

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

04-01-2009

נתקבל

2008/26

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/16323

שינוי ל/ג/בת/163

הגדלת אחוזי בניה והסדרת קווי בניה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16323
הועדת המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18.12.08 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הצפון

מחוז

מבוא העמקים

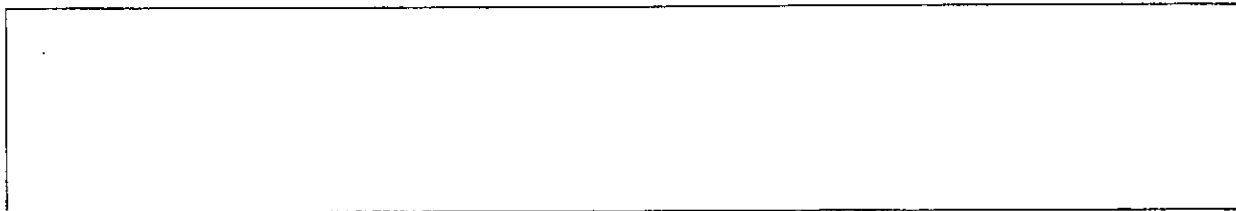
מרחב תכנון מקומי

מפורטת נקודתית

סוג התוכנית

הודעה על אישור תכנית מס' 16323
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5925
מיום 5.3.09

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תוכנית מס' גנ/16323

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בהוראות וזכויות בניה ושינוי יעוד משצ"פ
לדרך משולבת

3.066 דונם

1.1 שם התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב

• תוקף

מספר מהדורה

16/6/08

תאריך עדכון

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה.

• כן

• לא

• ועדה מחוזית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

729400 קואורדינטה X
209550 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית יוקנעם עלית בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית יוקנעם עלית

ת.ד. 240

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12330	• מוסדר	• חלק מהגוש	4,12,24	13,19,

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
12330	11495

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
163/גבת	3

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
5/8/93	4131		• שינוי	גבת/163

1.7. מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קניינ	מספר עמודים	מספר גליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוזאות התוכנית	מחייב		22		6/7/08	מוטי לבניא		
תשריטת התוכנית	מחייב	1:250		1	6/7/08	מוטי לבניא		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזאות על המחייבים לבין המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזאות על התשריטים.

24/12/2008

עמוד 6 מתוך 22

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ולמנוים	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ולמנוים	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			0506550417	049599000	ת.ד. 240 יוקנעם					למנוים		1.8.2
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ולמנוים	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			0506550417	049599000	ת.ד. 240 יוקנעם					למנוים	רשמו רק אם רלבנטי	1.8.3

בעלי עניין בקרקע שאינם מוגשי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			046558211	רחוב הרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עלית-17105	לשמו רק אם רלבנטי				ממשיך מחקן את המיזם: חוכר	

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תכנון וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td> </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td> </td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td> <td>מגיש התוכנית</td>	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
molylavvy@television.net.il	049838542	0526446060	049838541	ת.ד. 65 אלונים-30040				38133	055096929	מנוי לביא	אדריכל
	048577365		048577355	רחוב היוזמה 3 טירת הכרמל 30200						ד.א.ל	יועץ תחבורה
	049931277		049835292	ת.ד. 792 רמת גש 30095						מודדי טבעון	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות וזכויות בניה ושינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הגדלת זכויות בניה שינוי קווי בנין, תכסית ומספר קומות. הגדלת גובה המבנה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	3.066	3.066		3.066	שטח התוכנית – דונם
		2775 מ"ר	711 מ"ר	2064 מ"ר	תעשייה בלתי מזיקה(שטח עיקרי)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	תעשייה בלתי מזיקה
		200-202	שצ"פ
		301, 300	דרך משולבת
	דרך משולבת		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשייה בלתי מזיקה

4.1.1 שימושים

על פי הוראות ג/בת/163

4.2 דרך מאושרת

4.2.1 שימושים

תשמש למעבר כלי רכב, מדרכות, מעבר לתשתיות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

4.3 דרך משולבת

4.3.1 תשמש כדרך גישה ומעבר תשתיות.

