



16-11-2005 תאריך

חוק התכנון והבניה 1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
יזרעאלים
הועדה זנה בתוכנית מס' 6433
בישיבתה מס' 7.3.06
והחליטה להפיק/לאשר תוכנית
עפ"י דג"ר
מחשבת העיר
ד"ר ברוך
ג"ר ועדה מקומית
יזרעאלים
7/11/06

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

יזרעאלים תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה מקומית כעבייה

תוכנית מפורטת מס' מק/יז/ 03/3481/

תכנית בסמכות וועדה מקומית

שינוי לתוכנית מס' ג/3481 במגרש מס' 50

- פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית מפורטת מס' מק/יז/03/3481 שינוי לתכנית ג/3841 במגרש מס' 50 בלבד ובקומת קרקע בלבד.

1.2 מקום התוכנית:

חג"אגרה

נ.צ. מרכזי	מזרח:	צפון:
מספר גוש**	חלקי חלקות	מגרש
10343	4	50

1.3 שטח התוכנית:

שטח התכנית 755 מ"ר ע"פ מדידה אנליטית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מ.מ.י קריית רבין, נצרת עילית טל: 6558211-04

יום ומגיש התוכנית: חג"אגרה אברהם ת"ז 02028030
חג"אגרה מיקוד טל" 556375-050

עורך התוכנית : יאסין בכר , מודד מוסמך מ"ר 1053 כפר עראבה טל"פ 6741262-04
 1.5 יחס לתכניות אחרות :
 תוכנית מפורטת מקומית : שינוי ג/ 3481 חג"אגרה מאושרת .

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית :

- א. תקנון בן 4_ עמודים –מסמך מחייב .
 ב. תשריט בקני"מ 1:250_ –מסמך מחייב .

1.7 תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	הכנה
30-10-05	עדכון 1
15/11/05	עדכון 2
	עדכון 3

1.8 הגדרות ומונחים : משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט :

א-קו כחול רצוף ועבה -----גבול התכנית
 ב-קו אדום מקוטע ועבה -----קו בניין
 ג-שטח צבוע כתום -----מגורים א"
 ד-שטח צבוע חום בהיר -----דרך מאושרת רשומה
 ה-קו צבוע ירוק ומספר ירוק בעיגול -----גבול חלקה ומספר
 ו-קו משוון משני הצדדים -----גבול הגוש
 ז-ספרה ברבע העליון של העגול -----מס" הדרך
 ח-ספרה ברבע יים הצדדיים של העגול -----קקו בניה בחזית
 ט-ספרה ברבע התחתון של העגול -----רוחב הדרך

1.10 טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח (מ"ר)	אחוזים	שטח (מ"ר)	אחוזים	
755	100	755	100	מגורים
755	100%	755	100%	סה"

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

שינוי בקוי בנין צידיים וקדמיים ולאפשר קבלת היתר בניה למבנה הקיים במגרש 50 בלבד

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקוי בנין צידיים וקדמיים, בקומת קרקע בלבד בשאר הקומות לפי תוכנית מאושרת כיום, קו בנין צידי מ- 3 מ ל- 2.80 מ כמסומן בתשריט וקו בנין קדמי מ- 5 מ ל- 0.79 מ כמסומן בתשריט.

– בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א (א) 4 –

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כל ההוראות הנוגעות לתכליות, שימושים, זכויות והגבלות בניה – לפי תוכנית ג/3481 שבתוקף, למעט לעניין קווי בנין צידיים וקדמיים בלבד.

3.2 תוראות נוספות:

א. - הוראות והנחיות נוספות: בהתאם לתוכנית מתאר ג/3481 מאושרת.

ב. - תשתיות: בהתאם לתוכנית מתאר ג/3481 מאושרת.

3.3 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

3.4 הוצאות התוכנית: היזם ומגיש התוכנית ימציא לועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר, בנוסח שיומציא לועדה המקומית.

פרק 4 – חתימות

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית: