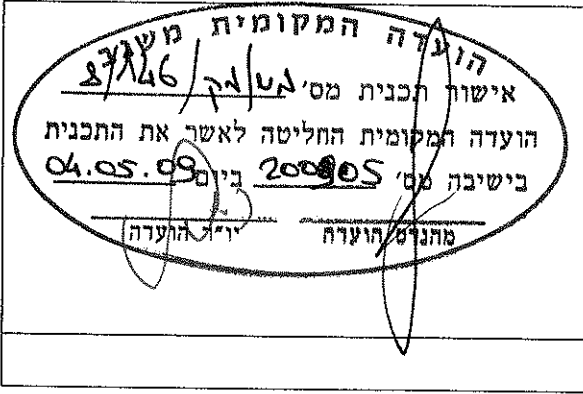
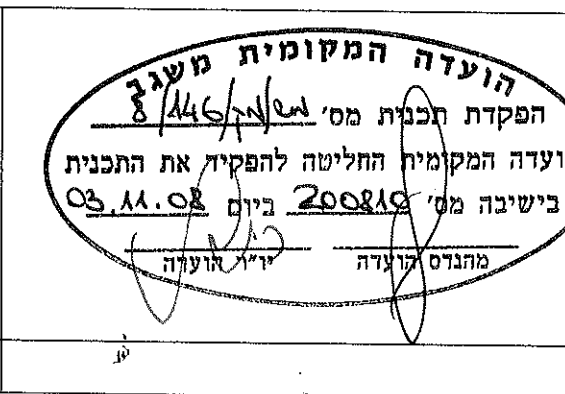
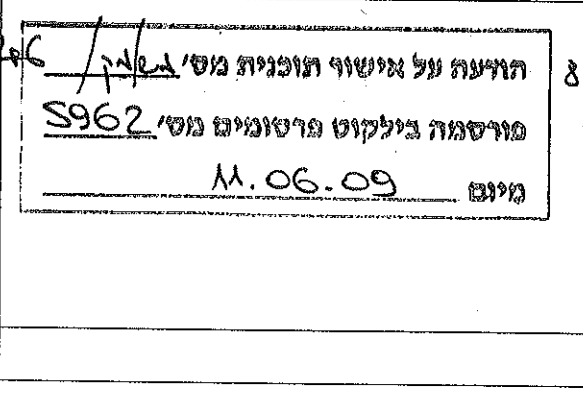
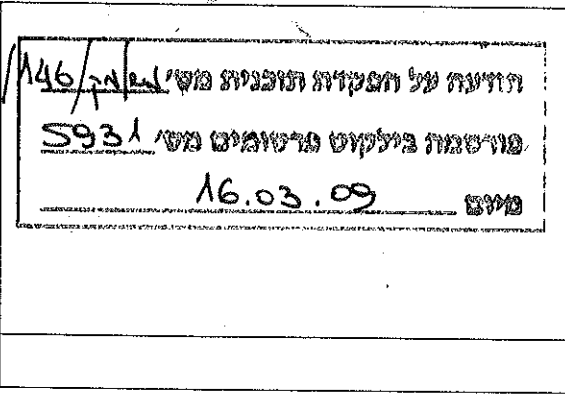


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' מש/מק/8/146
שם תוכנית: לבון - שינוי קווי בנין במגרש 40

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: משגב
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	

דברי הסבר לתוכנית

בשטח המגרש נבנה בית כולל פרגולת עץ מעל חניה.
יש צורך לתת לגיטימציה לבניה קיימת בפועל.
לשם כך יש לשנות הוראות התכנית המאושרת בדבר קווי בנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

לבון - שינוי קווי בנין במגרש 40	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
מש/מק/8/146	מספר התוכנית		
0.94 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
מהדורה 1 בשלב מילוי תנאים להפקדה	מספר מהדורה בשלב		
18.12.2008	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק		
• ועדה מקומית			
62 א(א) סעיף קטן (4)			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי משגב

קואורדינטה X 227050

קואורדינטה Y 760670

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית נמצא בתחום המגרש 40 וקטע דרך מס' 7 סמוכה לו, בלבון**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מועצה אזורית משגב

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב לבון

שכונה לי"ר

רחוב לי"ר

מספר בית לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18811	• מוסדר	• חלק מהגוש	לי"ר	10,11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.11.1993	4136	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/במ/146 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/במ/146
09.12.1999	4831	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מש/מק/146/1 ממשיכות לחול.	• שינוי	מש/מק/146/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	טל-אל אדריכלים	18.12.2008	ל"ז	19	ל"ז	• מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית	טל-אל אדריכלים	18.12.2008	1	ל"ז	1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממונה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוגשים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנוחים ונפרו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית									
1.8.1	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר
גוש/ חלקה(י) ל"ר	דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
	impctrs@netvision.net.il	ל"ר	052-8331140	ל"ר	כב"ר ד.ג. בקעת בית הכרם 25127	ל"ר	רשות מקומית	ל"ר	ל"ר

יזם בפועל									
1.8.2	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר
דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
impctrs@netvision.net.il	ל"ר	052-89331140	ל"ר	כב"ר ד.ג. בקעת בית הכרם 25127	ל"ר	רשות מקומית	ל"ר	ל"ר	ל"ר

בעלי עניין בקרקע									
1.8.3	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר
דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
ל"ר	04-6461358	ל"ר	04-6558211	ת.ד. 580 נגרות עילית	ל"ר	רשות מקומית	ל"ר	ל"ר	ל"ר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
1.8.4	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר	שם פרטי / תואר
דוא"ל	פקס	טלפון	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
talcladr@zahav.net.il	04-9996244	ל"ר	04-9968818	טל-טל ד.ג.אשרת 25167	540161163	טל-טל אדר'כלים	44215	304365026	פליקס קורניאר
Haj_shadi@yahoo.com	04-8529988	052-8272706	04-8529988	ד.ג.אשרת 30012 ת.ד. 1282	029962651	שאר' חאג' מודד מיסמך	1119	029962651	שאר' חאג' מודד מיסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לתת לגיטימציה לבניה קיימת במגרש בפועל

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי קווי בנין

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.94 דונם
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	250	לי"ר	ללא שינוי	250	מ"ר	מגורים לי"ר
	1	לי"ר		1	יחיד	
						מגורים מיוחד
						מסחר
						תעסוקה
						מבני ציבור לי"ר
						תיירות / מלונאות לי"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	40	מגורים א'2
לי"ר	לי"ר	303	דרך משולבת
לי"ר	לי"ר		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'2	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם להוראות התכנית המאושרת ג/במ/146 ומש/מק/146/ בדבר אזור מגורים א.2.	.א
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות התכנית המאושרת ג/במ/146 ומש/מק/146/ בדמב אזור מגורים א.2.	.א

שם ייעוד: דרך משולבת	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם להוראות התכנית המאושרת ג/במ/146 ומש/מק/146/ 1.	.א

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות לעיצוב המבנים**

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

6.2 מקלטים או חדרים מוגנים

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית. לא תוצא תעודת גמר לבניין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

6.3 תכנון ופיתוח המגרש

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

6.4 תשתיות

הוראות בנושא מים, ביוב, סילוק אשפה, חשמל, טלפון ותקשורת - בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

לא יוצאו היתרים בניה ללא המצאת תכנית תשתיות וחיבורי בתים למערכות הנ"ל. התכנית טעונה אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה ומחלקת הנדסה של המועצה האזורית.

6.11.1 מים

מקור מי שתייה יהיה חיבור לרשת המים של הישוב. המים יסופקו למבנים באמצעות צינורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישות משרד הבריאות וכפוף להוראות הל"ת.

6.11.2 ביוב

כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יוציידו במערכת צנרת וכלים סניטריים להרחקת שפכים ודלוחין יחוברו למערכת הביוב המרכזית של הישוב. היתר בניה יותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה ולשביעות רצון הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

6.11.3 ניקוז

מתן היתר בניה בתחום התכנית יהא כרוך בתכנון וביצוע פתרונות נאותים לתפיסת מי נגר עילי והרחקתם אל מערכות ניקוז תת-קרקעיות או הרחקה אל תוואי זרימה טבעיים על פי הנחיות מהנדס המועצה. הבטחת ניקוז השטח תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ועל ידי רשות הניקוז.

6.5 הפקעות

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

6.6 כיבוי אש

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

6.7 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנדקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנדקודה הקרובה ביותר לשנאי על העמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-5 מטר מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלי מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.8 חניה

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.
יש להקצות שטחי חניה מתאימים, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או תקנות התקפות במועד הוצאת היתרי הבניה. תנאי למתן היתר הבניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. פתרונות החניה יתואמו עם מחלקת ההנדסה של המוא"ז.

6.9 עתיקות

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

6.10 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון והבניה.

6.11 חלוקה ורשום

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

6.12 עבודות פיתוח ותשתיות

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/במ/146, מש/מק/146/1.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
15/1/08			052549210	רונון שיינברג	מגיש התוכנית
15/1/08		מנהל מוקדקעי ישראל	052549210	רונון שיינברג	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מוקדקעי ישראל	לייר	לייר	בעלי עניין בקרקע
			תאריך: 8/12/07		
12/1/08		טל-אל אדריכלים	304365026	פליקס קוביאר	עורך התכנית

כאשר
לצורך-כפר שלחתי בשיימי

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: לייב		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: ל"ך		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: ל"ך		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטעמים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת חוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פליקס קוביאר (שם), מספר זהות 304365026,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי מש/מק/8/146 ששמה לבון - שינוי קווי בנין במגרש 40 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 44215.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לייר

ב. לייר

ג. לייר

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סל"א אדריכלים
מצפה סל"א ל.ד.ג. אשרת 25167
סל"א 04-9968818

חתימת המצהיר

12.1.9

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ל"ר(שם), מספר זהות ל"ר,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : מש/מק/8/146

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שאדי חאגי
מודד מוסמך
 רשיון מס' 1119
 נייד: 052-8272706
 חתימה

1119
 מספר רשיון

Shadi Hagbi
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שאדי חאגי
מודד מוסמך
 רשיון מס' 1119
 נייד: 052-8272706
 חתימה

1119
 מספר רשיון

שאדי חאגי
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית