

מ"מ  
3.03.09

2008184

תכנית מס'ג/16886

מבא"ת 2006

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 חוק

משרד הפנים  
מחוז תל אביב  
03-03-2009  
ג' י"ג סיון  
נצרת עילית

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גנ/16886

שם תוכנית: שינוי תוואי דרך מס' 7.

מחוז: הצפון  
מרחב תכנון מקומי: מקומי מחוזי  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<div data-bbox="845 1021 1404 1331"> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16886 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 11.1.09 לאשר את התכנית סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>
	<div data-bbox="869 1618 1308 1802"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 16886 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5950 מיום 12.5.09</p> </div>

**דברי הסבר לתוכנית**

תיקון לתוואי דרך גישה לתורך הרחבת מגרש.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

שינוי תואי דרך מס' 7	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
16886/ג	מספר התוכנית		
0.635		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים לתוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
16.02.2009	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
* כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

קואורדינטה X 236/750  
קואורדינטה Y 762/400

1.5.2 תיאור מקום כפר בית ג'ן

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. בית ג'ן בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19533	מוסדר	חלק מהגוש		11,12,13,14
19526				39

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות ש:א נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7682/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/7682 ממשיכות לחול.	5192	08.06.2003

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	סאמי אסעד	3.12.2007	ל"ר	19	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	סאמי אסעד	3.12.2007	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0508723109		בית גין ת.ד. 1052 24990: מיקוד				032882403	נמאל חרב	
			0507477925		בית גין ת.ד. 1053 24990: מיקוד				56296478	חרב אנגאר	
			0506278735	04-9803408	בית גין ת.ד. 1052 24990: מיקוד				55198006	חרב ראדי	

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				בית גין 24990: מיקוד					מועצה	
		0508723109		בית גין ת.ד. 1052 24990: מיקוד				56296478	מקומית	
		0507477925		בית גין ת.ד. 1053 24990: מיקוד				55198006	חרב אנגאר	
			9803412	בית גין 24990: מיקוד				5075442	חרב ראדי	
			9803412	בית גין 24990: מיקוד				043211267	מועין חמוד	
				בית גין 24990: מיקוד					חרב רואד	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				בית גין מיקוד: 24990				מועצה מקומית		
				בית גין מיקוד: 24990			2001857	נאלב חמוד		
				בית גין מיקוד: 24990			5075442	מועין חמוד		
				בית גין מיקוד: 24990			5241892	נדים חמוד		
							035286434	סעוד חמוד		
							034238824	חמוד באסל		
							034642207	חמוד סררא		
							2011859	ריאד חמוד		
							43207117	עלאא חמוד		
							43207216	ראידה חמוד		
							5479129	צאלח חמוד		
							5519800	ראדי חרב		

גמלי חרב	5952968								
יוסף חרב	058986522								
חרב לכאז	5991104								
אמין חרב	2011235								
חרב לביב	059359489								
חרב עניפה	058959701								
חרב בהגית	023215866								
חרב ראידה	029209582								
חוסין חרב	0578857								
חרב תאבת	024755274								
חרב אגוד	029774387								
חרב מוחא	033887977								
סמייה פארס	2011097								
חרב רוזאד	043211267								
זיאד חמוד	054808506								
חאתם חמוד	059400549								
אימן חמוד	034802819								
חרב אנור	56296478								
עלי חמוד	055792147								
סאמר חמוד	28171585								

עורך התכנית בעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם יחיד	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
yosifali@netvis ion.net.il	049803412	0502710789	049803412	בית גן ת.ד. 258 מיקוד: 24990	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם יחיד	36469	5445303	סאמי אסעד	מהנדס	עורך ראשי
	049972017	0544802781	049972017	166 ת.ד. מיקוד: 24914			787	059488529	עלי יוסף		מורה

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי תוואי דרך מס' 7.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- \* שינוי יעוד מאזור מגורים לשביל גישה.
- \* שינוי יעוד דרך הולכי רגל למגורים "א".

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם		0.635			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים א	מ"ר	33	ל"ר	33	

**3. טבלת יעודי קרקע וחאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	001	
שביל להולכי רגל	100	
דרך מאושרת	200,201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	לפי תכנית ג/7682 כאזור מגורים א'.
ב.	
ג.	

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: שביל להולכי רגל</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	ישמשו כדרכים ברוחב 6 מ' (לתנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : מים, ביוב, חשמל, ותקשורת. אסורה כל בניה בתחום הדרך).
ב.	
ג.	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע**

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		מרחק לנתיב התחבורה	מפל	גובה מבנה (מטר)	עפ"מ (ח"ד) לדונם (טו)	מספר יח"ד	תכסי (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה אחוזים			גודל מגרש/מגינימ' (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	מרחק לנתיב התחבורה	מרחק לנתיב התחבורה									מרחק לנתיב התחבורה	שטח	שטח				שטח
אחורי	צדדי- צדדי	צדדי- ימני	קדמי	מרחק לנתיב התחבורה	מפל	גובה מבנה (מטר)	עפ"מ (ח"ד) לדונם (טו)	מספר יח"ד	תכסי (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח	שטח	שטח	גודל מגרש/מגינימ' (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
<b>לפי תכנית מס' ג/7682</b>																	
															001	מגורים א	

16/02/2009

עמוד 10 מתוך 19

**6. הוראות נוספות****6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.3 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של בישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הנראות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:  
לא ניתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים ונבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.  
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.  
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.5 אשפה**

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.6 הפקעות**

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

**6.7 הריסת מבנים, גדרות**

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

**6.8 תנאים לביצוע התוכנית**

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.9 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**6.10 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.11 עתיקות**

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

**6.12 הוראות הג"א**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.13 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר לביצוע דרישות שרוון הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / חשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			032682403	גמאל חרב	
			56296478	חרב אנואר	
			55198006	חרב ראדי	
				מועצה מקומית	יזם בפועל (אם הלבנטי)
			56296478	חרב אנואר	
			51198006	חרב ראדי	
			5075442	מועין חמוד	
			043211267	חרב רואד	
				מועצה מקומית	בעלי עניין בקרקע
			2001857	נאלב חמוד	
			5075442	מועין חמוד	
			5241892	נדים חמוד	
			035286434	סעיד חמוד	
			034238824	חמוד באסל	
			034642207	חמוד סראא	
			2011859	ריאד חמוד	
			43207117	עלאא חמוד	
			43207216	ראידה חמוד	
			5479129	צאלח חמוד	
			5519800	ראדי חרב	
			5952968	גמיל חרב	
			058986522	יוסף חרב	
			5991104	חרב רכאד	
			2011235	אמין חרב	
			059359489	חרב לכיב	
			058959701	חרב עפיפה	
			023215866	חרב בהגית	
			029209582	חרב ראידה	
			0578857	חוסין חרב	
			024755274	חרב תאבת	
			029774387	חרב אנווד	
			033887977	חרב מהא	
			2011097	סמייה פארס	
			013211267	חרב רואד	
			054808506	זיאד חמוד	
			059400549	חאתם חמוד	
			054802819	אימן חמוד	
			56296478	חרב אנואר	
			055792147	עלי חמוד	
			28171585	סאמר חמוד	
			5445303	סאמי אסעד	עורך התכנית

20/2/09  
 סאמי אסעד  
 מחנך  
 0544591117

16/02/2009

עמוד 13 מתוך 19

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
		האנו נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המוזונית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האנו בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, כו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה ותרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וזיומת <sup>(4)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע -- בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד -התאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה וא'זון - ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	ספסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה סאמי אסעד (שם), מספר זהות 5445303, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16886 ששמה שינוי תואי דרך (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזורית מספר רשיון 36469.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סאמי אסעד  
 מהנדס אזורית  
 ר.מ. 36469  
 חתימת המצהיר

16.08.09  
 תאריך



## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 16886/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי

בתאריך 1.2.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענייני ~~עליו יוסף~~  
 מהנדס מודד מוסמך  
 רשיון מס. 787  
 משרד לשירותי מדידה  
 טל: 04-9972017  
 נייד: 0544802781  
 חתימה

787                      של יוסף  
 מספר רשיון                      שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 27.2.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

עליו יוסף  
 מהנדס מודד מוסמך  
 רשיון מס. 787  
 משרד לשירותי מדידה  
 טל: 04-9972017  
 נייד: 0544802781  
 חתימה

787                      של יוסף  
 מספר רשיון                      שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_  
 חתימה                      מספר רשיון                      שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.