

18/2/09 - א.ה.ה

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
01-12-2008
נתקבל
נצרת עילית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : גליל תחתון
גליל מזרחי

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית גליל תחתון
מועצה מקומית יבנאל

תוכנית מתאר מקומית ג / 13493

שמורת טבע - רכס אדמי

הוראות התוכנית (תקנון)

הודעה על אישור תכנית מס' 13493/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5955
מיום 24.5.09

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 13493/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 26.7.09 לאשר את התכנית
סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה המחוזית

- תאריך: 22.8.02
- עדכון: 23.5.05
- 17.7.05
- 11.6.07
- 13.12.07
- 10.7.08

[Handwritten signatures and stamps over the official text]

מחוז הצפון

מרחבי תכנון מקומיים: גליל תחתון, גליל מזרחי.

תחומי שיפוט מוניציפלים: מועצה אזורית גליל תחתון, מועצה מקומית יבנאל.

תוכנית מתאר מקומית מס' ג / 13493 הנקראת: שמורת טבע רכס אדמי

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית שמורת טבע רכס אדמי מס' ג / 13493
גרועה מתמ"א 22 ושינוי תמ"מ 2.

1.2 מקום התוכנית:

כ-2 ק"מ צפונית למושב שרונה ומזרחית לקיבוץ שדה אילן.
נ.צ מרכזי: 244,000/738,500

גוש	חלקה	חלקי חלקות
15261	24, 48-46, 51, 52, 60-54	11-5, 19-15, 32, 33, 40, 45-43, 53
15262	11-13, 17, 23, 36, 41-39, 49	4-7, 9, 10, 15, 18-22, 24, 25, 29, 30, 31, 35 37, 38, 42-45, 48
15270	13, 19-16, 21, 72-70, 80-78, 76, 82	8, 9, 12, 14, 15, 24-22, 26, 32, 34, 35, 61-59, 74-75, 77, 81
15271	2, 15-6, 17, 20-19, 24, 33-28, 25, 58, 75	5, 16, 23-21, 27-25, 34, 39-37, 51, 53-55
15290		5-3
15295	3, 6, 10, 12, 18-14, 28-23, 38-33	1, 2, 4, 7, 9, 11, 13, 19, 21, 22, 31, 32
15296		1
15297	1, 9	2, 7-5, 10, 11, 13

1.3 שטח התוכנית: 3,703 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון. קריית הממשלה, נצרת עילית.
טל: 04-6558221 פקס: 04-6560521

מגיש ויזם התוכנית: רשות הטבע והגנים, רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים.
טל' 02-5005444, פקס' 02-6529232.
רשות הטבע והגנים, מחוז צפון, עתיקות מגידו, ד.ג. חבל מגידו.
טלפון: 04-6522167 פקס: 04-6420312.

עורך התוכנית: "שדות" סעדיה גאון 35 תל אביב
טלפון: 03-5612150

1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 35 – התוכנית תואמת לתמ"א 35.
יעוד לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע.
תמ"א 22 – גריעה מתמ"א 22 של יער פארק מוצע.
יעוד השטח לפי תשריט יעודי קרקע: יער טבעי לשימור ויער פארק מוצע.
תמ"מ 2/9 – שינוי לתמ"מ 2/9.
יעוד השטח לפי תשריט יעודי קרקע: שמורת טבע ושטח חקלאי.

תוכנית זו גוברת בהוראותיה על תוכנית ג/6540.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 5 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 10,000:1 - מסמך מחייב.
- ג. נספח 1: נספח רעייה - מסמך מנחה.
- ד. מפת סימון שטחים מעובדים בתחום התכנית - נספח מחייב.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	הכנת התוכנית
8/1/2001	עדכון 1
6/2001	עדכון 2
2/2002	עדכון 3
7/2002	עדכון 4
11.9.2002	עדכון 5
23.5.05	עדכון 6
17.7.05	עדכון 7
11.6.07	עדכון 8
13.12.07	עדכון 9
10.7.08	עדכון 9

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט:

- גבול תוכנית - קו כחול.
- שמורת טבע מצב מוצע - קווים ירוקים כהים מצולבים על רקע ירוק בהיר ומותחמים בקו ירוק כהה.
- שמורת טבע מצב קיים - צבע ירוק.
- שמורת טבע לפי תמ"א 35 - קו ורוד מקוטע.
- שמורת טבע לפי תמ"מ 2/9 - קו כחול מקוטע ונקודה.
- אזור עתיקות - בקו שחור מרוסק.
- גבול תוכנית גובלת - קו כחול מקוטע.
- שטח חקלאי על פי תמ"מ 2/9 - צבע ירוק מפוספס עם לבן.
- גבול גוש ומספרו - קו שחור עם משולשים לאורכו.
- גבול חלקה רשומה ומספרה - קו שחור דק ומספר במרכזו.
- מרחב תכנון מקומי - קו כתום מקוטע.
- יער פארק מוצע (תמ"א 22) - קווים חומים אנכיים.
- יער טבעי לשימור (תמ"א 22) - שיבוץ צפוף בצבע כתום.

גבול שיפוט – קו חום מרוסק

גבול תוכנית גובלת – קו כחול מקווקו

קורדינאטות ישנות – צבע שחור

קורדינאטות חדשות – צבע אדום

1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד קרקע
%	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
100	3,703	94.13	3,483	שמורת טבע
	-	5.86	220	אזור חקלאי
100	3,703	100	3,703	סה"כ:

פרק 2 - מטרת התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרת התוכנית :

- 2.1.1 להתוות מסגרת תכנונית לקביעת גבולות והוראות לשמורת טבע רכס אדמי.
- 2.1.2 ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.3 לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית :

- 2.2.1 שינוי ייעוד של יער טבעי לשימור ויער פארק מוצע לשמורת טבע בהתאם להתייעצות עם קק"ל מיום 7.12.03 בהתאם לסעיף ד', ה' להוראות תמ"א 22.
- 2.2.2 קביעת התכלית המותרת לכל ייעוד קרקע.

פרק 3 - הוראות התוכנית

א. רשימת התכליות ושימושים :

- 3.1 **שמורת טבע** השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים, למעט שבילים להולכי רגל. לא יוגבל עיבוד חקלאי ומרעה. כל בניה אסורה. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע העברת תשתיות בתחום השטח הנ"ל וזאת באישור רשות הטבע והגנים.
- 3.2 **רעייה**
 - 3.2.1 תכנון הרעייה והממשק יקבעו בתיאום והסכמה בין המשקים הרועים, רשות המרעה ורשות הטבע והגנים ברוח נספח מספר 1 לתקנון זה.
 - 3.2.2 תהיה אפשרות לקיים ולתחזק מתקנים הכרחיים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון רשות המרעה, בהיקף של 1% מהשטח (גדר, דרך, מים, מכלאה ותוספת מזון) לאחר תיאום עם רשות הטבע והגנים. מי הנחל והמעיינות ימשיכו לשמש להשקיית העדרים.
 - 3.2.3 טיפול בנוזקי טריפה : נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשמורות טבע. במקרה של נזקי טריפה חמורים יבוצע ויסות גודל האוכלוסייה של הטורפים ע"י דילול בעלי החיים הטורפים ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד וזאת לאחר שנקטו כל אמצעי ההגנה האפשריים על הבקר.
 - 3.2.5 טיפולי השבחת המרעה יבוצעו עד 10% מהשטח (טיפול בסירה קוצנית, דישון ונטיעת חורשות צל) בהסכמת רשות הטבע והגנים.
 - 3.2.6 במקרה של חילוקי דעות בין רשות המרעה לרשות הטבע והגנים יובא הנושא לבוררות מוסכמת.
- 3.3 **עיבודים חקלאיים** : לא יוטלו מגבלות על עיבודים חקלאיים בשטחים החקלאיים הקיימים בתחום התוכנית המסומנים בנספח 2. יותרו פעילויות לעיבוד ושימוש חקלאי (למעט הקמת מבנים, בכלל זה חממות ומבנים פריקים ויבילים). לא יהיה בשטח האמור בשמורת הטבע בכדי לפגוע בביצוע פעולות בשטחים המעובדים בפועל ע"פ חוק, ערב אישור תכנית זו כמופיע בנספח 2. בשטחים החקלאיים יותר כל סוג של חקלאות צמחית. במסגרת הפעילות החקלאיים יותרו כל הפעילויות לעיבוד ושימוש חקלאי, ובכלל זה ריסוסים ודישונים כנדרש. דרישה להפחתה או לאי שימוש בריסוס או דישון תתואם ותיושם בכפוף לתיאום עם החקלאי. יתאפשר שימוש באופן חופשי בכל סוגי המים המתאימים לפעילות החקלאית. שימוש והקמת תשתיות מים יותרו ללא מגבלות, לרבות הנחת צנרת, כל זאת בתאום עם רטי"ג ורעיית. לא תהיה כל מגבלה בניידות אל השטחים החקלאיים בדרכים הקיימות ולא יסגרו שבילים חקלאיים קיימים.

ב. הוראות כלליות:

1. **עתיקות:** כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתיאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.
2. **הכרזת שמורת טבע:** תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע עפ"י חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998".

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

_____ **תאריך:**

רשות הטבע והגנים
מס' מלכ"ר 500500285

יזם ועורך התוכנית:

_____ **תאריך:**

וועדה מקומית לתכנון ובניה:

_____ **תאריך:**

וועדה מחוזית לתכנון ובניה:

_____ **תאריך:**

תאריך: 23.5.05

17.7.05

11.6.07

13.12.07

10.7.08



מחוז צפון

א' ניסן תשס"ב
14 מרץ 2002
400.58
ד.ק. - 10

שמורת רכס אדמי - דברי הסבר

מיקום וגבולות:

רכס הר אדמי הוא המשכו של רכס הר יבנאל, התוחם את בקעת יבנאל מדרום, (נצי"מ 244000/738500) שטח: 3,703 דונם.

ערכי נוף:

רכס הר אדמי הוא שילוב של בזלת כיסוי, קניון בבזלת התחתונה וסקוריה ומצטיין במצוקי ובמדרונותיו התלולים היורדים אל בקעת יבנאל.

המדרונות מנוקזים ע"י ואדיות וערוצים, בהם נובעים מעיינות. הערוץ המרכזי של נחל אדמי יוצר קניון עמוק ומרשים. מעיינות אחדים נובעים בשטח השמורה, כמו עין אדמי, איתן ושופע כל השנה, עין סמדר, עין אבצם, ועין חומס.

צומח:

הצומח, האופייני לבזלות השונות, מורכב מבתות של מרווה ריחנית, של סירה קוצנית ביניהם סחלבים רבים: דבורנית שחומה, דבורנית דינסמור, סחלב השקיק וסחלב פרפרני. כמו כן ישנה תופעה ייחודית לבזלת - צומח גריגה של קידה שעירה, צחן מבאיש ועוזרר קוצני. באביב מתכסה המדרון בפריחת תורמוס ההרים בכחול וניסנית סורית בצהוב.

עופות:

מצוקי הבזלת הגבוהים משמשים בית גידול ומקום קינון לעופות דורסים כמו: עקב עיטי, בז מצוי ואוח.

ערכים היסטוריים וארכיאולוגיים:

רכס אדמי נזכר במסעו של תחותימס ה-ג' לאזור בקבוצה אחת עם ינועם (יבנאל), שמעון (שרונה) ואנחרת (תל רכש) ב- 1468 לפנה"ס.

רכס אדמי מוזכר ביהושוע י"ט פסוק ל"ג כחלק מנחלתם של בני נפתלי "ויהי גבולם ... ואדמי". על רכס אדמי נמצאת חירבת סבת, ליד עין שיבתי, מקום המזוהה עם הכפר היהודי "שובתי", הנזכר בתלמוד.

בתקופה מאוחרת יותר היתה במקום מצודה צלבנית קטנה, שכנראה הגנה על הדרך הראשית שעברה במקום זה מטבריה לכיוון חאן א תוג'ר (חנות תגרים), דרך שהיתה ידועה כדרך החורן.

ערכים נוספים:

בשטח השמורה מצויים שרידי תרבות אדם מעניינים במיוחד כמו: מבנים עתיקים, מערכות מים ושרידי חקלאות עתיקה.



www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים

מחוז צפון

נספח 1:

תאריך: _____
מספר תיק: 425

נספח רעייה

1. המשק הרועה: כתובת:
2. גידור: המשק ידאג לתקינות הגדרות המעקב כמצוין במפה.
3. חלקות מעקב: המשק ידאג לתקינות חלקות המעקב כמצוין במפה.
4. האבסה והשקיה: לא תהיה האבסה בתחום השמורה, תותר השקיית העדר במקומות שיאותרו ע"י פקח הרשות.
5. לחץ ומועדי רעייה:
6. יומן רעייה: המשק יגיש יומן רעייה בו ירשמו מספר בעלי חיים ומועדי רעייתם עפ"י החלקות ועפ"י תקופות הרעייה.

רשות הטבע והגנים

המשק

- תמצית נתונים:
- תקופת ההסכם:
- שטח (דונם):
- מספר בע"ח:
- סוג בע"ח:
- גובה השטר:
- מצב חלקות מעקב:
- נמסר לחתימה בתאריך:
- נחתם בתאריך: