

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

05-11-2008

נתקבל  
הוראות התוכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
מעלה הגליל

17-10-2008

נתקבל

תוכנית מס' גנ/17350

שם תוכנית: שנוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים שצ"פ ודרכים בינוח.

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חותמת הועדה המקומית משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הפקדת תכנית מס' 17350 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 28.4.08 להסגיר את התכנית</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל תכנית מס' גנ/17350 הועדה המקומית משיבתה מס' 6/2007 מיום 4.9.07 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיון מנהל הועדה יושב ראש הועדה</p> <p>חותמת הועדה המחוזית</p>
---	--

<p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 17350 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... מיום .....</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p> <p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17350 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 28.4.08 לאשר את התכנית</p> <p>יוסף בדין יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p>
--	---

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 17350 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5965 מיום 17.6.09</p>	<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17350 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 28.4.08 לאשר את התכנית</p> <p>יוסף בדין יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון</p>
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

שנוי יעוד משטח חקלאי למגורים ; שצ"פ ודרכים בגוש 18719 חלקה 90 וח"ח 85, 93; 156;  
וגוש 18731, ח"ח 12; 45; בינוח.

אין התנגדות בתנאי  
שהדבר יאושר על ידי  
הועדה המקומית  
לתכנון ובניה  
23/9/08  
מועצה מקומית  
ינוח - ג'ת  
המחלקה הטכניון

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומותשנוי יעוד שטח מחקלאי למגורים; שצ"פ ודרכים  
בינוח.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

גנ/17350

מספר התוכנית

5.458 דונם – מדוד גרפית.

1.2 שטח התוכנית

שלב

1.3 מהדורות

- מילוי תנאים להפקדה.

1 מספר מהדורה בשלב

10/09/08 תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

סם  
ברשומות

- תוכנית מפורטת

סוג איחוד  
וחלוקה

- ללא איחוד וחלוקה

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

62

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (12-1) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 21

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

224300	קואורדינטה X
765450	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

ינוח

מ.מ. גית ינוח

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

ינוח

לא רלבנטי

לא רלבנטי

לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18719	• מוסדר	• חלק מהגוש	90	85,93,156
18731	• מוסדר	• חלק מהגוש		12,45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/08/1995	4330	תכנית זו משנה את תכנית ג/5180 .	• שנוי	ג/5180
27/12/2005	5474	<u>מרקמים :</u> 1. עירוני <u>הנחיות סביבתיות :</u> 1. רגישות נופית – סביבתית גבוהה. 2. שטח שימור משאבי מים.	• כפיפות	תמ"א 35
15/04/2001	5018	<u>יעוד קרקע :</u> כפרי	• כפיפות	תמ"מ 2 תיקון 9
16/08/2007	5704	אזור רגישות א.1.	כפיפות	תמ"א 4/ב/34

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	אינג' פאדל פאעור	10/09/08	לא רלבנטי	21	לא רלבנטי	מחייב	הוראות תוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	אינג' פאדל פאעור	10/09/08	1	לא רלבנטי	1:500	מחייב	תשריט תוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	אינג' מנדי חמוזה	10/09/08	בגוף התשריט	לא רלבנטי	1:500	מנחה	נספח תחבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא	לא	לא	לא	04-9977161 050-7721750	ינוח ת.ד. 1122 מיקוד 25145	לא	לא	לא	20925491	חמד עאמר סוף	
רלבנטי	לא	רלבנטי	לא	04-9977161 050-7721750	ינוח ת.ד. 1122 מיקוד 25145	לא	לא	לא	20925095	שפיקה תופיק סוף	

1.8.2 יזם בפועל											
גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא	לא	לא	לא	04-9977161 050-7721750	ינוח ת.ד. 1122 מיקוד 25145	לא	לא	לא	20925491	חמד עאמר סוף	
רלבנטי	לא	רלבנטי	לא	04-9977161 050-7721750	ינוח ת.ד. 1122 מיקוד 25145	לא	לא	לא	20925095	שפיקה תופיק סוף	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע / גוש 18719 חלקה 90											
גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לא	לא	לא	לא	לא	ינוח ת.ד. 1122 מיקוד 25145	לא	לא	2092549	חמד עאמר מוחמד עאמר		• בעלים
לא	לא	לא	לא	לא	//-//-	לא	לא	2092551	סלמאן עאמר מוחמד עאמר		• בעלים
לא	לא	לא	לא	לא	//-//-	לא	לא	2092426	עאמר עאמר		• בעלים
לא	לא	לא	לא	לא	//-//-	לא	לא	2092509	סוף שפיקה		• בעלים
לא	לא	לא	לא	לא	//-//-	לא	לא	2092549	סיף חמד		• בעלים
לא	לא	לא	לא	לא	//-//-	לא	לא	2092551	סיף סלמאן		• בעלים
<b>1.8.3 בעלי עניין בקרקע / גוש 18719 חלקה 85</b>											
לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	2092369	מחמוד צאלח אסעיד ברכאת		• בעלים
לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	לא	2092376	ברכאת חמזה צאלח ברכאת		• בעלים

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
לא	04-9977090	0505380940	04-9977050	כפר סמיע 25185 ת.ד. 38	לא	לא	24944	053726881	פאדל פאנור	מהנדס	עורך ראשי
לא	04-9804219	054-4496741	04-9804219	גית הגלילית	לא	רלבנטי	771	לא רלבנטי	מוחאב בינאר	מודד מוסמך	מודד
לא	04-9985938	054-21717586	04-9987011	כרמיאל מרכז הרמוניה 21651 רח' החרושת 5, ת.ד. 1292	לא	רלבנטי	118534	לא רלבנטי	מנדי חמוה	מהנדס תנועה	יועץ תחבורה



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטח מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שנוי יעוד שטח מחקלאי למגורים, שצ"פ ודרכים.
- ב. שנוי יעוד שטח ממגורים לדרך.
- ג. שנוי קווי בנין לפי תשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	5.458 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	2707	2707	+1166	1540	מ"ר	מגורים א'
	16	16	+8	8	מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	20,21,22	
דרך מוצעת	830	
דרך מאושרת	820,821	
שטח צבורי פתוח	670	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שטח צבורי פתוח .
4.1.1	שימושים
א.	בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקני הצללה, שבילים, מתקני נוי ומתקני משחק לילדים.
4.1.2	הוראות
א.	אין

4.3	מגורים א'
4.3.1	שימושים
א.	בתי מגורים.
ב.	מבני עזר /מחסן/ וחניה
ג.	מבנה משק
ד.	חנויות מזון וקיוסקים; מספרות ומכוני יופי.
ה.	מתקנים הנדסיים להספקת מים חשמל, ניקוז וביוב. משרדים לבעל מקצועות חופשיים.
4.3.2	הוראות
א.	יותר הקמת מחסן בקו בניין אחורי וצדדי "0" בלי פתחים לכיוון השכן והנקוז לתוך המגרש.
ב.	יותר הקמת 2 מבנים במגרש.
ג.	המרחק בין מבנים בתוך המגרש יהיה 6 מטר.
ד.	יותר הקמת חניה בקו בניין קדמי וצדדי "0" בלי פתחים לכיוון השכן והנקוז לתוך המגרש.

4.4	דרכים
4.4.1	שימושים
א.	הדרכים תשמשנה לתנועה כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : חשמל; מים ביוב ותקשורת.
4.4.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה בתחום הדרך.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לזונם נטו)	מספר יח"ד במגרש	תכנית (%)	אחוזי בניה מוללים (%)	שטח בניה באחוזים			גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לבנייה						מעל לבנייה הקובעת	מתחת לבנייה הקובעת	שטח שירות			
3	3	3	3	**	4.0	16	2	35%	100%	---	**	---	75%	20,21	מגורים א'
זכויות הבנייה בתא שטח זה יהיו בהתאם לתוכנית ג/5180 שבתוקף.															
22															
מגורים א'															

\* הגובה המכסימאלי של מבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה ; מכין השתים ; מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.  
 \*\* תותר העברת אחוזי בניה מעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית.

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים והמוסמכים לכך.

**6.2. היטל השבחה:**

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3. מים:**

אספקת מים תהיה מרשות המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4. נקוז:**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.5. ביוב:**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים והמוסמכים לכך.

**6.6. חניה:**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה שמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.7. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב בהיתר של קווי החשמל, לבנין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעללכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.8 אשפה:**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאחר מוסדר.

**6.9 חלוקה:**

תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה אשור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית כנדרש בחוק.

**6.10 מבנים להריסה:**

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

**6.11 הוראות הג"א:**

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

**6.12 כיבוי אש:**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר הבניה.

**6.13 הפקעות לצרכי ציבור:**

השטחים מיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

**6.14 מבנים קיימים:**

מבנים קיימים הם מבנים בנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.  
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

**6.15 שימור וניצול מי נגר עילי**

1. מי הנגר העילי בשטח התוכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה והעשרת מי תהום.
2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שמוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

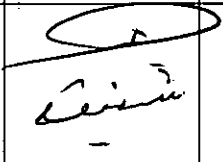

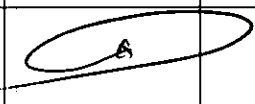
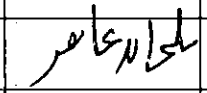
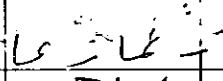
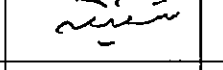
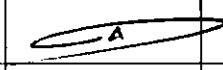
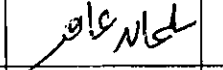
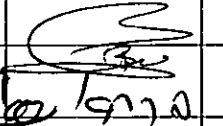
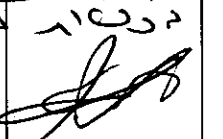
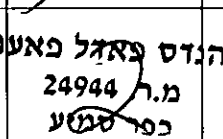
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	לא רלבנטי
	לא רלבנטי	לא רלבנטי

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא 15 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23.9.08			20925491 20925095	חמד עאמר סוף שפיקה תופיק סוף	מגיש התוכנית
"			20925491 20925095	חמד עאמר סוף שפיקה תופיק סוף	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			גוש 18719 חלקה 90		בעלי עניין בקרע
"			2092549	חמד עאמר מוחמד עאמר	
"			2092551	סלמאן עאמר מוחמד עאמר	
"			2092426	עאמר עמאר	
"			2092509	סוף שפיקה	
"			2092549	סיף חמד	
"			2092551	סיף סלמאן	
			גוש 18719 חלקה 85		
			2092369	מחמוד צאלח אסעיד ברכאת	
			2092376	ברכאת חמזה צאלח ברכאת	
		מהנדס פאדל פאעור מ.ר. 24944 כפר סבסע	053726881	פאדל פאעור	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
✓		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
✓		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
✓		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת כתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____	✓	
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מנדי חמזה(שם), מספר זהות 025965914.

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/17350 ששמה שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים, דרכים ושב"פ בינוח. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ודרכים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 118534 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תחבורה ודרכים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מנדי חמזה  
מתכנן ויועץ תחבורה  
118534  
קליבה מתכננים  
ע.מ. 025965914  
חתימת התומך

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה פאבלו פאלאז (שם), מספר זהות 053726881 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 17310/17 ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מפנס חני' מ מספר רשיון 24944.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מהנדס פאבל פאלאז

מ.ר. 24944

כפר סחיי  
חתימת המצהיר

20.9.08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה 3/0 פז (שם), מספר זהות 053726881  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 17350/ג ששמה \_\_\_\_\_  
 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום פיננסים ויש בידי תעודה מטעם פני  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24944  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
 המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.

מהנדס פאדל פאעור  
 מ.ר. 24944  
 כפר סמיע

חתימת המצהיר

20.9.08

תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: 17350

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ביבאר מוחנא סלאמה  
מהנדס מדידות-מודד מוסמן  
רשיון מסי 771 סל 14-0804186

771  
מספר רשיון

ג'י.א.מ. מוסמן  
שם המודד המוסמן

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 9/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ביבאר מוחנא סלאמה  
מהנדס מדידות-מודד מוסמן  
רשיון מסי 771 סל 14-0804186

771  
מספר רשיון

ג'י.א.מ. מוסמן  
שם המודד המוסמן

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמן

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמן שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.