

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

הוראות התוכנית	5-06-2009
-----------------------	-----------

תוכנית מס' מג / מק-12/2008	2009
----------------------------	------

שם תוכנית: כפר כסרא – שכונה מצפונית מזרחית- שינוי קווי בנין, גודל מגרש מינימאלי

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p style="text-align: center;">ועדה מקומית מעלה הגליל אישור תוכנית מס' מג/מק - 12/2008 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' 1/2009 ביום 27/1/09</p> <p style="text-align: center;"> יו"ר הועדה סמנכ"ל תכנון </p> <p style="text-align: center;">הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק - 12/2008</p>	
<p>פורסמה בעיתון <u>הארץ</u> ביום 19.6.09</p> <p>ובעיתון <u>הארץ</u> ביום 19.6.09</p> <p>ובעיתון מקומי <u>הארץ</u> ביום 16.6.09</p>	
<p style="border: 1px solid black; padding: 5px;">הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק - 12/2008</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px;">פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5977</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px;">ביום 14.7.2009 ע"מ 4960</p>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קווי בנין במגרש קיים בחלקה 38 ושינוי גודל מגרש מנימאלי למתן לגיטמציה לבנייה קיימת אשר נבנתה בסטייה מהיתר

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>כפר כסרא שכונת צפונית מזרחית – שינוי קווי בנין, גודל מגרש מינימאלי.</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>מג/מק-12/2008</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>1460 בנין</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>2</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>22/2/2009</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>לא</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מקומית</p>			
<p>62 א(א) סעיף קטן (4)(7)</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
 קואורדינטה X 229/075
 קואורדינטה Y 763/050
- 1.5.2 תיאור מקום כסרא – שכונה צפונית מזרחית
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית כסרא סמיע
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כסרא
 שכונה צפונית מזרחית
 רחוב לא רלבנטי
 מספר בית לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19225	• מוסדר	• חלק מהגוש		38,77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/8060	• שינוי	שינוי בקווי בנין וגודל מגרש מנימאלי	4871	11/4/00

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	כמיל נטראליזין	13/2/08	-	17	-	-	מחייב	חודאות התוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	כמיל נטראליזין	13/2/08	1	-	1:250	מחייב	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמנים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחיבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על הממחיבים לבין הממחיבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים הממחיבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

ז"ש/ חלקת(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס'ר	מס'ר תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				049872103	כסרא			לא רלבנט.	לא רלבנט.	לא רלבנט.	5634431	לא רלבנט.	לא רלבנט.	לא רלבנט

1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס'ר תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס'ר תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			049872103	כסרא		לא רלבנט.	לא רלבנט.	5634431	לא רלבנט.	לא רלבנט.	לא רלבנט

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס'ר תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	020863817	עניס סלים נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	035328160	סלים מוחמד נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	053755955	נוראלדין מוחמד נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	054482468	עלאא אלדין מוחמד נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	058576539	זוראלדין מוחמד נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	040762684	נדיים מוחמד נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	065937682	אנואם נאום נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	036091460	חמאדה פרחון נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	039243183	סרחר חאני נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	029103686	דוחי עאדל נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	026439224	רנדיא רניא נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	029775822	חמד עאדל נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	035694165	אגיפה סלמאן נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	020862934	חמד סלים נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	059313429	נסראלדין חמאדה סלים	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	059917963	נסראלדין חדייה סלמאן	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	023264070	נסראלדין מאזן חמאדה	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	035832377	נסראלדין יווסאף עאדל	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים
				כפר כסרא		לא רלבנט	020863809	חמאדה סלים נסראלדין	לא רלבנט.	לא רלבנט.	● בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	מחבת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר ישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
kameel_m@017.net.il	9872804	0505412385	9873847	כפר כסרא		לא רלבנטי	76947	023394737	כמיל נסראילדין	מתנדב
yosefali@017.net.il	9972017		9972017	פקיעין		לא רלבנטי	787		יוסף עלי	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לתת לגטמציה לבתים קימים אשר נבנו בחריגה מהוראות תוכנית החלה על השטח.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי קווי בנין 2. שינוי גודל מגרש מינימאלי מ-400 מ"ר ל 340

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.46
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			8060	בהתאם לתוכנית ג/8060	מ"ר	מגורים ב
			8060	בהתאם לתוכנית ג/8060	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב	100,101	
דרך מאושרת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח

בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים - (לפי תוכנית ג/8060)	4.1.1
בתי מגורים	א.
מועדונים פרטיים וחברתיים לפי תכנית בינוי	ב.
גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה.	ג.
משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.	ד.
מוסכים פרטיים ומשותפים להחנית רכב או מכונה חקלאית	ה.
חנויות מזון וקיוסקים.	ו.
מספרות ומכוני יופי.	ז.

יעוד – דרכים.	4.2
שימושים בהתאם לתוכנית ג/8060	4.2.1

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מגבה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד למגורש	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						גודל מגרש/מזויל (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני	קדמי	מותרת לכניסה הקובעת						מעל לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	שטח				עיקרי	
לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי ת.ב. ע. ג/8060						לפי ת.ב. ע. ג/8060	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט	לפי תשריט לפי תשריט
																				מגורים ב

6. הוראות נוספות**6.1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. חשמל:

ת. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :-
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

מרתם מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
מקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
מקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
מקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות של 300 מטר)	20.0 מטר
מקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות של 500 מטר)	35.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על שמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתחת לגובה 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל.
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6. הפקעה:

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.7. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.8. חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.9. הוראות הג"א:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.10. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.11. התאמת מפלס הכניסה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר התאמת מפלס הכניסה למגרש עם מפלס הכביש המתוכנן.

6.12. גובה הבניה:

גובה בניה מירבי יימדד ממפלס 0.00 של הדרך ממנה נקבעת הכניסה למבנה.

6.13. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבניין בתוכנית זו.
ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.14. חלוקה:

- 1.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 1.2 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת בהתאם לגודל מגרש מנימאלי המצויין בטבלת הזכויות
- 1.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.15. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.
(במקרים מסויימים יקבע ביצוע ההריסה כתנאי למתן היתרי בניה ו/או מימוש התוכנית.


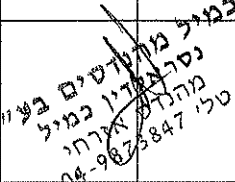
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	היתרי בניה בתחום התוכנית	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			5634431	נסראלדין פרחאן	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			020863817 035328160 053755955 054482468 058576539 040762684 065937682 036091460 039243183 029103686 026439224 029775822 035694165 020862934 059313429 059917963 023264070 035832377 020863809	נעים סלים נסראלדין סלים מחמד נסראלדין נוראלדין מחמד נסראלדין עלאא אלדין נחמד נסראלדין זהראלדין מחמד נסראלדין נדים גהאד נסראלדין אנגאם גאנם נסראלדין חמאדה פרחאן נסראלדין סחאר האני נסראלדין רוחי עאדל נסראלדין רנדא רגא נסראלדין חמד עאדל נסראלדין נאיפה סלמאן נסראלדין חמד סלים נסראלדין נסראלדין סלים חמאדה נסראלדין הדייה סלמאן נסראלדין מאזן חמאדה נסראלדין יוסאר עאדל חמאדה סלים נסראלדין	בעלי עניין בקרקע
29/3/09		כמיל מותקנים בע"מ נסראלדין כמיל מהחלק אחרון טל' 04-9875847	023394737	כמיל נסראלדין	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
		שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	
	8.2		V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – 'הנחיות לעריכת הוראות התוכנית'.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה כמיל נסראלדין (שם), מספר זהות 23394737, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מג/מק 12/2008 ששמה כפר כסרא, שכונה צפונית מזרחית – שינוי קווי בנין וגודל מגרש מנימאלי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון 76947.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

כמיל נסראלדין
 נסראלדין כמיל
 מהגיש אחרון
 ט"ו 3847 98

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 12/2008 - 787/21

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי

בתאריך 1.7.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניני יוסף
 מהנדס מודד מוסמך
 רשיון מס. 787
 משרד לשירותי מדידה
 טל: 04-9972017
 נייד: 0544802781
 חתימה

	<u>787</u>	<u>יוסף עלי</u>
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.10.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מהנדס מודד מוסמך
 רשיון מס. 787
 משרד לשירותי מדידה
 טל: 04-9972017
 נייד: 0544802781
 חתימה

	<u>787</u>	<u>יוסף עלי</u>
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי

בתאריך 15.10.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניני יוסף
 מהנדס מודד מוסמך
 רשיון מס. 787
 משרד לשירותי מדידה
 טל: 04-9972017
 נייד: 0544802781
 חתימה

	<u>787</u>	<u>יוסף עלי</u>
	מספר רשיון	שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.