

111.7. 313

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מחוזי - מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - משגב

תכנית מפורשת מס' 2/6717

מסוות הר אחים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 משגב

מס' 6717 תכנית
 הועדה המקומית ביטיבתה מס' 1/89
 מיום 10.2.89 ח' ליטה להמליץ
 על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

י"ר הועדה מוזנס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 מס' 6717 תכנית
 מס' 3744 תכנית
 מיום 18.5.98

מס' 6717 תכנית
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 מיום 12.6.89 להפקיד את התכנית
 י"ר הועדה המקומית

מרץ 1989

פרק א' - התכנית

1. המקום: בתחום המועצה האזורית משגב.
2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם התכנית: משווה הר אחים.
4. חלות התכנית: התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בתשריט.
5. מסמכי התכנית: הוראות התכנית ותשריט בק.מ. 1:500, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
6. שטח התכנית: 3.9 דונם.
גוש: 19304, חלקי חלקה: 47, 48.
גוש: 19305, חלקי חלקה: 81.
7. יוזמי התכנית: המועצה האזורית משגב.
8. עורכי התכנית: משרד תכנון מושב יעד, ד.נ. משגב 20155.
9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת עילית.
10. יחס לתכניות אחרות: התכנית באה במקום תכנית מפורטת ג/4823.
11. מטרת התכנית: הקצאת שטח למשווח.

פרק ב' - הגדרות ופרוש מונחים

1. כללי: פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב"חוק", אלא אם כן הוגדרו במפורש אחרת בתכנית זו.
2. הגדרות ופרושים:
 - 2.1 החוק: חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תיקונו ועל התקנות שנקבעו לפיו, לרבות התקנות בדבר חכנת תשריטים.
 - 2.2 התכנית: תכנית מס' 67/7 (כולל התשריטים וההוראות)
 - 2.3 הועדה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב.

פרק ג' - שימושים ותכליות

1. שימוש בקרקע ובמבנים: לא ישמשו שום קרקע או מבנה הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או המבנה.

1.1 לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחליט הועדה עפ"י השואה לתכליות המותרות באזור הנדון.

1.2 בכפופות לסעיף 1.1 למעלה, אפשר יהיה בתכנית מפורשת להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות עפ"י רשימה זו של תכליות.

2. רשימת תכליות ושמושים:

2.1 שטח ציבורי פתוח

2.1.1 הקמת מטווח, כולל מתקנים נילווים.

2.1.2 מבנה שרותים.

2.1.3 דרכי גישה וחניות.

2.1.4 שטח לגינון ונטיעות.

2.2 דרך קיימת

2.2.1 דרך ציבורית, כולל חניות ונטיעות ציבוריות לאורך הדרך.

3. טבלת אזורים ושטחים:

האזור	סימון בתשריט	שטח בדונם	שטח ב-3%
שטח ציבורי פתוח	ירוק	3.7	95.0
דרך קיימת ומאושרת	חום	0.2	5.0
	סה"כ	3.9	100.0

4. תנאים מיוחדים

4.1 תכנית בינוי

תנאי למתן היתר בניה הוא הצגת תכנית בינוי כוללת לאתר ואישורה ע"י הועדה המקומית.

4.2 אחוזי בניה

תותר בנית מבנים ומתקנים בשטח כולל של 1.0% מהשטח, ולא יותר משתי קומות.

4.3 קווי בינוי

קדמי (צפוני) - 5 מ'.

צידי ואחורי - 3 מ'.

4.4 פיתוח השטח

ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית, וכן תוכן תכנית נשיעות לעיצוב נופי של האתר כתנאי למתן היתר, הכל לשביעות רצונה של הועדה.

פרק ד' - מערכות חשמל

1. ניקוז: הועדה רשאית להורות, כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת.
2. חשמל: אספקת החשמל תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

2.1 הגבלות בניה לאורך קווי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת קווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק לחלק הקרוב ביותר

סוג קו החשמל

ב-מ'

2.00 מ'

5.00 מ'

9.50 מ'

קו מתח נמוך

קו מתח גבוה עד 22 ק"ו

קו מתח עליון 110-150 ק"ו

2.2 הגבלות בניה לאורך קווי חשמל תת-קרקעיים

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מהכבלים האלה, ואין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אשרור והסכמה מחברת החשמל.

התימות

א.מ.ג. (1983) בע"מ

משנה תכנון מושב יעד

ד.ג. מס' 20155 טל. 902215

27.10.89

תאריך

חתימת המתכנן

תאריך

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע תאריך

