

# מחוז הצפון

נפות: יזרעאלים, כנרת

מרחב תכנון מקומי: גליל תחתון, גליל מזרחי, יזרעאלים

## תוכנית דרך מס' ג/ 13104

מוגשת עפ"י תיקון 37 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

### דרך מס' 65 עוקף כפר תבור

המהווה שינוי לתכנית: ג/6558

הוראות התוכנית

מרץ 2009

מדינת ישראל ופרטיים

מע"צ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

רח' יהדות קנדה 29

ת.ד. 1021, אור יהודה

טל': 03-7355416

פקס: 03-7355727


ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

רח' היוזמה 4, טירת הכרמל

טל': 04 - 8569000

פקס: 04 - 8569010

משרד הפנים מחוז הצפון	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
אישור תכנית מס' 13104..	
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה	ביום 31.12.09
לאשר את התכנית	
יוסף בן	סמנכ"ל לתכנון
ג"ר הועדה המחוזית	



בעל הקרקע:

יוזם ומגיש התכנית:

הודעה על אישור תכנית מס' 13104
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5986
מיום 11.8.09

עורך התוכנית:

1. **שם התוכנית:** תוכנית דרך מס' ג/ 13104 הנקראת: דרך מס' 65 עוקף כפר תבור, המהווה שינוי לתוכנית: ג/ 6558
2. **מקום התכנית:** כביש מס' 65 - תוואי הדרך העוקף את כפר תבור. דרך 65 מהווה ציר תנועה עיקרי המוביל ממרכז הארץ לצפון מזרח המדינה. קטע זה מחבר את העיר עפולה וסביבותיה לטבריה ואצבע הגליל. לאורך התוואי מספר כניסות לישובים: כפר תבור, שיבלי, גזית, כדורי. התוכנית כוללת את הסדרת הכניסות לישובים.
3. **חלות התכנית:** תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתכנית. בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
15340	8,57,58,59	1-7, 9,55
17002	1,3,41	2,4,6,7,8,38,39,40,42,43,45
17003	1,9,20,24,25	2,3,7,10,11,13,19,23,26,31,34
17032		1,2,30,122,123,124,141
17040	18,19,20	2, 15
17041	44,46	35, 37, 39,42,49,53
17210		57,60, 61
17211		63
17212	32,33	39
17214		44,106,211
17215		18,58-64,67,70,78,105, 108-115, 117,125,129
17223		1

4. שטח התוכנית - 1107.9 דונם לפי הפירוט הבא:

יעוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
דרך מוצעת	0.0	0.0%	216.2	19.51%
דרך קיימת	225.2	20.32%	117.2	10.58%
יער נטע אדם מוצע	74.5	6.73%	58.2	5.25%
יער נטע אדם קיים	1.0	0.09%	0.9	0.08%
מתקן הנדסי	0.6	0.05%	0.0	0.00%
עתיקות	42.1	3.80%	31.2	2.81%
פיתוח נוף	0.0	0.00%	12.1	1.09%
שטח הסדרת נחל	0.0	0.00%	3.8	0.34%
שטח חקלאי	763.7	68.94%	21.1	1.91%
שטח חקלאי מיוחד	0.0	0.0%	647.2	58.42%
שטח פרטי פתוח	0.8	0.08%	0.0	0.00%
סה"כ	1107.9	100.00%	1107.9	100.00%

.5

**מסמכי התוכנית:**

הוראות תכנית זו כוללות את המסמכים הבאים :

**מסמכים מחייבים**

- א. תקנון - 8 עמודים;  
 ב. תשריט בקני"מ 2500: 1 (2 גליונות).

**נספחים מנחים**

- (1) נספח מס' 1- תנוחות תכנון כוללות צמתים ומחלפים;  
 (2) נספח מס' 2- חתכים טיפוסיים;  
 (3) נספח מס' 3- חתכים לאורך כוללים מעברים תחתיים/עיליים ומעבירי מים;  
 (4) נספח מס' 4- חתכים לרוחב כל 100 מ';  
 (5) נספח נופי.

כל מסמכי התוכנית הם חלק בלתי ניפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה הוראות התוכנית על התשריט.  
 במקרה של סתירה בין הנספחים יגברו הוראות התשריט המפורט ביותר.

**הערה: תוכניות מס' 800-1.6-1.5 ו 800-1.2-1.1 הועברו לתוכנית ג/11335 שבתוקף הנקראת: דרך מס' 65 קטע צומת דוברת-גולני**

.6

**יחס התוכנית לתוכניות קיימות:**

תוכנית זאת מהווה שינוי לתוכנית ג/ 6558. בתחומי גבולות תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המחוזיות, המקומיות והמפורטות החלות על גבולות התוכנית כל עוד לא שונו ע"י הוראות תוכנית זו.  
 במידה שהוראות תוכנית זו סותרות את ההוראות בתוכניות הנ"ל, תקבענה הוראות תוכנית זו.

