

2008215

תכנית מס'

מבא"ת 2006
ועדה מקומית גליל עליון
התקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

26-04-2009

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גע/מק/184

שם תוכנית: בית הלל מגרש 123

מחוז:
מרחב תכנון מקומי:
סוג תוכנית:
הצפון
גליל עליון
תכנית מפורטת

אישורים

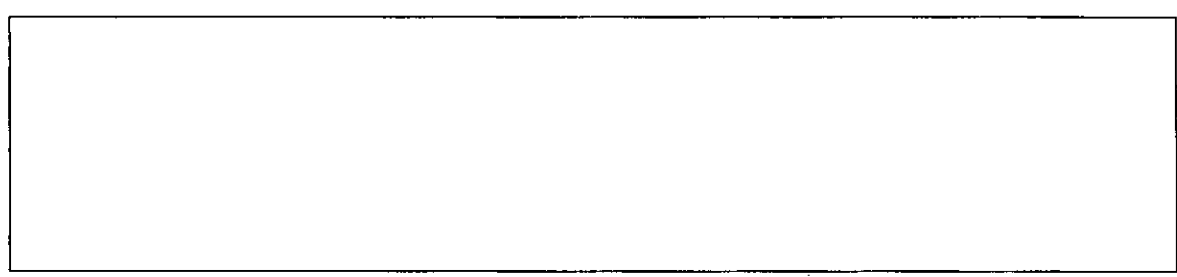
מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/מק/184 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 200904/54 יוסף ברון צהרית ולנסי יו"ר ועדה מחוזית	
הודעה על אישור תכנית מס' 184/גע/מק/09 פרסמה בלוקט הפרסומים מס' 5572 מיום 1.7.09	

22/04/2009

תכנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

עמוד 1 מתוך 18

דברי הסבר לתוכנית



דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית הלל מגרש 123	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית		
20.541 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• אישור	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
10/8/2008	תאריך הכנת המהדורה		
20/04/2009	תאריך עדכון המהדורה		
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת			
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מקומית			
	לפי סעיף בחוק		
62 א(א)1, 62 א(א)4, 62 א(א)7, 62 א(א)8, 62 א(א)9.			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			
• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
לא			

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל עליון**

קואורדינטה X 257050
קואורדינטה Y 791350

1.5.2 תיאור מקום מושב מושב בית הלל**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית מבואות החרמון**

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בית הלל

שכונה
רחוב
מספר בית
לא רלבנטי
לא רלבנטי
משק 123

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13127	• מוסדר	• כל הגוש	5	4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	123A, 123B

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7551/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/ 7551 ממשיכות לחול	4263	27/11/94
4917/ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית לפי ג/ 4917 ממשיכות לחול	3503	26/11/87
12997/ג	כפיפות	התכנית כפופה להוראות תכנית ג/ 12997	5306	21/06/04
תשריט חלוקה 458	כפיפות	התכנית כפופה להוראות תכנית ג/ 12997	-----	-----

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תקנון	מחייב		18		10.8.2008	ספדי סאלח	ועדה מקומית	
הוראות התוכנית	מחייב				10.8.2008	ספדי סאלח	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500		1	10.8.2008	ספדי סאלח	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	Carmela.m@bezeqint.net	04-6959675	0507505044	04-6944817	ד.ג. גליל עליון	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	53565602 50092063	מרק כרמלה ומרדכי
לא רלבנטי										

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	מרק כרמלה ומרדכי	53565602 50092063	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	ד.ג. גליל עליון	04-6944817	0507505044	04-6959675	Carmela.m@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
כעלים	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי		קריית הממשלה נצרת עילית ת.ד. 580	04-6558211			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלות	ספדי סאלח	080913015	11706		מגדל שמש רמזה"ג ת.ד. 152	046959232	0507628976	046959246	Saleharc@bezeqint.net
מורד מוסמך	סבאג מועתז	25912486	1091			שד"י תל-חי 93 ת.ד. 255 ק. שמונה מקד. 11033	04-6959844	052-3496266	04-6902818	E-mail:sabag@sabageng.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

אחוד וחלוקת המגרש בהסכמה, שינוי קווי בניין הקבועים בתכנית ג/7551, שינוי גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין, והגדלת מס"י יחידות דיור הקבועים בתכנית ג/7551 ותוספת בריכת שחיה ומכון כושר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 אחוד וחלוקת מחדש בהסכמה על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- 2.2.2 שני קווי בניין הקבועים בתכנית ג/7551 על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- 2.2.3 שינוי גודל מגרש שמותר להקים עליו בנין על פי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
- 2.2.4 הגדלת מס"י יחידות דיור על פי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- 2.2.5 תוספת בריכת שחיה ומכון כושר על פי סעיף 62א(א)(9) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 20.541

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			לפי תכנית ג/7551 מאושרת	לפי תכנית ג/7551 מאושרת	מ"ר	מגורים
			3	2	מס"י יחיד	
			לפי תכנית ג/6540 מאושרת	לפי תכנית ג/6540 מאושרת	מ"ר	שטח חקלאי
			לפי תכנית	לפי תכנית	מס"י יח	מלונאות /

תיירות	ג/12997 מאושרת	ג/12997 מאושרת			
--------	----------------	----------------	--	--	--

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כמופים
מגורים	123 A	
שטח חקלאי	123 B	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים
4.1.1	שימושים
א.	בשטח זה תותר בניית בתי מגורים חד או דו קומתי, 3 יח" דיור בשני מבנים כאשר היחידה השלישית בשטח עד 100 מ"ר תהיה חלק מאחד מבתי המגורים ומחסנים לשימוש ביתי.
ב.	במבנים יותרו שימושים לעסוקם של הדיירים כגון משרד, קליניקה, בריכת שחיה, מכון כושר, שטח מכון הכושר יהיה חלק מהשטח המוקצה לחדרי אירוח ע"פ תכנית ג/12997 ויופעל ע"י אחד מדירי יח" הדיור במגרש וסך הכל השטח הבנוי במגרש, כולל שטחי שרות לא יעלה על המותר בתכנית ג/12997.
ג.	יחידות נופש לפי תכנית ג/12997.
4.1.2	הוראות
א.	לפי תכנית ג/7551, ג/12997 מאושרות
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: שטח חקלאי
4.2.1	שימושים
א.	לפי תכנית ג/7551 מאושרת
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	לפי תכנית ג/7551 מאושרת
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

שטח חקלאי	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מדני (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים											מס' תא שטח	יחיד			
			שטחי בניה כוללים (%)	סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		שטחי בניה עיקרי		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
					מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/דונם)	תכנית (%)	משטח תא השטח								גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	
																	מספר קומות	מתחת לבניסה הקובעת
שטח	123B	2000	לפי ג' / 7551 , ג' / 12997											5	0			
שטח חקלאי	123B	2000	לפי ג' / 7551 , ג' / 12997											5	0			

(1) קוי הבניין המסומנים בתשריט זה הם עבור מבנים קיימים בלבד המסומנים בתשריט זה .
- תותר הקמת חניה מקורה בקו בנין קדמי וצדדי 0 ומחסן לשמוש ביתי בקו בנין צדדי 0 בהסכמת השכן בכתב ואשר הועדה המקומית כאשר נקוזה הגות לכיוון מגרש המבקש .

6. הוראות נוספות

6.1. ביוב, נקוז, אספקת מים וסידורי תברואה
6.1.1 ביוב- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.
6.1.2 ניקוז- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.1.3 אספקת מים- תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.
6.1.4 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר. פינוי אשפה כללי יעשה ע"י המועצה האזורית מבואות חרמון.

6.2 חשמל
6.2.1 קווי חשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים ו/או עיליים זאת בהתאם לתנאי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית ובאישורו. קבלת הרשאה לביצוע רשת החשמל ייעשה עפ"י דין וע"פ תקנות התכנון והבניה (הסדרה הולכה חלוקה והספקה של חשמל) התשנ"ח-1998.
6.2.2 יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקו רקע בין התיל החצוני הקרוב ביותר לקו חשמל, לבין החלק הבולט ואו הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים 1.5 מ. מ' בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'. בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ' הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במרחק הקטן : מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו . מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט .
6.2.3 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת חשמל.
6.2.4 המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.3 חלוקה ורישום
תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשרית.

6.4 היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.5 חניה
החניה בשטח תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון מגרש המבקש.

6.6 פיקוח העורף
לא יוצא היתר בניה למבנה למגורים בשטח התכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.7 שרותי כבאות
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.8. שיפוי
יוזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחויב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן: "התביעה") וזאת עקב פגיעה שנפגעו מקרקעין על ידי אישור התכנית האמורה, הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כנספח לתכנית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התניה
	לפי תכנית ג/7551 מאושרת	

7.2 מימוש התוכנית

לא רלבנטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
10.8.2008	כרמלה מרק		53565602 50092063	כרמלה מרק ומרדכי	
10.8.2008	כרמלה מרק		53565602 50092063	כרמלה מרק ומרדכי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
10.8.2008				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
		570009076		בית הלל	
10.8.2008			080913015	ספדי סאלח	עורך התכנית

מושב עובדים
התאגדות שיתופית בע"מ
אין בחתימה זו אישור לגביע
ספדי סאלח
תאריך חתימה
רשיון מס' 1706
23.4.09

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	V	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	V	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	V	
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב	V	
		מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית		
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "החיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קבוצת		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:		
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _ספדי סאלח (שם), מספר זהות 080913015

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 184/17/08 ששמה בית הלל מגרש 123 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11706.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ספדי סאלח
תכנון אדריכלי
חתימת המצהיר

23.4.09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

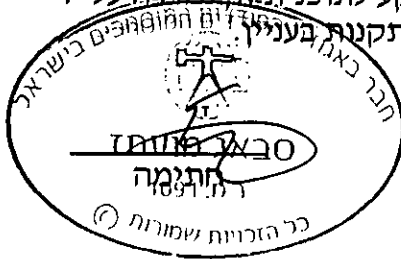
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 184 / 12 / 12

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 26.6.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

1091

סבאג מועתז

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23.4.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

1091

סבאג מועתז

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 26.6.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

1091

סבאג מועתז

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.