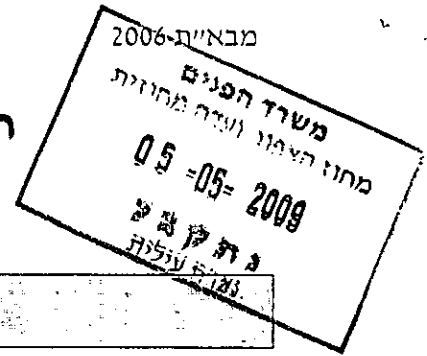


Handwritten signature

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג' 17559

שם תוכנית: כביש המשך בן גוריון

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: תחום שיפוטי מוניציפאלי: עיריית עפולה
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17559 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 17/9/08. לאשר את התכנית</p> <p>סמוכ"ל לתכנון</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 17559 פורסמה בלבקורת הפרסומים מס' 5971 מיום 29.6.09</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מוגשת כתכנית דרך האמורה לאפשר סלילת המשך רחוב בן גוריון עד כביש מס' 60 בהתאם לתכנית מתאר של עפולה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית כביש המשך בן גוריון

מספר התוכנית ג/17559

1.2 שטח התוכנית

60.00 דונם

1.3 מהדורות

שלב

- מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1 שלב מתן תוקף

תאריך עדכון המהדורה 29/06/08

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

- תוכנית מתאר מקומית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה

- איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תחום שיפוטי מוניציפאלי : עיריית עפולה

קואורדינטה X 227500
קואורדינטה Y 724250

1.5.2 תיאור מקום הכביש מתחיל מרחוב רבין ומתחבר לכביש מס' 60.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית עפולה

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב עפולה

שכונה לי"ר
רחוב לי"ר
מספר בית לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16710	מוסדר	חלק מהגוש	65	
16742	מוסדר	חלק מהגוש	3,4,5,19	1,2,6,7,11,12,13,14,15,16,17,20,36
16744	מוסדר	חלק מהגוש	-	1,15,16,17,18,33,34,35
16745	מוסדר	חלק מהגוש	-	5,6,7,12,15,16,19,24,25,26,31,32,35,36,39,40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
		תכנית זו משנה את תכנית ג/12567 (תכנית מתאר עפולה) ע"פ המפורט התכנית וכל יתר הוראותיה של התכנית ממשיכות לחוד.	שינוי	ג/12567 תכנית מתאר עפולה
		תכנית זו אינה פוגעת בתכנית הנ"ל.	כפיפות	תת"ל 6,2 /13

פ.ג. מעלי עניין - מעלי זכויות בקליקו / גולד התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מיוש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6520442		04-6520346	רח' יהושע 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100	לי"ר	לי"ר	לי"ר	מהנדס המוצעה	עיריית עפולה

1.8.2 יוזם התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6520442		04-6520346	רח' יהושע 47 ת.ד. 2016 עפולה 18100	לי"ר	לי"ר	לי"ר	עיריית עפולה	יוזם התכנית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									כמניין

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות המודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
landuse@bezeqint.net	03-5617659		03-5615155	הרכב 1, ת.ד. 51759, תל אביב, 67771	לנדיו - תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	35830	012106738	אלהו גיאן	אינג' עורך ראשי
landuse@bezeqint.net	03-5617659		03-5615155	הרכב 1, ת.ד. 51759, תל אביב, 67771	לנדיו - תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	35830	012106738	אלהו גיאן	אינג' יועץ תנועה
Kot-shev@zahav.net.il	04-6595164		04-6594970	שד' ארלוזורוב 16, עפולה	רותם שבח	584	51391654	היים שבח	מודד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית בטיחותית לסלילת כביש המשך רחוב בגין עד לכביש מס' 60. התכנית הופקדה בסמכות ועדה מקומית ובשלב עיון השר נקבעה כטעונה אישור שר, הועדה המחוזית אימצה את הפרסום בהתאם להחלטתה מיום 17/09/08.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת מקום לכביש המחבר את רח' רבין עם כביש מס' 60.
- שינוי יעוד קרקע אזור מגורים משולבים עם מבני ציבור ליעוד דרך מונע.
- קביעת תכניות לפתוח השטח כולל תשתיות ושירותיים כגון: דרכים, ניקוז.
- קביעת הוראות ומגבלות לשימושי הקרקע הנובעים מהדרך.
- תאום להסדרת תשתיות.
- איחוד וחלוקה בהסכמה.

26/5/09

א.א.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	60.00 דונם
-------------------------	------------

לי"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מוצעת	200-205	
קרקע חקלאית	300	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך
	דרך מאושרת, דרך מוצעת ודרך/או טיפול נופי.
4.1.1	שימושים
דרך, לרבות מבני דרך ומתקני דרך: מעבירים: עבודות תיעול וניקוז: העתקת והסדרה של מתקני תשתית: עבודות חפירה: מילוי והרחבות: מתקנים הנדסיים וקווי תשתית המשמשים את הדרך: כל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות טיפול נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.	

4.2	זיקת הנאה
4.2.1	שימושים
דרכי העבר מסומנים בתשריט כזיקת הנאה.	
4.2.2	הוראות
דרכי העבר המסומנים כזיקת הנאה לא תתחשבנה כדרך וייעוד השטח שלהן יהיה ע"פ המסומן בתשריט אך במגבלה הבאה: לא תותר כל בניה בשטחים אלה ולא תותר בהם כל פעילות העלולה למנוע מעבר להולכי רגל, לפני שתאשר ותסלל דרך חלופית לכל האתרים שנשענו על אותן דרכי עפר.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות**6.1 קווי בניין**

1. מרחק קווי הבניין מקצה רצועת הדרך כמסומן בתשריט המצב המוצע.
2. קווי הבניין כפי שנקבעו בסעיף זה, אין בהם כדי לפגוע בתכניות שאושרו לפני אישורה של תכנית זו.

6.2 דרכים לביטול

1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד להשלמת הביצוע של התכנית או לחלופין תבוטלנה אך ורק הבטחת גישה חילופית, במקום הדרך המבוטלת. לא תבוטלנה הדרכים ויחולו עליהן כל הוראות התכניות התקפות לרבות קווי בנין.
2. בוטלה דרך, יהא ייעוד הקרקע באותו מקום חקלאי, אלא אם נאמר אחרת בתכנית זו.
3. ביצוע בפועל של ביטול הדרך יהיה באחריות מגיש התכנית.

6.3 הוראות בזמן בניה

1. יש לפנות פסולת בניה לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
2. עודפי עפר יפונו לאתרים מוסכמים על הועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או יקלטו בפרוייקטי תשתיות אחרים בתאום עם מאגר ממ"ע לעודפי עפר.

6.4 תנאים למן היתר בניה

1. לא יוצאו היתרי בניה ולא יוחל בביצוע הכביש או שלב ביצוע שלו, אלא לאחר אישור משרד התחבורה לתכנית הסדרי תנועה.
2. לא יפתח לתנועה הכביש (או שלב ביצוע) אלא לאחר ביצוע הסדרי התנועה ע"פ התכנית שיאושר כאמור לעיל.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

1. השטחים המיועדים לצרכי ציבור והפקעה, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התכ"ה - 1965.

6.6 עבודות עפר

1. פינוי עודפי עפר ייעשה למקומות מוסדרים ובדרכי גישה שייקבעו מראש, בתאום עם הרשות המקומית והרשויות המוסמכות. קביעת אתרי הפינוי ודרכי הגישה אליהם תאושר לפני התחלת עבודות עפר.
2. הובלת עפר ייעשה על דרכים סלולות או ארעיות בהתאם לצורך בעת השימוש בהן במטרה למנוע מטרדי אבק.
3. האתרים לשפיכת עפר שיובאו מרחוק לצורך מילוי להקמת הדרך ייקבעו מראש בתכנית העבודה שיתואמו עם הרשות המקומית.

6.7 הוראות בנושא חשמל

1. תנאי למתן היתר יהיה- תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
2. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינן מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

4. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרק לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי
8.50 מ'	--	בשטח פתוח
13.00 מ'	9.50 מ'	4. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי
20.00 מ'	--	בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	--	5. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו

- באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לקלידקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל (בפועל חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היוועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסת חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחורים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

התכנית תבוצע בשלב אחד.

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצוע התכנית בתוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>הועדה</i>	עיריית עפולה			
	<i>הועדה המקומית לתכנון ולבנייה</i>	עיריית עפולה			יזם בפועל (אם רלבנטי)
	<i>הועדה המקומית לתכנון ולבנייה</i>	עיריית עפולה			בעלי עניין בקרקע
29/06/08				חברת לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: <u>נספח תנועה</u>		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
--	--	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אליהו גיאן (שם), מספר זהות 012106738,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה כביש המשך בן גוריון
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית
מספר רשיון 35830.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

אליהו גיאן
חתימת המצהיר

30-4-09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

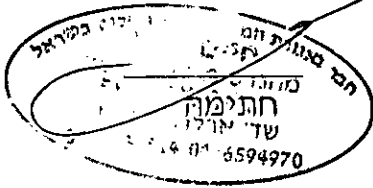
_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



584
מספר רישון

חיים שבח
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רישון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רישון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.