

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית** 19-06-2009

תוכנית מס' מג/מק-40/2008

**שם תוכנית: כפר ורדים - שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה, במגרש מס' 176.**

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
סוג תוכנית: מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית מעלה הגליל אישור תכנית מס' 40/08 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 40/9 ביום 25/11/09 יו"ר הועדה</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 40/מק-2008 פורסמה בעיתון 8/7/09 ביום 19.7.09 ובעיתון היום הקטן ביום 17.7.09 ובעיתון מקומי 17.7.09 ביום 17.7.09</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 40/מק-2008 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5988 מיום 18.8.09 ע"מ 5331 07/06/2009</p>	
--	--

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

כפר ורדים - שינוי בקווי הבניין לפי סעיף  
62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה, במגרש מס' 176.

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

מספר התוכנית מג/מק-40/2008

**1.2 שטח התוכנית** כ- 1,306 מ"ר

**1.3 מהדורות שלב** מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 6/09

**1.4 סיווג התוכנית** תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** **מרחב תכנון מקומי** **מעלה הגליל**

קואורדינטה X	226.200
קואורדינטה Y	766.335

**1.5.2 תיאור מקום**  
מגרש מגורים מס' 176 בכפר ורדים והדרכים הסמוכות אליו.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** **רשות מקומית** **התייחסות לתחום הרשות**  
מועצה מקומית כפר ורדים.  
חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** **יישוב** **שכונה** **רחוב** **מספר בית**  
כפר ורדים  
לא רלבנטי  
דרכים מס' 8 ו-10  
176

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18709	מוסדר	חלק מהגוש	65	5,7

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלבנטי
-----------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/05	5474	מרקמים : שטח בנוי במרקם עירוני הנחיות סביבתיות : שטח לשימור משאבי מים	כפיפות	תמ"א 35
03/08/07	5696	תשריט ייעודי קרקע : ישוב כפרי/קהילתי הנחיות סביבתיות : שטח ללא הגבלות סביבתיות ובעל חדירות גבוהה למשקעים	כפיפות	תמ"מ 9/2
15/11/90	3815	תכנית זו גוברת על תכנית ג/4826	שינוי	ג/4826
25/11/95	*	תכנית זו גוברת על תרש"צ 2/60/5 ותואמת את מפת גוש 18709 שאושרה אחרי התרש"צ	שינוי	תרש"צ 2/60/5
05/03/09	5925	תכנית זו כפופה לתכנית ג/16384	כפיפות	ג/16384

\* אושרה בועדה לתיאום שיכונים ציבוריים.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	רודי ברגר אדריכלים	6/09	לא רלבנטי	18	לא רלבנטי	מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית	רודי ברגר אדריכלים	6/09	1	לא רלבנטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מניש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/חלקה(ים) חכל
לא רלבנטי	משה וקנין	053292702	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	תי"ד 533, כפר ורדים.	04-9975423	052-3488638	04-9808007	לא רלבנטי	

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	משה וקנין	053292702	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	תי"ד 533, כפר ורדים.	04-9975423	052-3488638	04-9808007	לא רלבנטי

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	תי"ד 580, נצרת עלית. 17105.	04-6558211	לא רלבנטי	04-6558266	tzafontichmun@muni.gov.il

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל רדני ברג	015463839	36069	לא רלבנטי	לא רלבנטי	תי"ד 70071, חיפה. 31700.	04-8362005	050-5688869	04-8383425	rudarch@bezeqint.net
מנכ"ל	יאסר אבו ריא	028312254	915	לא רלבנטי	לא רלבנטי	תי"ד 13356, סכנין. 20173.	04-6748111	050-7663529	04-6748111	Ar_eng@netvision.net.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי בקווי הבניין הקדמיים והצדדי שמאלי לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה, עפ"י המסומן בתשריט.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	1.306 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים א'	מ"ר	על פי תכנית מס' ג/16384 המאושרת	0	על פי תכנית מס' ג/16384 המאושרת	-	-
מס' יח"ד	מס'	על פי תכנית מס' ג/16384 המאושרת	0	על פי תכנית מס' ג/16384 המאושרת	-	-

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אתר עתיקות	רדיוס מגן		
לא רלבנטי	לא רלבנטי	176	מגורים א'
לא רלבנטי	לא רלבנטי	200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. ייעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	על פי תכנית מסי ג/4826 המאושרת.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	על פי תכנית מסי ג/4826 המאושרת.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	על פי תכנית מסי ג/4826 המאושרת.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א.</b>	על פי תכנית מסי ג/4826 המאושרת.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב מאושר:

מאשרת	דרר	מגורים א'	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים															
					שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת		שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות						
						שירות	עיקרי	שירות	עיקרי											
(1)	200	176		852	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
(1)	200	176		852	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)

(1) על פי תכנית מס' ג/16384 המאושרת.

מצב מוצע:

מאשרת	דרר	מגורים א'	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים															
					שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		מעל לבניסה הקובעת		שירות	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות						
						שירות	עיקרי	שירות	עיקרי											
(1)	200	176		852	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
(1)	200	176		852	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)

(1) על פי תכנית מס' ג/16384 המאושרת.

(2) על פי תשריט מצב בתכנית זו.

**6. הוראות נוספות****6.1 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.3 אספקת מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.4 סידורי תברואה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, מן התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

**6.6 הוראות חנייה**

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

<b>6.7 היטל השבחה</b>
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>6.8 פיקוד העורף</b>
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

<b>6.9 שירותי כבאות</b>
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

<b>7. ביצוע התוכנית</b>
-------------------------

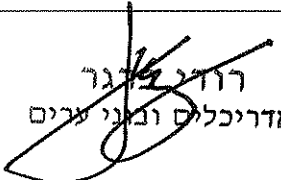
<b>7.1 שלבי ביצוע</b>
-----------------------

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

<b>7.2 מימוש התוכנית</b>
--------------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות / מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אפי נמ	לא רלבנטי	053292702	משה וקנין	מגיש התוכנית
	לשית	לא רלבנטי	053292702	משה וקנין	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בעלי עניין בקרקע
7/6/09	 רודי ברגר אדריכלים ובני ערים	לא רלבנטי	015463839	רודי ברגר	עורך התכנית

**13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	V	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים (5)	פרק 14			
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

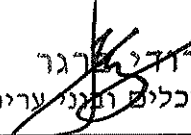
(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה רודי ברגר (שם), מספר זהות 015463839, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מג/מק-40/2008 ששמה כפר ורדים - שינוי בקווי הבניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה, במגרש מס' 176 (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 36069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. לא רלבנטי
  - ב. לא רלבנטי
  - ג. לא רלבנטי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 רודי ברגר  
 אדריכלים ונגני ערים  
 חתימת המצהיר

7/6/09  
 תאריך

<p><b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b></p>
--

אני החתום מטה לא רלבנטי (שם), מספר זהות לא רלבנטי,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לא רלבנטי ששמה לא רלבנטי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום לא רלבנטי ויש בידי תעודה מטעם לא רלבנטי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא לא רלבנטי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים לא רלבנטי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלבנטי  
חתימת המצהיר

לא רלבנטי  
תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : מג/מק-40/2008

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18/6/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין

מאסר ריא 915  
 מהנדס גיאודטי ומודד מוסמך  
 רישיון מס' 915  
 סכנין ת.ד. 1347 מיקוד 0173  
 חתימה xx

915  
 מספר רשיון

יאסר אבו ריא  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בענין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת חלה.	מועצה ארצית	1968
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית