

2008241

משרד הפנים
מחוזי רישיון ועדה מחוזית
11-02-2009
נתקבל
נצרת עילית

06/01/2009

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16666

מתחם טיפולי במושב מרחביה

מחוז צפון
מרחב תכנון יזרעאלים
סוג תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16666 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 10.12.09 לאשר את התכנית</p> <p>יוסף ברגי סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 16666 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5966 מיום 3.6.09</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מרחביה הינו מושב באזור הצפון בעמק יזרעאל ממזרח לעפולה השייך למועצה אזורית עמק יזרעאל. היישוב הוקם בשנת 1911 כקואופרציה או כחווה קואופרטיבית. אופי היישוב במרחביה לא נקבע מן ההתחלה, ולמרות שהוגדרה כמושבה חיו בה אנשי "הקואופרציה" לצד "מושב פועלים" ואנשי "מושב עובדים". בשנת 1922 התקבלה החלטה להפוך ממושבה למושב עובדים. כיום מונה המושב כ- 600 נפשות. ענפי כלכלה במושב הם: רפת, פלחה, פרחים, ירקות, פרדס ומטעים; חוות רכיבה טיפולית, עסקים קטנים, צימרים. מטרת תוכנית זו לקבוע מתחם למרכז טיפולי בשטח של 1.28 ד' הכולל סטודיו לסדנאות, חוגים וטיפול, ברכה טיפולית מקורה ואזור נופש שכולל 3 חדרי ארוח.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם טיפולי במושב מרחביה	שם התוכנית	1.1
ג/16666	מספר התוכנית	
כ - 4.56 דונם (מדוד גראפית)	שטח התוכנית	1.2
תוקף	שלב	1.3 מהדורות
4	מספר מהדורה	
06/01/09	תאריך עדכון	
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמן להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

180000 קואורדינטה X
223400 קואורדינטה Y

התוכנית מתייחסת לשטח הנמצא במרכז מושב מרחביה(חלקה ידוע כמגרש מס' 25) בסמוך למתחם הציבורי של הישוב וכן בסביבת נחלות תקלאיות. השטח היה מיועד בחלקו למגורים ובחלקו לחקלאות. בפועל חלק מהשטח משמש למבנה מגורים ובצמוד עליו שורות עצי פרי וסככה חקלאית לאחסון ציוד ותוצרת חקלאיים. שאר השטח אינו מעובד.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית עמק יזרעאל

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מושב מרחביה

שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16811	מוסדר	חלק מה גוש	25	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18.02.1988	3526	בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.	שינוי	3655/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מריאנה ארדץ	15.10.07		20		מחייב	הוראות התוכנית
		אילית לובנטל	14.10.07	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		אילית לובנטל	14.10.07	1		1:500	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		046420480		046403535	מושב מרחביה			058755869	ענת דרורי		
		046420480		046403535	מושב מרחביה			024955619	זהר דרורי		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	ענת דרורי	מקצוע / תואר	בעלים
	046420480		046403535	מושב מרחביה		058755869		ענת דרורי		
	046420480		046403535	מושב מרחביה		024955619		זהר דרורי		

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mebel@mebelarch.co.il	049833704	0505268746	049835146	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082	רשות מקומית	30444	052196821	ערן מבל	אדריכל
rgm@rgm.co.il	046597307		046528449	רח' הרימון 15, עפולה 18126, ת.ד. 2675	הנדסה בע"מ				מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

עריכת תכנית לקביעת מתחם לטיפול באמצעות מים (בריכה תראפית מקורה) והקמת 3 חדרי ארוח בצמוד. מתחם טיפולי יכלול סטודיו לטיפול סדנאות וחוגים, אזור נופש, שרות ומחסן לבריכה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- מתן זכויות בנייה לנופש כפרי בקרקע חקלאית בשטח הנחלה.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.56 ד'
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1			1	יחיד	מגורים א'
	333			371	מ"ר סה"כ	
	3		3		מס' יח"ג	קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות
	470		470		מ"ר עיקרי	
	65.5 סככה קיימת			65.5 סככה קיימת	מ"ר סככה קיימת	

* בתוכנית מאושרת הייעוד בשם "מגורים ג"

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
הוראות מיוחדות			
	103	103	קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות
		104, 101	קרקע חקלאית
		105	דרך מוצעת
		100	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 קרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות

מתחם טיפולי הכולל ספורט טיפולי ואירוח

4.1.1 שימושים

- א. בריכת שחיה מקורה
- ב. חדרי סטודיו המיועדים לסדנאות, חוגים וטיפולים
- ג. 3 יחידות של חדרי ארוח (צימרים)
- ה. מבנה שרות לתחזוקת הבריכה
- ו. אזור מגוון לנופש
- ז. מבנה חקלאי (סככה) הקיים ערב אישור תכנית זו.

4.1.2 הוראות

- א. **עיצוב אדריכלי**
תכנון קרוי גג הבריכה יקבל התייחסות כחזית תמישית שתשתלב בנוף כפרי פתוח.
העמדת המבנים בשטח התכנית תהייה תוך התייחסות ללסביבה הקיימת. המבנים יהיו מחומרים עמידים בעלי קיים גבוה.
- ב. **תנאי למתן היתר בניה**
הבקשה להיתר בניה תכלול את הפרטים הבאים: תכנית פיתוח המגרש ופרוט השטח לשימושים השונים: בריכה טיפולית, חדרי ארוח, סטודיו, שירותים, מערכות אנרגיה ותשתיות, פסולת, אחסנה, גישה לחניה, פיתוח השטח, שטחי גינון וחזיתות המבנים
חזות ועיצוב גגות וחזיתות המבנים, חומרי בניה וגימור, גדרות, שילוט ותאורה, עיצוב ופירוט הגינון והפיתוח.

4.2 קרקע חקלאית

4.2.1 שימושים

אזור המיועד לגידולים חקלאיים. באזורים אלו לא תותר כל בנייה.

4.3 דרך מוצעת

4.3.1 שימושים

תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הלכי רגל, מעבר מתקני תשתית מדרכות, גינון וחניה.

4.3.2 הוראות

דרך זו נועדה לאפשר נגישות למתחם, הדרך היא פרטית.
אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועד לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה.

4.4 מגורים א'

4.4.1 שימושים

מגורים, לפי תוכנית ג/3655

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	שטחי בניה (מ"ר)		מספר קומות	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צמימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תבנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטח בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		מסל לכניסה הקובעת	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שטחי בניה	שטחי בניה									שרות	עיקרי		שרות	עיקרי				
1	3	3	1	1	6	2	2	35%	43.4%	2,490	20	470	1280	103	קרקע הקלאית עם מיוחדות				
4	2	5	4	2	6	2	2	30%	35%	65.5	48	285	970	100	מגורים א'				

¹ קווי בנין צדדי ימני באורך הסככה הקיימת הינו 1 מטר, לפי המצויין בתשרוט.
² חלוקת שטחי בנייה עיקריים: 150 מ"ר גג מעל בריכה, 150 מ"ר עבור 3 חדרי אירוח (כל אחד 50 מ"ר), 170 מ"ר לסטודיו.

6. הוראות נוספות

6.1. ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים.

6.2. ניקוז
תכנית ניקוז לשטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.

6.3. מים
אספקת מים למתחם תהיה מרשת המים של מקורות.

6.4. פסולת
בתחום התכנית יקבע שטח לריכוז פסולת בתאום עם הועדה המקומית והמוא"ז.

6.5. שרותי כבאות
תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.6. חשמל
איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'
בקו מתחם נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו
מנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.7 חלוקה

חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.8 רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבניה.

6.9 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11 הוצאות ביצוע התכנית

כל הוצאות התכנית לרבות מיצויים יחולו על יזם התכנית. יזם התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו / או כל דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית, כתנאי למתן תוקף לתכנית.

7. ביצוע התוכנית

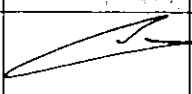

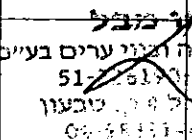
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1.2.09			058755765	צבי דביר	
1.2.09			024955619	של דלור	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
06/01/2009		ארכיטקטורה ופני ערים בע"מ ח.פ. 517261700 רח' סוקולוב 9, טבעון טל: 04-65111-6	052196821	ערן מבל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	מספר התוכנית		
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזונה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ג/16666 ששמה מתחם טיפולי במושב מרחביה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן מבל
 ארכיטקטורה ופיקולטור בנייה ערים בע"מ
 ה.פ. 0-226-51
 רח' קק"ל 4 טבעון
 תל: 0525148

06/01/2009
 תאריך

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 16666/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11.12.06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

איתן גלבמן M.Sc
מהנדס גיאודז ומודד מוסמך
רשיון מס' 334


חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 26.8.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

איתן גלבמן M.Sc
מהנדס גיאודז ומודד מוסמך
רשיון מס' 334


חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	ועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	06.08.2007
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.