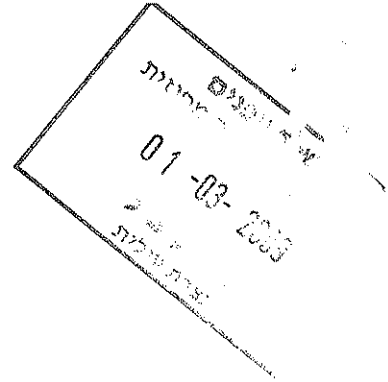


372N



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי - "מבוא העמקים"

מועצה מקומית עין מאהיל

תכנית מפורטת מס' ג/15555

רה-תכנון שכונת אל ווערה – ראש הגבעה

עין מאהיל

הוראות התכנית (תקנון)

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ג/15555
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 27.5.08... לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' ג/15555
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5960
מיום 3.6.09

תאריך עדכון: 1-1-09
קובץ: EM_takanon.doc

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : מבוא עמקים

תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה מקומית עין מאהיל.

שם ישוב : עין מאהיל

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית:

תכנית מפורטת ג/15555 רה-תכנון שכונת אל ווערה – ראש הגבעה - עין מאהיל המהווה שינוי לתכנית מס' ג/9423.

1.2 מקום התוכנית:

נ.צ. מרכזי	מזרח: 236,900	צפון: 183,125
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
16937	73-74, 87, 92	75-76
16936		25-29, 147

1.3 שטח התוכנית: 16.76 דונם (מדוד גרפית).

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון ופרטיים.

רחוב חרמון 2 נצרת עלית.
טל': 04-6558211 פקס: 04-6560521

יזם התוכנית: מנהל מקרקעי ישראל באמצעות ח.פ.ת.

חברה לפיתוח תשתיות בע"מ
רחוב יגאל אלון 55 תל אביב 67891
טל': 03-6366422 – 03-6366420 פקס:

עורך התוכנית: דני וסמדר רוז ארכיטקטים, רשיון-31134

רחוב דוד פינסקי 13, חיפה 34351
טל': 04-8100578, פקס: 04-8380493

יעוץ דרכים ותחבורה: ת. פהאום ושות' שרותים הנדסיים בע"מ

רחוב הבנקים 14 ת.ד. 33717 מיקוד 31336
טל': 04-8513050 – 04-8513054 פקס:

יעוץ נוף: גרינשטיין – הר גיל אדריכלי נוף

רחוב הכלניות 3 חיפה מיקוד 34353
טל': 04-82555094

1.5 יחס לתכניות אחרות:

ת.מ.מ. 2 : התכנית תואמת את ת.מ.מ. 2 המאושרת.

תכנית מתאר: התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג / 9423 המאושרת.

בכל מקרה של סתירה בין חוראות ותוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

1.6 מסמכי התוכנית:

א. תקנון בן 12 עמודים - מסמך מחייב.

ב. תשריט בקני"מ 1:500 - מסמך מחייב.

ג. נספח בינוי עקרוני – מסמך מנחה.

1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	מהדורה
7.2.2005	הכנה
	עדכון 1
	עדכון 2
08.10.2007	עדכון 3
27.11.2007	עדכון 4
24.12.2007	עדכון 5
1.1.2009	עדכון 6

1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9 באור סימני המקרא שבתשריט:

סימון:	תכלית או משמעות:
קו כחול עבה כחול	גבול התכנית
קו כחול עבה מרוסק	גבול תכנית מאושרת
קו שחור עבה – מרוסק	גבול מרחב תכנון מבוא עמקים ונצרת עילית
קו סגול בהיר עבה – מרוסק קו נקודה	גבול שיפוט עין מאחיל ונצרת עילית
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ב'
שטח צבוע כחום	שטח למבני ציבור
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח מסומן קווים אלכסוניים בשחור	זכות מעבר
שטח צבוע תכלת (במצב מאושר)	אזור מגורים מיוחד
שטח צבוע תכלת וקו בצבע סגול (במצב מאושר)	אזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
ספרה ברבע העליון בעיגול	מס' הדרך

ספרה ברבעים הצדדים בעיגול	מרווח קו בניין מינימאלי
ספרה ברבע התחתון בעיגול	רוחב תחום הדרך
קו ירוק משונן לסירוגין	גבול גוש
תחום מוקף קו שחור עם מספר/אות בשחור	גבול מגרש מוצע ומספרו
קו ירוק רציף	גבול חלקה רשומה
מספר ירוק	מספר חלקה רשומה
מספר ירוק מוקף עיגול ירוק מרוסק	מספר חלקה רשומה לביטול (במצב מוצע)
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה רשומה לביטול (במצב מוצע)
קו שחור מרוסק קו – נקודה	קו בניין במגרש קיים (במצב מאושר)
קו אדום מרוסק קו - נקודה	קו בניין במגרש מוצע

1.10 טבלת שטחים:

השימוש		מצב מוצע		מצב קיים	
		דונם	אחוזים	דונם	אחוזים
מבני ציבור	0.03	0.17%	0.42	2.5%	
מגורים מיוחד	-	-	7.09	42.3%	
מגורים ב	7.57	45.2%	-	-	
דרך מאושרת	5.66	33.8%	5.66	33.8%	
דרך מוצעת	0.21	1.3%	-	-	
שצ"פ	3.29	19.6%	3.43	20.5%	
שטח חקלאי	-	-	0.15	0.9%	
סה"כ	16.76	100.0%	16.76	100.0%	

פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1 מטרות התוכנית:

רה-תכנון שכונת מגורים אל ווערה – ראש הגבעה, עין מאהיל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- הקצאת מגרשים ל – 49 יח"ד.
- התווית מערכת דרכים ותשתיות.
- קביעת הוראות בניה, הנחיות והתניות לביצוע.
- שינוי יעוד ממגורים מיוחד למגורים ב', להקטנת צפיפות על כל השירותים הנלווים ושינוי השצ"פ.
- איחוד וחלוקה בהסכמה.

2.2.3 נתונים כמותיים עיקריים:

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד הקרקע
סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	מספר יח"ד	סה"כ שטח עיקרי מוצע מ"ר	מספר יח"ד	
-	-	-	95	מגורים מיוחד
-	49	-	-	מגורים ב'

פרק 3 - הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים:

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתוכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

היעוד:	תכלית:
מגורים ב'	בתים דו משפחתיים 2 יח"ד למגרש.
שצ"פ	יעוד: שטחי גינון, חורשות, מגרשי משחקים, שבילים להולכי רגל, פארק שכונתי ומצפור, ומבנה לתחנת טרנספורמציה.
דרכים ודרכי גישה	יעוד- דרכים: לתנועה מוטורית, מדרכות, שדרות וגינון. יעוד- דרכי גישה: מעבר להולכי רגל, עם מסלולי נסיעה לרכב, גישה לחניה פרטית בתחום המגרשים. אסורה כל בניה.
מבני ציבור	בהתאם לתכנית ג/ 9423
זכות מעבר	זכות מעבר לציבור – תחום שיעוצב גם כדרך גישה לרכב בתחום שצ"פ עבור דיירי הבתים במגרשים הסמוכים - 74.2, 73.8, 73.6, 73.4, 73.2, 74.2, 74.4, 74.6, 74.8, 74.10. בתחום זה תתאפשר העברת תשתיות.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת הזכויות.
(חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992)

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קווי בנין	אחוזי בניה / שטח בניה מקסימאלי							גובה בניה מקסימאלי		מס' יחיד
			מפלס הכניסה A	מתחת למפלס הכניסה B	שטחים עיקריים C	שטחי שרות D	לכסוי הקרע (תכסית)	סה"כ E	מס' קומות	מ' מעל קק"ט	למגרש: סה"כ לדונם:	
מגורים ב' מגרשים המסומנים 73 ו-74	250	קדמי: 3	150	30	150	30	120	360	3	11	למגרש: 2 סה"כ	סה"כ: 36 יחיד
		אחורי: 0 או 3	* **	*	*	*						
		צדדי: 3										
מגורים ב' מגרשים המסומנים 92	370	קדמי: 5	180	30	170	40	150	420	3	11	למגרש: 2 סה"כ	סה"כ: 13 יחיד
		אחורי: 5	* **	*	*	*					במגרש 92.1 יחיד אחת בלבד	
		צדדי: 0 או 3										
חניה למגורים ב'		קדמי: 0								2.5		
		צדדי: 1.2										
מבני ציבור	כבתשריט	קדמי: 6	60%	5%	60%	5%	35%	65%	2	9		
		אחורי: 6										
		צדדי: 6										
שצ"פ	3000	3	50 מ"ר	0%	50 מ"ר	0%	50 מ"ר	50 מ"ר	1	0	--	לתח' טרנס' בלבד

* השטח הוא המקסימאלי לכל יחידת דיור.

** תותר העברת אחוזי בנייה ממפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ומתחת למפלס הכניסה אל מעל מפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

3.3 הוראות נוספות:

3.3.1 הוראות והנחיות נוספות

3.3.1.1 תנאים מפורטים והגבלות בניה - מגורים ב'

- 3.3.1.1.1 עקרונות בינוי: הבינוי מבוסס בעקרו על בניית בתים זו משפחתיים. לא תותר יצירת פתחים בקירות הפונים לעבר גבול המגרש בו מותרת בניה עד גבול המגרש, אך ורק אם הקיר מרוחק לפחות 3 מ' מגבול המגרש הצידי תותר יצירת פתחים. למרות האמור לעיל תותר יצירת פתחים בקיר בגבול מגרש זה עבור המגרשים המסומנים במספרים הזוגיים בלבד אם הפתח מצוי מעל גובה המקסימאלי המותר לגג הבית הצמוד.
- 3.3.1.1.2 מספר יחידות דיור: בכל מגרש באזור מגורים ב, תותר בניית בניין זו משפחתי עם קיר משותף למגרש סמוך, למעט 92.1 שמוותרת בו בניית יחידה אחת בלבד.
- 3.3.1.1.3 מספר הקומות: לא יעלה על 3 קומות.
- 3.3.1.1.4 הוראות בניה: גובה הבניינים יימדד אנכית בכל מקום במגרש בין כרכוב גג שטוח או רכס גג רעפים עד לפני קרקע טבעית.
- 3.3.1.1.5 מבני עזר: לא תותר הקמת כל מבנה עזר כמבנה נפרד מבניין המגורים בתחומי המגרשים.
- 3.3.1.1.6 מתקני אשפה: יבנו נישות מתאימות לעגלות איסוף אשפה לכל זוג מגרשים, בפינה המשותפת למגרשים וסמוך לקו הרחוב.
- 3.3.1.1.7 חניה: החניה תהיה בתחום המגרשים. גובה תקרת החניה לא יעלה על 2.2 מ' מעל פני רצפת החניה.
- 3.3.1.1.8 הרחבת דירות: המבנים יתוכננו בשלמותם כולל ההרחבות גם אם הכוונה להקים אותם בשלבים. תוך כדי הקמת השלב הראשון יבוצעו הכנות הכרחיות ליתר השלבים באישור מהנדס הרשות והועדה המקומית. הדירות תורחבנה באופי הבנייה המקורית ובגימור תואם.

3.3.1.2 תנאים כלליים לפיתוח שטחים ציבוריים

- 3.3.1.2.1 יעוד שטחי גינון, חורשות, מגרשי משחקים, שבילים להולכי רגל, תותר בניית קירות תומכים, מדרגות מעקות ופרגולות בהתאם לתכנית בינוי ונוף המהווה נספח לתכנית זו.

3.3.1.3 הוראות והנחיות נוספות - תנאים מיוחדים להוצאת היתרי בניה - פיתוח המגרש:

- 3.3.1.3.1 תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בניה. התכנית תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית כתנאי מחייב לקבלת היתר בניה.
- 3.3.1.3.2 תכנית הפיתוח הסופי של המגרש תפרט גבהים סופיים של פיתוח החצר, קירות תומכים, גבולות עם שכנים, טיפול בשפכי קרקע, עצים קיימים במגרש, ניקוז.
- 3.3.1.3.3 הקירות התומכים ייבנו באבן גלילית טבעית או בציפוי אבן לקט טבעית גובה מקסימאלי של הקירות: קיר תומך בחזית הרחוב עד 2.5 מ'. קיר תומך בין מגרשים עד 3.0 מ'.
- 3.3.1.3.4 בתכנית הבקשה להיתר יסומנו כל הגדרות, כולל סוג וצורת הגדר או הקיר התומך.
- 3.3.1.3.5 בגבול בין מגרשים לדרך ולשצ"פ תהיה הפרדה פיסית דוגמת קיר, גדר אבן, מסלעה, גדר מסוג אחר וכו'.

3.3.1.3.6 בתכנית הבקשה להיתר יסומנו גם ארונות הסתעפות לחשמל ותקשורת, מוני גז ומים אלו

ימוקמו ויבנו לפי הצורך במשולב עם קירות תומכים. וגדרות – אבן שבפיתוח המגרשים.

3.3.1.3.7 במסגרת התכנית וביצועה יש לשמור במידה המרבית הניתנת על עצים קיימים בשטח המגרשים.

עצים מוגנים חייבים בהעתקה לשטח סמוך בהתאם להוראות מהנדס הרשות המקומית. היתר

בניה יכלול אשור להעתקה של עצים לשטחים סמוכים, הביצוע ע"ח מגיש הבקשה.

3.3.1.4 קביעת הוראות בניה - תנאים כלליים לבניית מבנים:

3.3.1.4.1 גמר: החזיתות בטיח אקרילי, טיח תרמי, חיפוי קשיח או בניית אבן.

3.3.1.4.2 מערכות ומתקנים:

דודים: יוסתרו בתוך המבנה, קולטי שמש ישולבו בגג המשופע או במבנה, הסתרה תשתלב באופן אורגני במבנה.

אנטנות טלוויזיה: צלחת לקליטת לוויין תוטמע בעיצוב הבניין.

חיבורי מערכות: כל החיבורים למערכות המים, הביוב, חשמל, תקשורת, טל"כ, גז וכו' יהיו במקומות ולפי ההוראות המפורטות של הרשויות השונות לשביעות רצונו של מהנדס הרשות המקומית.

תליית כביסה וחצר משק: מתקן לתליית כביסה ישולב באופן אורגני במבנה. לא תורשה התקנה של זרועות למתלי כביסה על המרפסות והחלונות, אלא מאחורי מסתור כביסה. שימושי משק כגון אכסון, פחי אשפה, ואזור עבודה, יוסתרו מאחורי קיר או גדר כחלק מעיצוב הבניין.

צנרת, מבלי גז ודלק: אלה ישולבו בעיצוב הבניין והגינה, או יוסתרו באופן שאינם נראים מהכביש. לא תורשה התקנת צנרת גז ודלק על הקירות החיצוניים של הבניינים, לא תורשה התקנת ארובות לתנורי חימום בחזית הבניינים, אלא אם עוצבו כחלק מהחזית. מזגני אוויר: התקנת המתקנים תותר בתנאי שהמתקן עונה על הדרישות האקוסטיות עפ"י התקנות למניעת מפגעים ומטרדים נוספים.

תחנות טרנספורמציה: תחנות טרנספורמציה תוקמנה בחדרים המיועדים לכך, בשטחים המיועדים בתכנית זו לשצ"פים. תחנת טרנספורמציה על עמודי חשמל תותר באישור מהנדס הרשות המקומית.

3.4 תשתיות

3.4.1 תשתיות- מערכות תשתית

ביוב: כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישות הועדה ובהתאם לתכניות ביוב וטיפול בשפכים מאושרת ע"י משרד הבריאות. אכלוס השכונה מותנה בהשלמת ביצוע מערכות הביוב העירונית והתחברות המגרשים אליה. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) תשכ"ו רשאית הרשות המקומית ו/או היזם להניח צינורות ולהעביר את הביוב דרך או בתחום מגרשים פרטיים.

3.4.2 מים:

אספקת מים תהיה ממערכת המים שתוכננה ואושרה לשכונת אל ווערה כולה.

3.4.3 ניקוז ותשתיות:

יקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע תיעול סלילת דרכים וגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכ"ו באישור המהנדס של הועדה המקומית, מהנדס הרשות המקומית והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשירותים הנ"ל.

3.4.6 אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

3.4.5 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

3.4.5.1 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מ'
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מ' מציר הקו
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מ' מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מ'
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מ'

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל. המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

הערה

במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

3.4.5.2 אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלי מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת החשמל.

3.4.5.3 המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

פרק 4 - הוראות כלליות

4.2 הפקעות:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

4.3 רישום:

תוך 8 חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, על יזם התכנית להעביר לוועדה המקומית, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה.

4.4 תנאים לביצוע התוכנית:

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו יהיה ביצוע עבודות עפר ופריצת דרכים, בתחום התכנית, בהמשך לתשתיות הקיימות בשכונת אל ווערה.

4.5 שלבי ביצוע:

- א. ביצוע תשתיות.
- ב. הכנת תשריט חלוקה.
- ג. הוצאת היתרי בניה.

4.6 מימוש התכנית:

תוקף התכנית יפוג לאחר 10 שנים אם לא הוחל במימושה.

4.7 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

4.8 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג, 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

4.9 הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות
ההתגוננות האזרחית.

5.0 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי
להוצאת היתר בניה.

5.1 סידורים לנכים:

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס
הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

5.2 עתיקות:

בשטח העתיקות מוכרז, ע"פ חוק העתיקות התשל"ח - 1978 סעיף 29 א' אין לבצע, או לאשר לאחר
לבצע, כל עבודה משום סוג ללא קבלת אישור בכתב מטעם רשות העתיקות.

פרק 6 - חתימות

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון.

יוזם התוכנית: חברת חפ"ת - חברה לפיתוח תשתיות בע"מ
א"י.ק.א. ישראלי באג'א

חברה לפיתוח תשתיות בע"מ

עורך התוכנית: דני וסמדר רז אדריכלים.

סאיב חביב אללה
מחוז - מ.מ.עין מאהל

דני רז - אדריכל
רז אדריכלים
התשבי 54 חיפה 34525
טל: 04-8100578
7.1.09

פארוס איאד
מודד מסד
מסי רשמי 993
21.1.09

מודד: איאד פארוס - ח. פארוס ושות' שירותים הנדסיים.

אין לנו התנגדות עכרונית לתוכנית. בתנאי שזו תהיה ניתואמת עם רשויות התכנון הנוספות.
התייחסנו הינה לערכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ובהתאם לנו ההכר בתנאים גישה ואין התייחסנו זו באה בנוקוס התכנית כל עוד זכות בעל הדון ו/או כל רשות נוספת, לפי כל הורה וע"י כל דין.
לעין הסר סכס מיעוט זה כי אם נע"ה אי ייטשה על ידינו הסכס בגין השטח הכלול בתכנית, אין חת"ל לנו על הוועדת הכרה או הודאה בקיוס הסכס האגור ו/או ויתור על זכויות לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש נאמנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מיכס הסכס כאגור וע"י כל דין שכן התייחסנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
מ.מ.עין

7.1.09
תאריך