



073-2950501

מינהל מיקודי ישראל
מחוז הצפון נצרת עילית
13-09-2010
לטיפול מר/ובי

ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע

7 ספטמבר, 2010

לניקול שלום,

בהמשך לשיחתנו, רצ"ב תקנון ג/גל/מק/110 הנכון עם התיקון שעליו שוחחנו. בטבלת זכויות הוספתי בסוגריים ליד מבני ציבור וחינוך בי"ס ואולפנה למוסיקה.

תודה על הערותיך.

בברכת שנה טובה

ריקי מעוז

A

יש לשלוח את המסמך אל הניקול
השקלי את המסמך אל הניקול

תנצ"ה
ריקי

10.6.09

תכנית מס'

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/גל/מק/110

שם תוכנית: עין חרוד – ניווד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גלבע
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

--	--

--	--

--	--

תכנית מסי

מבא"ת 2006

דברי הסבר לתוכנית

ע"מ לארגן את מבני החינוך והכנת מערך בינוי חדש למבני ציבור יש צורך בהכנת תוכנית מפורטת להחלפת שטחים .

תכנית מס'

מבא"ת 2006

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>ניוד שטחים ללא שינוי סח"כ שטח</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>20,212 מ"ר</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• תוקף 2</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>4.06.2009</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>	
<p>• תוכנית מפורטת • כולל איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>	
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף¹¹ בחוק</p>	
<p>• ועדה מקומית</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>: 62 א(א) סעיף קטן 1, 6</p>			
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>			

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (I-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18

תכנית מס'

מבא"ת 2006

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גלבוע

718250	קואורדינטה X
237450	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום במרכז התינוך בעין חרוד

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מוא"ז גלבוע בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב עין חרוד

ל.ר	שכונה
ל.ר	רחוב
ל.ר	מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23163	• מוסדר	• חלק מהגוש	141,142,144	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6289	• שינוי	החלפת שטחים	4151	21/10/1993

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

מבוא"ת 2006

תכנית מס'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
15.09.2008	זועבי מוחמד	זועבי מוחמד	15.09.2008	לר	19	לר	• מחייב	הוראות התוכנית
15.09.2008	זועבי מוחמד	זועבי מוחמד	15.09.2008	1	לר	1:500	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגזרים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגזרים המחייבים יגברו המגזרים המחייבים.

עמוד 5 מתוך 18

04/06/2009

מבט"ת 2006

תכנית מס'

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

שם פרטי ומשפחה / תואר	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סולרי	סקס	דוא"ל	גוי' / חלקה(ים)
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ד.ע. גלבוע 18120	04-6532252	ל.ר	04-6532256	ל.ר	23163/143

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סולרי	סקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ד.ע. גלבוע 18120	04-6532252	ל.ר	04-6532256	ל.ר	ל.ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סולרי	סקס	דוא"ל	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	נורה עלית	04-6508211	ל.ר	04-6508211	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סולרי	פקס	דוא"ל	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל.ר	023317902	788	ל.ר	ל.ר	ת.ד. 1067 עפולה עלית 18550	04-6528087	050-5309481	04-6521203	m_zoabi@netvisi on.net.il	ל.ר	ל.ר	מנהל מקרקעי ישראל
ל.ר	023317902	788	ל.ר	ל.ר	ת.ד. 1067 עפולה עלית 18550	04-6528087	050-5309481	04-6521203	m_zoabi@netvisi on.net.il	ל.ר	ל.ר	מנהל מקרקעי ישראל

עמוד 6 מתוך 18

04/06/2009

תכנית מס'

מבא"ת 2006

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח
ע"פ תוכנית מס' ג/6289	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

ניוד שטחים ללא שינוי סה"כ שטח מאושר בתוכנית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

• החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטח מאושר בתוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 20.212 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	0	0	0	16,476.00	מ"ר	שטח לבנייני ציבור לחינוך

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפומים
שטח לבנייני ציבור לחינוך	10	
דרך מאושרת	20	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

תכנית מס'

מבא"ת 2006

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: שטח לבנייני ציבור לחינוך	4.1
שימושים	4.1.1
בי"ס ואולפנה למוסיקה , דרכים ושבילים, מתקני ספורט, מתקנים הנדסיים, חדרי תרבות , מועדונים, מתקני משחק, מבני עזר וכו'. ע"פ תוכנית ג/6289	א.
	ב.
	ג.
	ד.
	ה.
	4.1.2
ע"פ תוכנית ג/6289	א.
	ב.

מבוא"ת 2006

תכנית מס'

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קו"פ בנין (מטר)	קו"פ בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכני (%) ת' משטח ת"א השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' ת"א שטח	יעד
	אחוזי	שטחי בניה	שטח	יעקרי						שטח	יעקרי	שטח	שטח			
ע"פ קו מקוקו בתשריט	אחוזי	שטחי בניה	מספר קומות	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר	תכני (%) ת' משטח ת"א השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	שטח בניה במ"ר/ אחוזים	מעל לכניסה הקובעת	יעקרי	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' ת"א שטח	יעד

ע"פ תוכנית ג/6289

עמוד 9 מתוך 18

04/06/2009

תכנית מס'

מבא"ת 2006

6. הוראות נוספות**6.1 מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הרשות המקומית.

6.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הרשות המקומית ובאישור רשות הניקוז.

6.3 ביוב:

תנאי למתן היתר בניה הגשת תוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ובאישור מהנדס הרשות המקומית.

6.4 חשמל:

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מס' הקו	מהתיל הקיצוני	מס' הקו
א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	5.00 מ'	6.50 מ' 8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	-	20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

תכנית מס'

מבא"ת 2006

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל¹.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון².

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.5 אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיכלי אשפה בשטח התוכנית ויסומן בהיתר הבניה.
6.1 היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פי הוראות הנוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.
6.1 הוראות הג"א
לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר קבלת אישור מסנדים פיקוד העורף " אישור הג"א".
6.1 כיבוי אש
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי למתן היתר בניה.
6.1 חניה
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון ובניה (תקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

¹ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראות היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להיתר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

² על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

תכנית מסי

מבא"ת 2006

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	אישור תוכנית מפורטת	
3	הוצאת היתר בניה	באישור הועדה המקומית

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תיחשב כמבוטלת.

תכנית מס'

מבא"ת 2006

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				ועדה מקומית	מגיש התוכנית
				ועדה מקומית	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
			023317902	זועבי מוחמד	עורך התכנית

תכנית מס'

מבא"ת 2006

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי	
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
X		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?			רדיוסי מגן (2)
X		האם נמצאה התוכנית חוזרת לתחום?			
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חוזרת לתחום?			
	X	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1		
	X	מחוז			
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

⁽¹⁾ עמ"ל תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה הלבד למכונה קיים ללא שינוי ייעוד

תכנית מס'

מבא"ת 2006

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי מנחה		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט, רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש לתת יחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תכנית מס'

מבא"ת 2006

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **זועבי מוחמד**, מספר זהות 023317902, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/גל/מק/110 ששמה החלפת שטחים ללא שינוי סה"כ שטח - (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה ומדידות מספר רשיון 788.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.
ב.
ג.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מוחמד זועבי
מוחמד מוסמד
מ.ר. 788
חתימת המצהיר

4/6/09
תאריך

תכנית מס'

מבא"ת 2006

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

תכנית מס'

מבא"ת 2006

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/גל/מק/110

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 31.08.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מחמד זועבי
מודד מוסמך
חתימה 788

788
מספר רשיון

זועבי מוחמד
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 9.04.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מחמד זועבי
מודד מוסמך
חתימה 788

788
מספר רשיון

זועבי מוחמד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תכנית מס'

מבא"ת 2006

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• תוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערך על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.