

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מבוא העמקים

11-05-2009

נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 8/מע/מק/78/8588

שם תוכנית: רחוב אלמלעב – כפר כנא

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: "מבוא העמקים"

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית "מבוא העמקים"                  אישור תכנית מס' 8/מע/מק/78/8588                  הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית                  בישיבה מס' 609 מיום 22.4.09                  סמנכ"ל לתכנון                  ירדן חתונה</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 8/מע/מק/78/8588                  פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5937                  מיום 29.7.09</p>	
--	--

<p>התכנית מורסמה לאישור                  בעתונת בתאריך 31.7.09</p>	
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

### תכנית מפורטת שמטרתה :-

חלוקה בהסכמת הבעלים  
שינוי קווי בניה לפי קיים בשטח  
שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין  
שינוי אחוזי בניה בקומה ללא שינוי בסה"כ מותר.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב אלמלעב – כפר כנא	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
78/8588/מק/מע/מ"ר	מספר התוכנית		
809 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• הפקדה</li> </ul>	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
28-10-2008	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.</li> </ul>	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 62 א(א) סעיף קטן (1),(4),(7),(9) , 62 א (ג) תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק היתרים או הרשאות</li> </ul>		יפורסם ברשומות

(1) אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18  
12/05/2009

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

קואורדינטה X 231/850  
קואורדינטה Y 739/650

1.5.2 תיאור מקום רחוב אלמלעב

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר כנא

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר כנא

שכונה רחוב אלמלעב  
רחוב --  
מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17388	• מוסדר	• חלק מהגוש		22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
8588/ג	• שינוי	ל"ר	4790	01.08.99

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עואודה עארף	2/3/2008	ל"ר	20	ל"ר	מסמך מחייב	הוראות התוכנית
		עואודה עארף	2/3/2008	1	ל"ר	1:250	מסמך מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בעוד התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית											
1.8.1	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות
גויש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות
				04-6418029	04-0505843666	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

**1.8.2 יזם בפועל**

1.8.2	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

1.8.3	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.4	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות	שם התאגיד / שם רשות
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות	מס' תאגיד / שם רשות
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

חלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים, שינוי בהוראות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי והסדרת קווי בניה לפי קיים בשטח שינוי אחוזי בניה בקומה ללא חריגה בסה"כ מותר חלוקה בהסכמת הבעלים הקטנת שטח מגרש מינימאלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.809 דונם

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
איזור מגורים ב'	001-002	אתר עתיקות
דרך	200	אתר עתיקות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

	<b>מגורים ב'</b>	<b>4.1</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
	ע"פ הוראות תכנית ג/8588 (מגורים א')	א.
		ב.
		ג.
	<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
	ע"פ הוראות תכנית ג/8588 (מגורים א')	א.
	עיצוב אדריכלי	ב.
	הוראות פיתוח	ג.
	גינון : יובטח	ג.

	<b>דרך</b>	<b>4.2</b>
	<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, ותשתיות גינון ותניה .	א.
		ב.
		ג.
	<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
	הוראות בניה	א.
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	א.
		ב.
		ג.



**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש/ מוערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צנדי- שמאלי	צנדי- קדמי	מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שדות	עיקרי שדות			
אזורי	צנדי- שמאלי	צנדי- קדמי	מתחת הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שדות	עיקרי שדות	גודל מגרש/ מוערי/ מירבי (מ"ר)	001-002	אזור מגורים ב'
לפי ג/8588 מאושרת (מגורים א')																
לפי קו אדום מקווקו בתשריט																
380																

\* במגרשים 001,002 מותר שינוי אחוזי בניה בקומה ללא חריגה מסה"כ מותר.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א-תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת הקירות בתווי דרך.  
 ב- תנאי למתן טופס 4 הוא ביצוע מקומות חניה בפועל.  
 ג-תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכנית כוללת לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

**6.2 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית.

**6.4 הוראות בנושא חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. בשטח בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מנהדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.  
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.  
 ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים  
 לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוק אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל

מצייר הקו	מהתיל הקצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל בודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	
13.00 מ'	9.50 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי
20.00 מ'	-	בשטח פתוח(בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

\*באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון, על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המועריים המותרים.

**6.5 דרכים וחניות**

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.  
 ב. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.6 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.7 חלוקה ורישום**

- א. תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה מחייבת בהתאם למצוין בתשריט .  
 ב. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים ( מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו תוכנית החלוקה לצורכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965  
 ג. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט  
 ד. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצורכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחץ.

**6.8 הוראות בנושא עתיקות**

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978 .

**6.9 הפקעות לצורכי ציבור**

השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 .

**6.10 מי נגר עילי**

א- מי הנגר העילי יועברו מתחום המגרשים אל הדרך הציבורית לקליטה במערכת הניקוז ובשטחים ציבוריים פתוחים.

**6.11 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית

**6.12 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.13 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות**

א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הגשת תכנית מפורטת זו	לי"ך
2	היתר בניה למגרשים	הריסת הקירות בתואי דרך.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות / מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
7/11/2008	עואודה עארף מהנדס אזרחי מ.ר. 114013	לי"ר	025839044	עואודה עארף	מגיש התוכנית
7/11/2008		לי"ר	05892398	גאזי מחמוד אמארה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
7/11/2008		לי"ר	05892398	גאזי מחמוד אמארה מועצה מקומית כפר כנא	בעלי עניין בקרקע
7/11/2008	עואודה עארף מהנדס אזרחי מ.ר. 114013	לי"ר	025839044	עואודה עארף	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן <sup>(2)</sup>
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה \_עואודה עארף\_ (שם), מספר זהות \_\_025839044\_\_,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 8/מע/מק/78/8588 ששמה רח' אלמלעב כפר כנא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 114013.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עואודה עארף  
מהנדס אזרחי  
מ.ר. 114013  
חתימת המצהיר



12-5-2009  
תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מתק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: 78/8588/מק/מע/8

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16-2-2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	576 מספר רשיון	נואטחה כמאל שם המודד המוסמך
-------	-------------------	--------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14-8-2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	576 מספר רשיון	נואטחה כמאל שם המודד המוסמך
-------	-------------------	--------------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך תאישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית