

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' חא/מק/ 27/2007

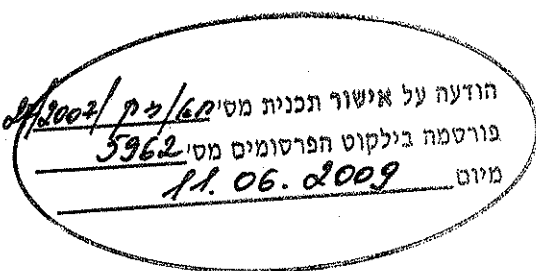
תוכנית מפורטת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים באזור ההרחבה הקהילתית
שינוי לתוכנית ג/12840 - מצובה


מחוז מרחב תכנון מקומי סוג תוכנית
צפון חבל אשר מפורטת בסמכות מקומית

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

 29/6/09	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בתוכנית המקורית ג/ 12,840 במגורים ב' תוכננו 3 סוגי מגרשים השונים מבחינת שטחם.
47 מגרשים קטנים – בשטח של 350-500 מר' המאפשרים גם בניית דו – משפחתי.
155 מגרשים רגילים – בשטח של 500 + מר'
24 מגרשים גדולים – בשטח של 850-1000 מר'.

התכנון ותמהיל המגרשים נעשה בתאום ומול יזם, שאינו קיים יותר.
עם תחילת שיווק המגרשים הסתבר שנכון יותר לשנות את תמהיל המגרשים.

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית (לפי תיקון 43) המשנה גבולות מגרשי מגורים בשטח
ההרחבה במצובה, על פי תוכנית ג/ 12,840.

התוכנית אינה משנה את מספר מגרשי המגורים 226 בסה"כ, וללא שינוי בכבישים. נערכה על פי
נוהל מבא"ת החדש וכוללת תשריט ותקנון.

איזור המגורים ב' חולק ל- 3 שלבים לביצוע ובניה.
שלב א' – ללא שינוי.

שלב ב' – המערבי הקטנת מס' המגרשים ב- 5.
שלב ג' – הגבעה המזרחית, הוספת 5 המגרשים, על חשבון המגרשים הגדולים ששטחם
850-1000 מר'.

אין שינוי בסה"כ זכויות הבניה המוקנות בתוכנית ג/ 12,840. וכן לא בזכויות הפרטניות
למגרשים שכבר שוקו בשלב א'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>תוכנית מפורטת - איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים באזור ההרחבה הקהילתית שינוי לתוכנית ג/12840 - מצובה</p> <p>חא/מק/ 27/2007</p> <p>253.20 דונם</p> <p>• הגשה</p> <p>מספר מהדורה בשלב 2,1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 1/08, 12/07</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורות</p> <p>סוג התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה.</p> <p>• איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית</p> <p>• כן</p> <p>• לא</p> <p>• ועדה מקומית</p> <p>לא רלוונטי</p> <p>לא רלוונטי</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p>		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אשר

קואורדינטה X 215250
קואורדינטה Y 774000

1.5.2 תיאור מקום בשטח של קיבוץ מצובה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מטה אשר

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב קיבוץ מצובה ד.נ. גליל מערבי 22835.
שכונה לא רלוונטי
רחוב לא רלוונטי
מספר בית לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19011	• מוסדר	• חלק מהגוש	16	2,4-8,11,14,15
19012	• מוסדר	חלק מהגוש		3
19014				8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/12840	• שינוי	שינוי גודל מגרש באזור מגורים ב'	5419	24/7/05

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תוראות תקנון תשריט	מחייב	1:1250	18	1	10/07	מיכל הלוי	ועדה מקומית	ועדה מקומית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לפני המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

תק-מנה-07-568 תקנון מעודכן
 מצובה – איחוד וחלוקה בהסכמה
 תוכנית מס' תא/מק/ 27/2007

מבא"ת 2006

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/תלחה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם ישות מקומית	שם תאגיד/שם ישות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	זיס בפועל	מקצוע / תואר
		04-9858045		04-9858000	ד.ג. גליל מערבי 22835	570003475	קיבוץ מצובה	קיבוץ מצובה					

זיס בפועל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם ישות מקומית	שם תאגיד/שם ישות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	זיס בפועל	מקצוע / תואר
	04-9858045		04-9858000	ד.ג. גליל מערבי 22835	570003475	קיבוץ מצובה	קיבוץ מצובה					

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם ישות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558211	חרמון 2 נצרת עילית		ממ"מ			
	04-9858045		04-9858000	ד.ג. גליל מערבי 22835	570003475	קיבוץ מצובה			חוכר

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם ישות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Danny_k@abl.co.il	04-6751166	050-5280711	04-6751960	צמת ד.ג. עמק הירדן 15132		מ.א.ב. מתכנתים	35223		אדריכל	• עורך ראשי
abz@abl.co.il	04-6751166	050-7375765	04-6751960	צמת ד.ג. עמק הירדן 15132		מ.א.ב. מתכנתים	0564912		מתכנת ערים	• עורכת תכ. בניי
LHI_F@abl.co.il	04-6751166		04-6751960	צמת ד.ג. עמק הירדן 15132		מ.א.ב. מתכנתים	609		אדריכלית	• עורכת תכ. בניי
talvas@netvision.net.il	04-9510476	054-4279979	04-9928253	הגעתו 16 תהריה 22400		מ.א.ב. מתכנתים			מדד	• מדד

11/09/2008

עמוד 6 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- 2.1.1 איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים באזור מגורים ב' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א (א) 1 ללא שינוי במסי הכולל של יח"ד.
- 2.1.2 הגדלת התכסית במגרשי מגורים רגילים (ששטחם עד 500 מ"ר) באזור מגורים ב' מ- 35% ל- 40% לפי סעיף 62 א (א) (5).

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי מספר מגרשי המגורים ב' על פי סוגיהם, לפי סעיף 62 א(א) (1).
- 2.2.2 שינוי בתכסית במגרשים הרגילים במגורים ב' מ- 35% ל- 40% לפי סעיף 62 א (א) (5).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 253.20 דונם

הכל בהתאם לתוכנית ג/ 12840

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1-226	מגורים ב'
	275-280	דרך משולבת
	285-289	דרך מאושרת
	245,247-268	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א'

4.1.1 שימושים

בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.1.2. עמ' 7 (מגורים ב')

4.1.2 הוראות

בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.3. א' עמ' 13.

4.2 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח

4.2.1 שימושים

בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.1.3. עמ' 8

4.2.2 הוראות

בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.1.3. עמ' 8

4.3 שם ייעוד: דרך קיימת, דרך משולבת

4.3.1 שימושים

בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.1.7. עמ' 9

4.3.2 הוראות

בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.1.7. עמ' 9

תק-מה-07-568 תקנון מעודכן
מצובה – איחוד וחלוקה בהסכמה
תוכנית מס' תא/מק/ 27/2007

מבא"ת 2006

5. טבלת זכויות והוראות בגיה – מצב מוצע

אחוזי אחרוני	קווי בגיי (מטר)	מספר קונות		מ"ר (2) גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ר"ח/ד' לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בגייה כוללים (%)	שטחי בגייה (מ"ר)			גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
		קודמת	מאוחרת						מ"ר (1) מעל לכניסה הקובעת	מ"ר (1) מתחת לכניסה הקובעת	שירות				עיקרי
							40%								
							40%								

(1) תועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בגייה ממשל לכניסה אל מותרות למפעל הכניסה בלבד ובחנותי שטחי"כ אחוזי הבגיה ישמרו.
 (2) גובה מקסימלי למבנה ממורדים עם גג משופע יהיה 8.5 מ', גובה מבנה ימנע מפני הקרקע המתוכננת
 (3) קו בגייה צד 0 בתנאי שמבוצע לפני מגרשים צמודים, במבנים צמודים זה לזה. קו בגייה לצד השני 4.5 מ'.
 (4) קו בגייה קודמי למבנים שאינם נשענים על זרד יהיה 3 מ'.

11/09/2008

עמוד 9 מתוך 18

6. הוראות נוספות

- 6.1. מים :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.3.1. (1) עמ' 16.
- 6.2. ניקוז :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.3.1. (2) עמ' 16.
- 6.3. ביוב :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.3.1. (3) עמ' 16.
- 6.4. איסור בניה מתחת ובקרבת חוטי חשמל :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.3.1. (4) עמ' 16.
- 6.5. אשפה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 3.3.1. (5) עמ' 16.
- 6.6. איחוד וחלוקה :
א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה בהתאם למצוין בתשריט.
ב. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט, ובכפוף לסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.
ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ע"פ סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.
- 6.7. הפקעות :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף הוראות כלליות (2) עמ' 17.
- 6.8. מבנים קיימים :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף הוראות כלליות (3) עמ' 17.
- 6.9. מבנים להריסה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף הוראות כלליות (4) עמ' 17.
- 6.10. היטל השבחה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף הוראות כלליות (5) עמ' 17.
- 6.11. חניה :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף הוראות כלליות (6) עמ' 18.
- 6.12. כיבוי אש :
בכפוף להוראות תוכנית ג/12840 המאושרת סעיף הוראות כלליות (8) עמ' 18.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע – בכפוף לתוכנית ג/12840 המאושרת סעיף 4.2. עמ' 18

התנייה	מס' שלב	תאור שלב
	א	תאי שטח - 115-155
	ב	תאי שטח - 156-226
	ג	תאי שטח - 1-114

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית קיבוץ מצובה	מספר זהות 570003475	שם פרטי ומשפחה עדי גורן	מגיש התוכנית
-------	-------	------------------------------------------	------------------------	----------------------------	-----------------

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות קיבוץ מצובה	מספר זהות 570003475	שם פרטי ומשפחה עדי גורן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
-------	-------	--------------------------------	------------------------	----------------------------	--------------------------

אין לראות בהחתימה על חתימת התוכנית, בדננאי שזו תהיה ניתנת עם
בעלי עניין בקרקע
 מעבר מעדי גורן או בה כדי להקנות כל זכות ממ"מ
 או זכות אחרת או שיהיה אדם בשטח התכנית כל עוד לא
 חתמו על חוזה קניין תחום קרקע תחום דוגמת ואין חתימתו זו בזה
 לכך יש להתייחס כדלהלן:
 לטעמי היותי היעדר מהו כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
 כגון השקעה או החלפתו על ידי אדם אחר או הכרה או
 הודאה בדין או אחרת ואני יודעת על כך ואני בגלל
 הפרתו י"מ שלטעמי נאמתו על פני זכויות פריט ו/או על
 כל זכות אחרת היוותה לנו ניכס הסכם כמפורט לעיל כל דבר שכן
 חתימתנו ניתנה אף וזה כמפורט בעט תכנית.

תאריך: 28.9.08

א.ב. מתכננת
 עמק הירדן
 מתכננים בע"מ
 צמח 15132

עורך התכנית: אדרי' דני קידר

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? מול ועדה מקומית		רדיוסי מגן ⁽²⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לתזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (נתסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' דני קידר, מספר זהות 052786902,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' חא/מק/ 27/2007 ששמה מצובה – שינוי יעוד מציבור למגורים ומסחר (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 35-223.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
א. רן קציר. אדריכל

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר
צמח 15132
עמק הירדן

11/09/08

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה **מיכל הלוי** (שם), מספר זהות **4-0564912**,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה – **תוכנית**

מפורטת -- איחוד וחלוקה בהסכמה,

שינוי לתוכנית ג/12840 המאושרת (להלן –

ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם

הטכניון -- חיפה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום

זה) שמספרה הוא _____

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום **תכנון סביבתי** שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

עמיתות
חתימת המצהיר
צמח 15132
מקבנים בע"מ

מ/09/08
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: חא/מק/27/2007

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי ש' כהן בתאריך 10.1.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין. - ש' כהן ש' כהן

ש' כהן
חתימה

609
מספר רשיון

ש' כהן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות
מספר תוכנית מופקדת סטטוס טיפול בתוכנית מספר ילקוט פרסומים תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

שם התוספת	יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת חלה.	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת חלה.	• התוספת אינה חלה.			

תאריך ההחלטה	אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה טעונה אישור / לא טעונה אישור	החלטה	אישור התוכנית/דחיית התוכנית
--------------	--------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------

מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור	ערר על התוכנית שם ועדת הערר ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.
-----------	-----------------	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.