4.4 שטח ציבורי פתוח

4.1.1 שימושים

על פי הוראות ג/בת/163 ובנוסף יותר מעבר רכב לחניה וממנה.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מוצע

אחורי	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	צידו- צידו- שמאלי	אחורי
					מנתח לניסה לקובעת	מעל לניסה לקובעת			
177	60	יח"ד	18.5 **	4	קדמי	קדמי	קווי בנין (מטר)	צידו- צידו- שמאלי	אחורי
שטחי בניה (מ"ר)									
		שטחי בניה		3648	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		373	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		600	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		500	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		2175	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		2000	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		100	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		100	שטחי בניה		סה"כ		
		שטחי בניה		100	שטחי בניה		סה"כ		

* לפי קו מקווקו בתשריט.
 ** גובה הבניין יחושב ממפלס הכניסה.

24/12/2008

עמוד 10 מתוך 22

6. הוראות נוספות

- 6.1** **ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**
- 6.1.1** **מים**
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.1.2** **ניקוז**
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.1.3** **ביוב**
תנאי למתן היתר בניה, פתרון ביוב המאושר על ידי מ.הבריאות.
- 6.2** **הוראות בנושא חשמל**
- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים – 2.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים – 1.5 מטר
- 6.2.1**
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו – 5 מטר.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) – 11 מטר
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) – 25 מטר
- במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון ומתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ:
3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- 6.2.2**
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- 6.2.3**
המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי החשמל עד לפני הכביש הסופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
- 6.3** **קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**
- 6.3.1**
סידורי סילוק באשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניין ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.
- 6.4** **הפקעות ורישום**
- 6.4.1**
כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

- 6.6 תנאים למתן היתרי בניה**
- 6.6.1 תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך וביצוען בפועל.
- 6.6.2 תנאי להוצאת היתר בניה – תיאום עם רשות הגז.
- 6.6.3 תנאי להוצאת היתר בניה – הריסת כל הקירות הנמצאים בשטחי הציבור והמסומנים להריסה.
- 6.7 היטל השבחה**
- 6.7.1 היטל השבחה יוטל וייגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
- 6.8 דרכים תנועה וחניה**
- 6.8.1 החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג – 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- 6.8.2 מיגון אקוסטי מדרג 70, במידה ויידרש, יהיה באחריות ועל חשבון בעל היתר הבניה.
- 6.9 הוראות בנושא עתיקות**
- 6.9.1 בשטח המוכרז כאתר עתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.
- 6.10 פיקוד העורף**
- 6.10.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
- 6.11 שרותי כבאות**
- 6.11.1 קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
- 6.12 סידורים לאנשים עם מוגבלויות**
- 6.12.1 קבלת היתרי בניה למבנה מסחרי מותנית בהבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית המבנה בשלמותו	מייד

7.2 מימוש התוכנית



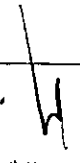
מייד

עמוד 12 מתוך 22

24/12/2008

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				אוחנה	גיש התוכנית
				אוחנה	זם בפועל (אם רלבנטי)
					ועלי עניין קרקע
		מוטי כהן אדריכל ומזכנו יערי רשון מסי 133			נורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה

24/12/2008

ממוד 13 מתוך 22

<p>חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד</p>	<p>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית</p>	
		<p>ועדה מקומית</p>
		<p>ועדה מחוזית</p>

24/12/2008

למוד 14 מתוך 22

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

24/12/2008

למוד 15 מתוך 22

- שימו לב !
- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
v		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
v		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
v		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
v		• שמירת מקומות קדושים		
v		• בתי קברות		
v		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
v		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
v		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
v		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
v		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	v	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט
	v	שם התוכנית	1.1	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	v	מחוז		להוראות התוכנית
	v	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	v	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	v	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	v	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	v	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	v	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	v	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	v	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	v	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	v	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	v	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	v	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	תשריט התוכנית
	v	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	v	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	v	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	v	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	v	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	v	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה
	v	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	v	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	v	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

24/12/2008

למוד 18 מתוך 22

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה מוטי לביא(שם), מס' תעודת זהות _055096929, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/16323 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוטי לביא
אדו"כל ומומחה יו"
רשיון מס' גנ/16323

חתימת המצהיר

24/12/2008

עמוד 19 מתוך 22

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

24/12/2008

למוד 20 מתוך 22

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ-16323

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/8/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



640	מ. מריין
מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל"ר	התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.