

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

08-06-2009

נתקבל
נצרת עילית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

31-05-2009

הוראות התוכנית

תוכנית מס'ג/15957

שם תוכנית: הגדלת אחוזי בניה ושנוי קווי בנין.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית מעלה הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל</p> <p>תכנית מס'ג/15957 הועדה המקומית משיבתה מס' 6/2005 מיום 9.8.05 החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל</p> <p>יושב ראש הועדה מחוז הצפון</p>	
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 15957 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 1.4.09 לאשר את התכנית</p> <p>יושב ראש מחוז הצפון</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 15957 פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 5986 מיום 11.8.09</p>	

דברי הסבר לתכנית

הגדלת אחוזי בניה ושנוי קווי בנין.

מחוז הצפון

תכנית מס'ג/15957

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית הגדלת אחוזי בניה ושנוי קווי בנין

1.2 שטח התכנית 7744 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים להפקדה

2 מספר מהדורה

תאריך עדכון יוני 2008

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה
 מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית אופי התכנית
 ללא איחוד וחלוקה.
 ועדה מחוזית
 תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
 - 776/050 קואורדינטה מערב מזרח – Y
 - 214/650 קואורדינטה דרום צפון – X
- 1.5.2 תאור מקום שלומי גוש 18214 חלקה 150, ח"ח 146, 156. מועצה מקומית שלומי
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות שלומי פסגת שלומית נווה רבין
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב שכונה רחוב מספר בית שלומי
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית גוש 18214, חלקה 150, ח"ח 146, 156.

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18214	מוסדר	חלק הגוש	150	156, 146

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלבנטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7822	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/7822 המאושרת ממשיכות לחול.		

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
-----	-----	-----	-----

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

1.6.4 ערר על התכנית

לא רלבנטי

1.7 מסמכי התכנית

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליבת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	מהנדס קז'קוב אלכסנדר	08/06/08	-----	23		מחייב	תקנון
	ועדה מחוזית	מהנדס קז'קוב אלכסנדר	08/06/08	1	-----	1:500	מחייב	תשריטת התכנית
	ועדה מחוזית	מהנדס קז'קוב אלכסנדר	08/06/08	1	-----	1:500	מחייב לעניין מיקום ומבנה המרפסות המקוורות בלבד	נספח בינוי

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
-----	04-9809571	-----	04-9809571	נוו רבין 14/6 ש.ב. פסגת שלומית שלומי	-----	-----	309281996	רובין משה	-----	מגיש התכנית
-----	04-9809631	-----	04-9809631	נוו רבין 14/6 ש.ב. פסגת שלומית שלומי	-----	-----	305976524	סגל אולגה	-----	

1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
-----	04-9809571	-----	04-9809571	נוו רבין 14/6 ש.ב. פסגת שלומית שלומי	-----	-----	309281996	רובין משה	-----	יזם במועל
-----	04-9809631	-----	04-9809631	נוו רבין 14/6 ש.ב. פסגת שלומית שלומי	-----	-----	305976524	סגל אולגה	-----	יזם במועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	נעלים
דוא"ל	04-6543273		04-6558211	רח' הרמון 2 ת.ד. 580 קריית הממשלה, נצרת עילית מיקוד 17105	-----	-----	-----	מניחל מקרקעי ישראל		• נעלים
דוא"ל	04-9975163	0507675540	04-9975163	רח' הרמון 8, מעלות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	59183	304468408	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• מתנדס
-----	-----	-----	04-9976172	כפר פקיעין, מיקוד 24914	-----	1003		סוויד מתבוב	-----	• מודד

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתנדס
דוא"ל	04-9975163	0507675540	04-9975163	רח' הרמון 8, מעלות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	59183	304468408	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	• מתנדס
-----	-----	-----	04-9976172	כפר פקיעין, מיקוד 24914	-----	1003		סוויד מתבוב	-----	• מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
הועדה מקומית לתכנון ובניה מהלה הגליל	ועדה מקומית
ועדה המחוזית לתכנון ובניה הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.	ועדה מחוזית

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לגליזציה של מרפסות קיימות בחלקה 150 גוש 18214 בשכונת פסגת שלומית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת הוראות בניה:

- שנוי אחוזי בניה מ-86% ל-97%.
- שנוי קווי בניה קדמי מדרך מסי' 51 מ-5.0 מ' ל-2.0 מ'. קו הבנייה הינו למרפסות מקורות.
- קביעת הנחיות בניה ועיצוב אדריכלי.
- הגדלת התכסית מ-27% ל-40%.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 7,744

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר לפי ג/7822 יעוד מגורים מיוחד.		4214	914	3,300	מ"ר	מגורים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		101	מגורים א'
		99	דרך מאושרת
		100	דרך משולבת

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1. אזור מגורים א'.

4.1.1 שימושים

השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור מגורים א' ושימושים נמותרים בשטח זה יהו ע"פי תוכנית ג/7822 לאזור מגורים מיוחד.

4.1.2

הוראות עיצוב אדריכלי:

- א. מיקום המרפסות המקורות וגודל הפתחים יהיה ע"פי נספח בינוי.
- ב. גמר קירות חוץ יהיה מטיח רחיץ או חומר קשיח אחר (לפי דוגמה קיימת).
- ג. גגות משופעים יהיו מרעפי חרס או בטון (לפי דוגמה קיימת).
- גגות שתוחים יהיו מרוצפים או מכוסים בחצץ. יאסר גמר בטון או אספלט.
- ד. מתקן לתליית כביסה : יהיה חלק מהפטרון העיצובי של בניין והיה מוסתר מהרחוב
- ה. מזגנים : יתוכנן מקום למזגני קיר חלון ו/או המעבה של מזגן מפוצל כחלק אינטגרלי של חזות הבנין ויופיע בבקשה להיתר פרגולה : תותר הקמת פרגולה בגינה של דירת קרקע ו/או ע"ג הגג בצמוד לחדר יציא מהגג. החומרים אשר יותרו לשימוש הנם עץ ו/או ברזל בלבד. שטח הפרגולה לא יעלה על 15 מ"ר. מיקום הפרגולה יופיע בבקשה להיתר.
- ו. צבע של חלונות אלומיניאום לפי דוגמה קיימת בבנין ומידות לפי נספח בינוי.
- ז. עמודים בן חלונות בנוים מעץ או ברזל.

4.2 דרך מאושרת

4.2.1 שימושים

הדרכים תשמשנה לתנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות ההנדסיות : חשמל; מים; ביוב ותקשורת. אסורה כל בניה בתחום הדרך.

4.3 דרך משולבת

-הרחוב ישלב חניה, כביש, דרך להולכי רגל וצמחיה. כל השטח יעוצב כיחידה אחד בה נגישות להולכי רגל, אבל מגבלות לתנועת כלי רכב.
- חנית מכוניות תהיה מוגבלת לאותם שטחים אשר יזוהו ע"י עיצוב הריצוף. במקומות בהם היא לא רצויה, יעשה שימוש בצמחיה או מכשולים המעוצבים לשם כך.

5. טבלת זכויות והולאות בנייה

יעוד יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מועיל (מ"ר)	שטחי בנייה (מ"ר)		מספר קרקעי	מועל לבנייה הקובעות	שטחי בנייה (מ"ר)		אחוזי בנייה כוללי (%)	תכסיית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/ק"מ ²) לדונם נטו	גובה מבנה (מטר) **	מספר קומות		קווי בניין (מטר)	
			שטח שטחי בנייה	שטחי שטח			מותרת לבנייה הקובעות	עיקרי שטח						קדמי מדרד מס' 546	קדמי מדרד מס' 51	מותרת לבנייה הקובעות	מעל לבנייה הקובעות
מגורים	101	4499	3014	50	1200	100	4364	97%	40%	30	7	11.25	3	1	7.0	3.0	3.0

*- קו בניין קדמי של 2 מטר מדרד מספר 51 וזאת רק במקומות שיתוכננו מרפסות מקורות בהתאם לתכנית הבנייה.
 המרפסות המקורות יהיו מחומרים קלים.

** גובה המבנה נמדד ממפלס הכניסה הקובעות למבנה (0.00)

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות:****6.1.1 מים:**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.1.2 ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכניות, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כולל המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.1.3 ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכניות ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.2 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים -	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים -	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו -	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) -	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) -	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת -	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד -	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.3 אשפה:

סידורי סלוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.4 היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.5 חניה:

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6 מקלטים:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.7 כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצון, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

7.0 ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
2	הפקדה	
	התוכנית תבוצה בשלבים	בהתאם לצרכי התושבים

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לבצוע התכנית תוך 5 שנים, מיום אישור.

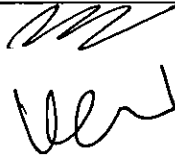

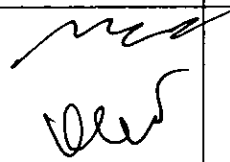

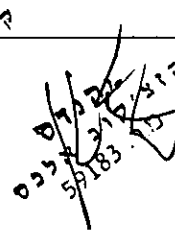
8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			309281996	רובין משה	מגיש התכנית
			305976524	סגל אולגה	
			309281996	רובין משה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			305976524	סגל אולגה	
					בעלי עניין בקרקע
		59183	304468408	קז'יקוב אלכסנדר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓		
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		
			✓		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה קז'קוב אלכס, מספר זהות 034468408, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלולו לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

הנדס
 קוב אלכס
 59183

חתימת המצהיר

29.05.09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 15957/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.05.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סניף מדידה
מחנדים ומודד
מ 02
חתימה

1083
מספר רשיון

אחיה
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג' / 4685			
ג' / 13876			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית