

078
4.11.08

משרד הפנים מחוז הצפון ועדה מחוזית 04-11-2008	עמוד השער של הוראות התוכנית
	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 נתקבל נצרת עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16897

שינוי יעוד משטח בית קברות לשטח למבני ציבור, חורפיש

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

סוג התוכנית מפורטת

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16897 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 23.11.08 לאשר את התכנית מאיר סג"ר סמב"ר יו"ר הועדה המחוזית
--

הודעה על אישור תכנית מס' 16897 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5925 מיום 5.3.09
--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לעדכן מצב תכנוני וליצור מצב סטוטורי הרמוני עם שימושים פעילים קיימים במתחם. במתחם התכנית משולבים מבני ציבור כמו: בניין המועצה, ומתנ"ס קיימים, הוא יאפשר בניית מקלט ציבורי - החיוני בדחיפות לנוכח המצב הבטחוני ומבני ציבור נוספים שיידרשו בעתיד. הכל בסמוך לבית קברות קיים ושצ"פ מוצע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תוכנית מס' ג/16897

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1:1 שם התוכנית
שינוי יעוד משטח בית
קברות לאזור מבנה
ציבור, חורפיש

1:2 שטח התוכנית
34.444 דונם

1:3 מהדורות
שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה 5

תאריך עדכון 01.09.08

1:4 סיווג התוכנית
סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
ועדה מחוזית

- היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1:5:1 נתונים כלליים
מרחב תכנון מקומי

קואורדינטה X 232300

קואורדינטה Y 769050

1:5:2 תיאור מקום
חורפיש

1:5:3 השויות מקומיות בתוכנית
מועצה מקומית
חורפיש

- התייחסות לתחום הרשות חלק בתחום הרשות

1:5:4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	חורפיש
		שכונה	אין
		רחוב	אין
		מספר בית	אין

1:5:5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19633	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1,14
19475	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1,141
19461	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	74

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1:5:6 גושים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש
אין	אין

1:5:7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
אין	אין

1:5:8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
אין	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1:6:1				
מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/1275	• שינוי	שינוי מייעוד בית קברות	4767	15.06.99
ג/6400	• שינוי	שינוי מייעוד מגורים, מסחר ומוסדות ציבור	4070	31.12.92
תמ"מ 9/2	• כפיפות		5696	30.07.07
תמ"מ א 4/ב/34	• כפיפות		5704	16.08.07
תמ"מ א 35	• כפיפות		5474	27.12.05
תמ"מ א 19	• כפיפות		3525	11.02.88
תמ"מ א 3	• כפיפות (הקלה)	התכנית מהווה הקלה מתמ"מ א 3: - הקלה מקו בניין מדרג אזורית מ-80 ל-20 מטרים עבור מבני ציבור. - אישור שתי התחברויות לדרך אזורית (קו בניין אפס)	2247	26.08.76

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		סמדר רז	01.09.2008		19		• מחייב	הוראות התוכנית
		סמדר רז	01.09.2008	1		1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
		ראמו חיראלדין	04.03.2008	1		1:250	• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
---	---	04-9972951	---	04-9977943	חורפיש	---	---	---	חורפיש מועצה מקומית	---	מגיש התוכנית

1.8.2 יום בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
---	04-9972951	---	04-9977943	חורפיש	---	---	---	חורפיש מועצה מקומית	---	יום בפועל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
---	---	---	04-6558211	ת.ד. 0580 ק. הממשלה נצרת עלית 17105	---	---	מנהל מקרקעי ישראל	---	בעלים
---	---	---	---	---	---	---	פרטיים	---	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעל מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מורד
arch@zahav.net.il	04-8380493	0522414878	04-8100578	דוד פינסקי 13 חיפה	---	30208	052001989	סמדר רז	אדריכלית	עורך ראשי מורד
			04-9972017	פקיעין, ת.ד. 166 מיקוד 24914	---	787	059488528	יוסף עלי	777	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	---
לא רלוונטי	---

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקצאת שטח למבני ציבור למקלט ציבורי לצורך הישוב בעתיד, ולבית קברות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד משטח בית קברות ומשטח למגורים, מסחר ומוסדות ציבור לאזור מבני ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
 קביעת שימושים והוראות בניה לשימושים אחרים בתחום התכנית.
 קביעת הוראות למתן היתרי בניה ופיתוח השטח בתחום התכנית.
 הקלה מדרג אזורית 891 מ-80 מטר ל-20 מטר מציר הדרך עבור מבני ציבור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	יחידות	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש				
			6000	34.444	דונם	שטח התוכנית - דונם
	0	6000	6000	0	מ"ר	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים עתיקות
שטח למבנה ציבור	1	1
שטח לבית קברות	2	2
שטח ציבורי פתוח	3	3
דרך מוצעת	4	4
דרך קיימת	5	5

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מבנה ציבור	
4.1.1 שימושים	
לבניין המועצה המקומית, מתני"ס, מבני ציבור ומקלט ציבורי תותר בניית תחנת טרנספורמציה לחשמל בתנאי שתשתלב עם הבניינים.	
4.1.2 הוראות	
א.	בינוי המרווח בין מבנים השונים יהיה לא פחות מ 6 מ'. יותר מרווח קטן יותר רק במבנים תת קרקעיים. גימור חזיתות המבנים יהיה מאבן גלילית.
ב.	תנאי למתן היתר תנאי לקבלת היתר בניה באזור למבני ציבור הינו אישור נספח ניקוז לכל המתחם ע"י רשות הניקוז.

4.2 יעוד שטח לבית קברות	
4.2.1 שימושים	
לקבורה וטקסי קבורה ומבנים המשרתים פעילויות אלה בלבד. תנאי לשימוש בשטח בית הקברות לצרכי קבורה הוא אישור תכנית מפורטת בהתאם להוראות תמ"א 19.	

4.3 יעוד שטח לשטח ציבורי פתוח	
4.3.1 שימושים	
שבילים, גינון, נטיעות ורהוט רחוב בלבד. בתחום מגבלות הבנייה בשטח הציבורי הפתוח תיאסר כל בנייה וחניה.	
4.3.2 הוראות	
א.	נוף העיצוב הנופי ישתלב עם בית הקברות הסמוך ויבטא את משמעות המקום.

4.4 יעוד שטח לדרך	
4.4.1 שימושים	
מעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות, מדרכות וחניה.	

5. טבלת זכויות וההארות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה: גובה: (מטר)	צמימות: (ח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (% מכסת	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			שטח למבני צינור	יעד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת להכניסה	מתחת הקובעות						מעל הכניסה	מתחת הקובעות	עיקרי שטחי בניה		
כבתשריט	כבתשריט	כבתשריט	0	3	11	-	-	30	6300	300	6000	7000	1	שטח למבני צינור	
בהתאם להוראות תמ"א 19															
												1500	2	שטח לבית קברות	
													3	שטח ציבורי פתוח	

הערה: תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה למתחת מפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

6. הוראות נוספות**הוראות נוספות****נגר עילי:**

העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים, לצרכי השהיה, החדרה והעשרת מי תהום.

תשתיות**מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז המקומית.

ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, יחבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל. המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

הוראות כלליות**חלוקה:**

- 1.1 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 1.2 התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינמלי המצוין בטבלת הזכויות.
- 1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
- 1.4 תנאי למתן היתר בניה, הסדרת נושא החלוקה כפי שנדרש בחוק.

הפקעות:

- כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

רישום:

בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

תנאים לביצוע התוכנית:

1. תנאי למתן היתר בניה יהי הכנת תכנית נופית שתוכן ע"י איש מקצוע ותיתן מענה לטיפול בעודפי עפר, טיפול במדרונות, ניקוז ובניה משמרת מים ותציע תכנית גינון המשלבת צומח מקומי.
2. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו יהיה ביצוע עבודות עפר ופריצת דרכים, בתחום התכנית, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

עתיקות:

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 3195/0 "חרפיש י"פ: 1091 עמ"1367 מיום: 18/05/1964 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תותאם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיפוי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקש שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

מיגון אקוסטי:

א. מיגון אקוסטי, במידה ויידרש, יהיה באחריות ועל חשבון יזמי התכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית מקלט ציבורי	
2	בניית מבני ציבור נוספים	

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	ריכאד ח'יראדין ראש מ.מ חורפיש 9/9/58	מוחטן שניאן מהנדס מ.מ חורפיש 9/9/58		מ.מ.חורפיש	מגיש התוכנית
	ריכאד ח'יראדין ראש מ.מ חורפיש 9/9/58	מוחטן שניאן מהנדס מ.מ חורפיש 9/9/58		מ.מ.חורפיש	זים בפועל (אם רלבנטי)
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
01.09.08	סמדר רז - אדריכלית רז אדריכלים דויד פינסקי 13 חיפה 34451 טל: 04-8100578		52001989	רז אדריכלים	עורך התכנית

ענין לנו התנגדות עברונית לתכנית. התנאי שני תרומה מתואמת עם רשויות התכנון המוניציפליות. החתימה הינה חתימתו של מ.מ חורפיש או כל בעל זכויות אחרות בתכנית על שם מ.מ חורפיש או כל בעל זכויות אחרות בתכנית. כל בעל זכויות אחרות בתכנית חתום על כל דף. כל בעל זכויות אחרות בתכנית חתום על כל דף. כל בעל זכויות אחרות בתכנית חתום על כל דף.

מינהל מקרקעי ישראל
נו"ת - חיפה
תאריך: 21/9/08

01/09/2008

עמוד 13 מתוך 19

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
	✓	• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון וחבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
√		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סמדר רוז, מס' תעודת זהות 52001989,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16897 ששמה "שינוי יעוד משטח בית קברות לשטח למבני ציבור-חורפיש" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30208.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סמדר רוז - אדריכלית
רוז אדריכלים
דויד פינסקי 13 חיפה 34451
טל: 04-8100578

חתימת המצהיר



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

טרם אישרה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית