד
4.1.1	שימושים	לפי מגורים א בתכנית ג/7215
א.		
4.1.2	הוראות	לפי מגורים א בתכנית ג/7215
א.		

4.2	שם יעוד	שם יעוד
4.2.1	שימושים	לפי תכנית ג/7215
א.		
4.2.2	הוראות	לפי תכנית ג/7215
א.		

4.3	שם יעוד	שם יעוד
4.3.1	שימושים	ישמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר תשתיות ומתקני דרך
ב.		
4.3.2	הוראות	
ב.		

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מואע

אזור	שטחי בנייה	סה"כ	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	מפל לבניסה הקובעת		מותרת לבניסה הקובעת	מ"ר/מ"ר	גודל מרבי/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			שטחי בנייה	סה"כ		שטחי בנייה	סה"כ					
אזור	שטחי בנייה	סה"כ	שטחי בנייה	סה"כ	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	מותרת לבניסה הקובעת	מותרת לבניסה הקובעת	מ"ר/מ"ר	גודל מרבי/מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
											1.3	מגורים ב' אזור

הערה: קווי בניין למכונים קיימים יהיו בהתאם לסעיף מבנים קיימים

01/07/2008

עמוד 9

א. - הוראות והנחיות נוספות:

ב. תשתיות:

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס

הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה

המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים

לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5.

מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המיקומית עפ"י נוהלי מנהל מקרקעי ישראל.

7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

8. עתיקות:

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק.

9. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

חניה בקו אפס צידי, הניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש ובהסכמת השכן.

10. מבנים קיימים:

1. מבנים קיימים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.
2. מבנים קיימים: ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים ושלא עומדים בקוי בניין בתנאים הבאים:
א. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.
ב. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
ד. תוספת למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקוי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149, תוספת החורגת מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתכנית.

11. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

12. חלוקה היטום

א. תנאי להוצאת היתר בניה אישור תשריט חלוקה כחוק, החלוקה תרשם בהתאם לחוק.

13. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

14. פיתוח סביבתי

א. נגר עילי תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.

מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד.

15. ביצוע התוכנית



7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
-1	הריסת הקירות המסומנים להריסה	
-2	אישור תשריט חלוקה	
-3	ביצוע תשתיות	
-4	הוצאת היתרי בניה	

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקעו תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם האנשי הממונים מקומות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מיקום
10.02.08			026631002	בשאר אינג' פאהום	מניט התוכנית
10.02.08				מ.מ.עילוט	זום כמעט (אם רלוונטי)
10.02.08				מחמד מוסטפא עודתאללה ואחרים	בעלי עיני בקרקע
10.02.08					
10.02.08					
10.02.08			026631002	בשאר אינג' פאהום	עודת התוכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	✓	אם כן, פרט: נספח תנועה, ובינוי		
✓		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		חוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריטת התוכנית
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓			

01/07/2008

עמוד 14

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

תחום מבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: _____ מ.מ.עילוט _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• שמירת מקומות קדושים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		• מתי קבוצת	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
טכסים ומסכים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
חומרי הפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירות התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

01/07/2008

עמוד 15

(3) עפ"י תקנת התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) חתש"י-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.
(4) מסכרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנחל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".
(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אינג בשאר פאהום, (שם), מספר זהות 026631002.
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנג17454 ששמה הטיית דרך מקומית __ (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית ומדידות. מספר רשיון 690.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר


12.06.08
תאריך

הצהרת המבחן

מספר התוכנית: גנ/17454

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.03.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

690
מספר רשיון

בשאר פאהום
שם המודד המוסמך

נספח הליכים סטטוטוריים

חסי בן התוכנית לבן התוכנית מופקדת			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

חסי בן התוכנית לבן התוכנית מופקדת				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	29.05.08	אישור התוכנית