

2008229

תכנית מס' גנ/16858

שינוי בהוראות בניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' 16858/גנ

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית
הצפון
נצרת
תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה **מתן תוקף**

	משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16858 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 14.1.09 לאשר את התכנית יוסף גרין יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון
חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית

	הודעה על אישור תכנית מס' 16858 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5965 מיום 17.6.09
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית

--	--

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בהוראות וזכיות בניה, שינוי בקווי בניה והגדלת אחוזי בניה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

(מספר התוכנית)

גנ / 16858

מספר התוכנית

1950 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים להפקדה

מספר מהדורה בשלב

מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים להפקדה

18/02/2009

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד

וחלוקה

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- האם כוללת הוראות לעניין תכנון-תלת מימדי

- ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף" בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובניה נצרת

קואורדינטה מערב $y = 734200$
 מזרח Y
 קואורדינטה דרום $x = 228425$
 צפון X

שכונת מזרחית

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות** רשות מקומית נצרת

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב נצרת

שכונה
 רחוב
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16512	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	13,14,15,162
16524	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	6,49,115,122

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6881	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/6881 מאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שינו במסגרת תוכנית זו	4639	26/4/1998
ג/9000	שינוי	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/9000 מאושרת וכפופה לכל הוראותיה שלא שינו במסגרת תוכנית זו	4702	24/11/1998

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אד"ר מאמון חסן	28/01/2008	20			• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אד"ר מאמון חסן	28/01/2008	1		1:250	• מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מחוזית	אד"ר מאמון חסן	28/01/2008	1		1:100	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניח התוכנית									
מקצוע / תואר	שם פרטי ותשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס
•	אב-אחמד עמי	055153300	רישון	רשות מקומית		רח' אלסלאם 4002 נצרת 16000		050/5200035	

1.8.2 יום גמר/ יום סיום

מקצוע / תואר	שם פרטי ותשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס
• בעלים	אב-אחמד עמי	055153300	רישון	רשות מקומית		רח' אלסלאם 4002 נצרת 16000			050/5200035

1.8.3 בעל עניין בקרקע

שם פרטי ותשפחה	מספר זהות	מספר רישון	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	אב-אחמד עמי ואחרים	055153300	רח' אלסלאם 4002 נצרת 16000		050/5200035		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שטאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ותשפחה	מספר זהות	מספר רישון	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• אדריכל	אדריכל			מאמון רסון	05516716	34950	04/6563501	04/6082276
				רח' 4060 נצרת 16000			050/5363823	Has_arch@bezeqint.net
• מודד	מודד מושפך			נצרת 16000			050/7447131	
				רח' 6098				
				נצרת 16000				
				1117				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מחקש הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי ההוראות**2.1 מטרת התכנית**

- שינוי בהוראות וזכויות בניה.
- שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א-א(4).
- חגדלת אחוזי בניה.
- חגדלת גובה בנין.

- קביעת קווי חבניין.
- קביעת הוראות בניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הסדרת מקומות חנייה.
- שינוי בקו בנין למבנה וקו בנין למרתף.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1,950 דונם

סוג נתון כמותי	ערב	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים רגיל	מ"ר	1.292	58	1.350		
	מס' יח"ד		6			
מסחר	מ"ר	-	522	522		
משרדים	מ"ר	-	240	240		

3. טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

ייעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים, מסחר ומשרדים	300	
דרך	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין הייעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. ייעוץ קרקע ושימושים

4.1.1 שימושים

- א. אזור מגורים, מסחר ומשרדים
- ב. השימושים יהיו לפי תוכנית ג/9000 המאושרת.
- ג. במגרש שני בנינים והמרחק ביניהם יהיה כמסומן בתשריט

4.1.2 הוראות

על פי תוכנית ג/9000 המאושרת.

4.2 דרך

4.2.1 שימושים

- א. דרך תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל מדרכות תשתיות וחניה.

4.2.2 הוראות

על פי תוכנית ג/6881 המאושרת.

סכמת הפיקוח והוראות בניה - מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יחיד לדתם נטו)	מספר יחיד מספר	תכסי (השטח ת' %)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בנין במ"ר				נזל מגרש/מגרש/מיובי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
כמסומן בתשריט					1	5	26		6	60%		2.701	380	-	148 (1)	1.350 (1)	300	מגורים מסחר ומשרדים	
																950 (כמסומן בתשריט)			
															40 (2)	522 (2)			
																	240 (3)		

- (1) מגורים
- (2) מסחר
- (3) משרדים
- (4) באישור הועדה המקומית תותר העברת שטחים מעל מפלס אל מתחת למפלס כניסה, ובלבד שסכומם לא יעלה על המותר.
- (5) תכנית לפי קונטור קומה "א" לשני המבנים.

6. הוראות נוספות**6.0 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות בסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה.

6.1 חלוקה

לא יינתן היתר בניה ללא תכנית חלוקה מוסכמת ומאושרת ע"י הוועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 שטח עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.6 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.7 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.8 הפקעות לצרכי ציבור

6.8.1 כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

הוראות בנושא חשמל**6.9****איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:****6.9.1**

לא יינתן חיתוך בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן חיתוך בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.0 מ'
קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד ותיל אוירי	2.0 מ'
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מטר	20.00 מ' מציר הקו
קו חשמל מתח על 400 ק"ו	35.00 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי החשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי חיתוך קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.10.1 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית

6.10.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה.

6.10.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המסמכים לכך.

6.10.4 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תקופת מימוש התוכנית מיד.

8.0 חתימות

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
	אבו-אחמד עזמי	055152300			15/2/09
בעלי עניין בקרקע	אבו-אחמד עזמי	055152300			15/2/09
עורך התכנית	מאמון חסן	5516716		חסן אדריכלים מאמון חסן אדריכל 0507050	15/2/09

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מנהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הכריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	

⁽¹⁾ ע"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

		פרטי בעלי עניין (יוס, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יוס, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אבן מ/ח/1 (שם), מס' תעודת זהות 55167/67, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 16858 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 14950.

3. אני ערלתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סגן אדריכלים
ואמון חסד אדריכל
מר

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____

מס' תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____

(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים

המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי

המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20/5/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ויג'ה בכר~~
מכודס ג'אמדיי ומוודד מוסמך
רשיון 1117
חתימה

1117
מספר רשיון

20.2.08
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20/5/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ויג'ה בכר~~
מכודס ג'אמדיי ומוודד מוסמך
רשיון 1117
חתימה

1117
מספר רשיון

20.2.08
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 20/5/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~ויג'ה בכר~~
מכודס ג'אמדיי ומוודד מוסמך
רשיון 1117
חתימה

1117
מספר רשיון

20.2.08
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

מספר תוכנית מוקדית	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11810/ג		5432	31/08/2005

טרם אישורה של התוכנית, יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מוקדיות שאושרו בינתיים

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לא רלבנטי		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים			

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם חוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.