

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: קצרין

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
06-04-2009
פ"ת ק"מ ל
נצרת עילית

הודעה על אישור תכנית מס' 8675
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5979
מיום 22.7.09

תכנית מס' ג/ 8675

בריכת קצרין 3

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 8675
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18.8.09 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית
יוסף ברון

המהווה שינוי לתכנית ל / ב / 120 - תכנית מאושרת
ל / 120 / 308 - תכנית מופקדת

תכנון המים לישראל בע"מ
שד' המגינים 53, חיפה

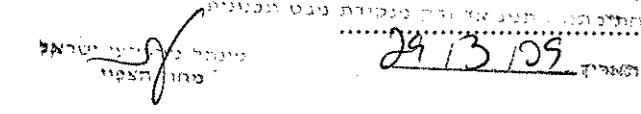
1. **שם וחלות**
תכנית מפורטת המהווה שינוי לתכניות : ל/ב/120 – תכנית מאושרת.
ל/308/120 – תכנית מופקדת.
התכנית תחול על השטח התחום בקו כחול כמסומן בתשריט.
2. **המקום**
הקרקע הכלולה בתכנית זו רובע 6, קצרין, גוש 201000 חלקה בהסדר.
3. **שטח התכנית**
2,600 מ"ר.
4. **גבולות התכנית**
רובע 6 קצרין.
5. **היזם**
"מקורות" חברת מים בע"מ – חוף שמן, חיפה, טל – 04-8350444 פקס 04-8950500
6. **בעל הקרקע**
מינהל מקרקעי ישראל – מחוז הצפון, נצרת. טל – 06-65582111 פקס 06-6560521
7. **עורך התכנית**
תהל - תכנון המים לישראל בע"מ. שד' המגינים 53, חיפה, טל – 04-8569222 פקס 04-8533813.
8. **המודד**
מדחת תלאוי – ת.ד. 1755 טייבה 40400 (נייד 057-7403918)
9. **מטרת התכנית**
שינוי ייעוד הקרקע לאזור המיועד למתקנים הנדסיים - בריכת מי שתייה.
10. **תכליות**
עפ"י התכנית המאושרת, השטח מיועד לאזור מגורים.
עפ"י התכנית המופקדת השטח מיועד לשטח ציבורי פתוח.
11. **טבלת שטחים**
טבלת זכויות והגבלות בנייה לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב 1992:

שם האזור ושימושים עיקריים	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קווי בניין			שטח בניה מקסימלי מ"ר				גובה בנייה מכס' במטרים		
		צדדי	אחורי	קדמי	מעל למפלס	מתחת למפלס	שימושים עיקריים	שטחי שירות		לכיסוי קרקע	
מתקנים הנדסיים בריכת מים	2,600	5	5	5	345	-	345	-	345	1	7.5

מצב מתוכנן		מצב קיים		יעד קרקע
%	מ"ר	%	מ"ר	
-	-	100	2,600	מגורים
100	2,600	-	-	מתקנים הנדסיים
100	2,600	100	2,600	סה"כ

12. **הפקעה ורישום**
מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל, המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה ויוחכרו לרשות המקומית ע"י ממ"י.
13. **מסמכי התכנית**
התכנית כוללת: הוראות התכנית המכילים 4 עמודים ותשריט בקני"מ 1:1,000. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ומחייבים.
14. **יחס לתכניות אחרות**
התכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות: ל / 308 / 120 תכנית מופקדת. ל / 120 תכנית מאושרת.
15. **חניה**
לכל מתקן שיוגש במסגרת תכנית זו תחול התקנה לחניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות) התשמ"ג – 1983, החניות יהיו בתחומי המגרש.
16. **אשפה**
סילוק אשפה לפי הוראות המועצה המקומית לאתרים מאושרים בלבד.
17. **גישה לאתר**
הגישה לאתר תהא מדרך הגישה הקיימת.
18. **היתר בניה**
הוצאת היתר בניה מותנת באישור משרד הבריאות.
19. **ביאור סימני התשריט**

קו כחול עבה –	גבול תכנית
כתום –	אזור מגורים א'
אפור – סגול מקווקו –	אזור למתקנים הנדסיים
אדום -	דרכים מוצעות
ירוק -	שטח ציבורי פתוח
20. **שטח הבנייה הכולל**
345 מ"ר – שטח בניה של הבריכה.
21. **מים וניקוז**
הספקת מים מרשת המים של מפעל "מקורות".
ניקוז וגלישת הבריכה יבוצעו לכוון דרום מזרח לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

- .22 **ביוב** **אין ביוב באתר.**
- .23 **היטל השבחה** **היטל השבחה ייגבה כחוק.**
- .24 **מועצה מקומית קצרין**
- .25 **חתימת המועצה :**

- .26 **היום -** **מקורות חברת מים בע"מ**
ת.ד. 755 חיפה
טלפון 04-8350350 - פקס 04-8350500
מקורות החברת המים הלאומי
מרחב צפון: חיפה, חוף שמן, ת.ד. 31007
- .27 **חתימת היוזם :**
- .28 **המתכנן - תהל חיפה תה"ח**
ת.ד. 9050 חיפה
טלפון: 04-8569222 - פקס: 04-8533813
- .29 **חתימת המתכנן :**
