

תכנית מס' 13-02-2009  
 תכנית מס' 13-02-2009  
 (מס' הודעה)

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

• איחוד וחלוקה ושינוי קו בנין

**תכנית מס' מק/גמו/7884/349**

**תוכנית מפורטת מס" איחוד וחלוקה ושינוי קו בנין – דבוריה**

מחוז הצפון.

מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית גליל מזרחי

תוכנית מפורטת

ועדה מקומית "גליל מזרחי"  
 אישור תכנית מס' 349/7884/מק/גמו  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 1/09 מיום 15.1.09  
 יו"ר הועדה  
 ממנה מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 349/7884/מק/גמו  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8962.2.1  
 מיום 1.6.09 עמ'

## מחוז הצפון

תכנית מס' מק/גמ/7884/349**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית איחוד וחלוקה ושינוי קו בנין

1.2 שטח התכנית 11,699 מ"ר

1.3 מהדורות שלב תוקף

מספר מהדורה 4 מהדורה 4

תאריך עדכון 28.01.2008

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

- תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה

כולל איחוד וחלוקה.  
עפ"י סעיף 62 א (א) 4,1

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית

- ועדה מקומית
- תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

234650 קואורדינטה מערב  
מזרח – Y  
733400 קואורדינטה דרום  
צפון – X

1.5.2 תאור מקום בצד המערב צפוני לדבוריה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית מועצה מקומית דבוריה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

דבוריה	ישוב
-----	שכונה
-----	רחוב
-----	מספר בית

1.5.5 נושאים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16961	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	23,24,25,95
16965	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	2,9,13
16972	• מוסדר	• חלק מהגוש	--	21,49

1.5.6 נושאים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
----	----

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
--	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ועדה מקומית גליל מזרחי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7884,7883/ג	• כפיפות	שינוי קו בנין	י.פ. 4691	27/10/1998

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
--	--	--	--

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		1968
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		----
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		----

1.6.4 ערר על התכנית

שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	----	----
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	----	----
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	----	----

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
25.07.2007	זועבי אחמד	זועבי אחמד	25.07.2007	1	7.7	1:500	• מחייב	תשריט
25.07.2007	זועבי אחמד	זועבי אחמד	25.07.2007	1	7.7	1:500	• מחייב	נספח איחוד וחלוקה
25.07.2007	זועבי אחמד	זועבי אחמד	25.07.2007	---	19	---	• מחייב	תקנון

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מניט התכנית

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניט התכנית
-----	04-6701931	----	04-6701931	ת.ד. 381 דבוריה	ג.ג	ג.ג	321687998	וייליאם דומי	ג.ג	מניט התכנית

### 1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
-----	04-6702724	---	04-6701931	ת.ד. 381 דבוריה	ג.ג	ג.ג	321687998	וייליאם דומי	ג.ג	יזם בפועל

### 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל זכות
ג.ג	04-6701931	ג.ג	04-6701931	ת.ד. 381 דבוריה	ג.ג	ג.ג	321687998	וייליאם דומי	ג.ג	ג.ג
ג.ג	04-6508211	ג.ג	04-6508211	נצרת עילית	ג.ג	ג.ג	ג.ג	מ.מ.ג	ג.ג	ג.ג

### 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
majjar@bezeqint.net	04-6702523	050-5373967	04-6702523	ת.ד. 1027 דבוריה	מקומית	783	059462366	שוכנת נגאר	מדד	מודד
zoube@bezeqint.net	6591007-04	8967912-052	6591007-04	ת.ד. 410 סולם 19115	מקומית	112197	026243964	אחמד זועבי	אדריכל	אדריכל

**1.9 הגדרות בתכנית****2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה עפ"י סעיף 62(א) 1
- שינוי קו בנין עפ"י סעיף 62(א) 4

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה
- שינוי קו בנין

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				11,699	שטח התוכנית - דונם
		62.4	0	62.4	מגורים ב'2 - מספר יח"ד
		12,738	0	12,738 מ"ר	מגורים ב'2 (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		20-35	מגורים ב'2
		10-11	דרך מאושרת



**4. ייעודי קרקע ושימושים**

4.1 מגורים ב'2

4.1.1 שימושים

**ע"פ תוכנית מתאר מאושרת מס' ג/7884**

4.1.2 הוראות

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

מס' קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות בנין (מ"ר/דונם)	מספר יחיד' במגרש	תכנית (מס' תא)	אחוזי בניה כוללים	סה"כ שטחי בניה %	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ מוער' מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי								מתחת לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת			
3	3	3	-									20-35	מגורים ב'2	

עפ"י תוכנית מס' 7884/ג מאושרת

**6. הוראות נוספות**

א. הוראות והנחיות נוספות:

- א אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הועדה המקומית.**
- ב** אין להניח קווי מים, עמודי טלפון, מתקני וקווי ביוב, קווי טלפון תת קרקעיים, אלא באישור הועדה המקומית.
- אין להניח עמודי חשמל וכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא באישור המנהל לענייני חשמל ובאישור הועדה המקומית.
- ג** אין להקים בתווי הדרכים ולידן כל מבנה שהוא מלבד מבנים זמניים הקשורים בסלילה ותיקון הדרך וכמו כן תחנות המתנה לאט ובוסים, ריהוט רחוב, תאי טלפונים ולוחות מודעות באישור הועדה המקומית.
- ד** הועדה המקומית רשאית בכל זמן לאחר כניסת תכנית זו לתוקפה, ולאחר הודעה מוקדמת לבעל הקרקע חודש ימים מראש לעלות על קרקעות שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת דרכים לשם סלילתן. כמו כן לדרוש מבעל הבניין או הקרקע את הפסקת השימוש בבניין או בקרקע, להטות או לחסום דרך קיימת, ולהוסיף באחזקתם ותיקונם של קווי אספקה או סילוק קיימים בשטחים ששימשו קודם לכך דרכים, או לחסום או להעביר את המפעלים האמורים, הכל בכפיפות לסעיף הפקעות, פרק ח' בחוק, סע, 188-197.
- ה** הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים וכן לקבוע את גובהם, החומר ממנו ייעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור ולצוות על נטיעתם וזימורם של משוכות עצים ושיחים, את סילוקו של כל מחסום בין קו הבנייה וקו הדרך שיש בו משום הפרעה למבט.
- ו** כל בעל שנמסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במשך התקופה שנקבעה בצו את הגדר או יסלק את את המחסום וימלא בדרך כלל אחרי הצו, ואם לא ימלא הבעל במשך התקופה הנ"ל, רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו על חשבון הבעל.
- ז** הטיית קווי חשמל עקב הרחבת דרכים ו/או התווייתן, ו/או סלילתן עפ"י תכנית זו תיעשה על חשבון יוזם ההתוויה, הסלילה או ההרחבה של הדרכים.

**3. תשתיות:**

- 1. מים:**  
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 2. ניקוז:**  
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז בל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 3. ביוב:**  
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים

**4. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

**ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים**

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
13.00 מ'	9.50 מ'	
20.00 מ'	-	
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל<sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון<sup>(2)</sup>.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

## 5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

## ג. הוראות כלליות:

### 1. הפקעות:

- א. כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188 פרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון ובניה.
- ב. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
- ג. תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון ובניה.

### 2. רישום:

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון ובניה.

<sup>(2)</sup> על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

**3. מבנים קיימים:**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבניין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון ובניה.

**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

לא ינתן היתר בניה אלא לאחר השלמת המסמכים הבאים:

1. הוכחת בעלות על הנכס
2. הגשת תוכנית מצבית טפוגרפית חתומה ע"י מודד ומעודכנת ל6 חודשים
3. בקשה מפורטת להיתר בניה ע"י אדריכל רשום כולל תוכנית פתוח לכל המגרש
4. הוכחת מקומות חניה ע"פ תקנות החניה המאושרות בעט הגשת הבקשה להיתר בניה.

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.

**6.3 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון ובניה ( התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**8. אישורים וחתימות**

**8.1 אישורים**

אישורים להפקדה		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים



**8.2 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
28.01.2009				ויליאם רומי	מגיש התכנית
28.01.2009				ויליאם רומי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
28.01.2009				ויליאם רומי מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
28.01.2009			026243964	זועבי אחמד	עורך התכנית

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **אחמד זועבי** מספר זהות 026243964 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/גמ/349/7884 ששמה איחוד וחלוקה ושינוי קו בניין (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 112197.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



3/2/09  
תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: מק/גמ/7884/349

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.08.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נג'אר שוכאת  
 42137  
 783  
 אהודס אזרחי מ.ל.  
 המודד מוסמך מ.ל.  
 06/6702523  
 חתימה

783  
 מספר רשיון

שוכאת נג'אר  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.12.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נג'אר שוכאת  
 42137  
 783  
 אהודס אזרחי מ.ל.  
 המודד מוסמך מ.ל.  
 06/6702523  
 חתימה

783  
 מספר רשיון

שוכאת נג'אר  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 20.03.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

נג'אר שוכאת  
 42137  
 783  
 אהודס אזרחי מ.ל.  
 המודד מוסמך מ.ל.  
 06/6702523  
 חתימה

783  
 מספר רשיון

שוכאת נג'אר  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.