

1965 –ה "התשכ, חוק התכנון והבניה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' : - שג/מק/45/02

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שפלת הגליל"

שם תוכנית : - שינוי קווי בניין

30-12-2008

נתקבל

מחוז : - הצפון

מרחב תכנון מקומי : - שפלת הגליל

סוג תוכנית : - מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
הודעה על אישור תכנית מס' פורסמה בילקוט הפרסומים מס' מיום	ועדה מקומית "שפלת הגליל" אישור תכנית מס' שג/מק/45/02 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2009/001 ביום 01/02/2009 י"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפלת הגליל ממנה מחתמת יוסף ברוך

מחוז הצפון

תכנית מס' שג/מק/45/02

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי קוי בניין

1.1 שם התכנית

1007 מ"ר

1.2 שטח התכנית

הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה

20/03/08 תאריך עדכון

מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד

וחלוקה

ועדה מקומית

מוסד התכנון

המוסמך להפקיד

את התכנית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

אופי התכנית

1.5 מקום התכנית

שפילת הגליל

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

250 / 600

קואורדינטה מערב

מזרח – Y

168 / 925

קואורדינטה דרום

צפון – X

טמרה

1.5.2 תאור מקום

עיריית טמרה

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות

בתכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום

הרשות

טמרה

ישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה

התכנית

שכונה

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18583	מוסדר	חלק מהגוש		49

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
18583	18583

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרשים
6957/ג	7.5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6957/ג	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 6957/ג ממשיכות לחול.	4337	05/10/95

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

תכנית מס'

מבא"ת 2006

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קיי"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		13		20-03-08	תגאזי סאדק		
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	1		20-03-08	תגאזי סאדק		
נספח בניין קיים	• מחייב	1:100	1		20/03/08	תגאזי סאדק		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבירה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם ומספר רשיון	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מזהנים	מגיש התכנית
m.hejaze@gmail.com	049947423	0506927710	049947423	550 ת.י. 24930 מיקוד	עיריית טמרד		113382	026169151	תגאזי סאדק		בניין	

יום בפועל 1.8.1.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום בפועל
				2030 ת"ד 24930 מיקוד	עיריית טמרד		25829607	אבראהים כטאן		

22/01/2009

עמוד 4 מתוך 13

תכנית מס'

מבא"ת 2006

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי / משפחה אברהמים כנען	שם פרטי / משפחה אברהמים כנען	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית עיריית טמרה	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים		25828607			ת"ד 2030 מיקוד 24930				
•									

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מו"ד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

שם פרטי / משפחה תגאוי סאדק	שם פרטי / משפחה תגאוי סאדק	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית עיריית טמרה	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• מתנדב	מתנדב בנין	026169151	113382		ת.ד. 550 מיקוד 24930	049947423	0506927710	049947423	mhejaze@gmail.com

22/01/2009

עמוד 5 מתוך 13

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קווי בניין עבור בנייה קיימת בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי קווי בניין כפי שקבוע בתשריט מצורף לבניה קיימת בלבד. ועל כל בניה עתידית יחולו הוראות התכנית המאושרת ג/ 6957

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		1.007	שטח התכנית – דונם
		לפי ג/ 6957	מספר יחידות דיור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
100 0.985 ד	מגורים א'
200 0.022 ד	דרך

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד מגורים א'

דרך מאושרת

4.1.1 שימושים

לפי תכנית ג/6957

٧

לפי תש"ר 6957 מאושרת

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.3 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.4 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.5 מבנים להריסה

הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, ביצוע ההריסה הינו תנאי למתן היתר בניה.

6.6 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.7 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.8 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבראות והגורמים המוסמכים לכך.

6.9 הרסות

תנאי לקבלת היתר בניה, הרסת המסומן להרסה.

תנור : שינוי סעיף מגבלות בניה מרשות חשמל בתב"ע

בהתייחס לדרישות חוק החשמל ותקן הקרינה (וונאי חיתורי הקרינה) הבלתי מייננת 2006 אבקשכם להכליל בתקנוני התב"עות החדשות את סעיף מגבלות הבניה מרשות חשמל, שלהלן, במקום הסעיף הסטנדרטי הקיים בתכניות בנין עיר :

איסור בניה מתחת ובקרבו קווי חשמל :
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המסחסיים מטה, מקו אנכי נשדך וכל חקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של חוצבה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר חקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר חקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במויחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כניש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

8. אישורים וחתימות

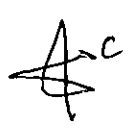
8.1 אישורים

אישורים להפקדה

חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
	יו"ר הוועדה סמיר ווהבה	ועדה מקומית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
ועדה מקומית	יו"ר הוועדה סמיר ווהבה	
שר הפנים		

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	יגאל מאדס מחנך אזורי ד. 13382		026169151	חגאזי סאדק	מגיש התכנית
			25829607	אברהם כנעאן	יוזם התוכנית
			25829607	אברהם כנעאן	בעלי עניין בקרקע
	חגאזי סאדק מחנך אזורי ד. 13382		026169151	חגאזי סאדק	עורך התכנית

עאדל אבו אללה
ראש עיריית תמרה

אדי אמין סהלה
מחנך עיריית תמרה