.7

**מטרת התוכנית:**

- א. ליעד שטחים לדרך, לרבות מעבירי מים, גשרים ומעבירים חקלאיים.  
 ב. יצירת תוואי כביש ראשי עוקף כפר תבור, על מנת לשפר את סטנדרט הדרך ולאפשר תנועה עוברת ללא הפרעה.  
 ג. ביטול קטעי כביש קיימים.  
 ד. הסדרת נחל קשת בסמוך לכביש 65 (מצפון לכדורי) ושמירה על ערוץ נחל קיים-נחל השבעה.

.8

**עיקרי התוכנית:**

שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לדרך.

.9

**שימוש בקרקע:**

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.  
 עד תפיסת השטח לצורך ביצוע התוכנית ניתן יהיה לעשות שימוש במקרקעין בשטח התוכנית לפי הייעודים אשר היו קיימים עובר לאישורה.

**10 . רשימת התכליות:**

דרך - כפי שמוגדרת בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובתמ"א 3 על שינוייה.

**שטח לדרך ולפיתוח נופי** - שטח הכלוא בין צמתים \ דרכים או בצדי הדרך . בשטח זה לא תיסלל מיסעת אספלט, אך יבוצע טיפול נופי כגון : עבודות עפר, ישורי שטח, גינון ושתילה, חיפוי מדרונות וניקוז או טרסות בהתאם לתוכנית הנוף ותוכניות מפורטות של הדרך.

**דרכים לביטול**- דרכים לביטול יחרשו וייעודם ישונה עפ"י היעוד החדש (מצב מוצע) המסומן בתוכניות.

**שטח חקלאי מיוחד**- שטח חקלאי אשר נמצא בתחום קו הבניין סמוך לדרך . בשטח זה יותר השימוש לגידולים חקלאיים, דרכי מעבר לרכב חקלאי בלבד ואסורה כל בניה וחניה.  
**מהשטח הנ"ל לא יהיו התחברויות נוספות לדרך למעט ההתחברויות שהוגדרו בתוכנית זו.**

**הסדרת נחל**- בשטחים המיועדים להסדרת נחל יכללו תעלות ניקוז, תעלות עפר תעלות מדופנות בכניסה/יציאה למעברי המים כל זאת **בתאום עם רשות הניקוז.**

**שטח יער נטע אדם קיים** - לפי תוכנית תמ"א 22 שבתוקף.

**שטח יער נטע אדם מוצע** - לפי תוכנית תמ"א 22 שבתוקף.

**שטח ציבורי פתוח** - לפי תוכנית ג/6558 שבתוקף.

**שטח מתקן הנדסי** - לפי תוכנית ג/10118 שבתוקף.

**11 . הגבלות בניה:**

כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט לדרך, למתקני דרך ולמתקני תשתית אשר חוצים את תוואי הדרך או המונחים בקביל לה.

**12 . גבול התוכנית וקווי בנין:**

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית וגם קו הבניין.

**13 . באור סימנים בתשריט:**

גבול תוכנית וקו בנין -	קו כחול עבה
גבול תוכניות קימות -	קו כחול עבה מרוסק
קו גז לפי תמ"א 37 -	קו צהוב עבה
שטח חקלאי מיוחד -	פסים ירוק וכתום לסירוגין
שטח חקלאי -	פסים ירוקים אלכסוניים
פיתוח נוף -	פסים ירוק אדום אלכסוניים לסירוגין

חוס בהיר	דרך קיימת -
פסים אלכסוניים דקים אדומים	דרך לביטול -
אדום	דרך מוצעת -
חוס מותחם בחוס כהה	אזור למבני צבור -
ירוק	שטח ציבורי פתוח -
שטח תחום בקו שחור מרוסק	עתיקות -
אפור מותחם באדום	תחנת דלק -
צהוב	אזור מגורים א' -
ירוק מותחם בחוס	אזור ספורט -
משבצות ירוקות צפופות	יער נטע אדם קיים -
משבצות ירוקות מרווחות	יער נטע אדם מוצע -
שטח ורוד עם משבצות אדומות	חניה -
שטח צבוע תכלת	הסדרת נחל -
פסים ירוק אדום אלכסוניים לסירוגין	שטח שביל -
שטח צבוע תכלת כהה	אזור מגורים ב' -
שטח צבוע כתום כהה	מגורים -
שטח צבוע סגול	מתקן הנדסי -
סימון סכמתי של גשר	גשר (מעבר עילי או תת"ק) -
מספר ברביע עליון בעיגול	מס' הדרך -
מספר ברביע ימני בעיגול	קו בנין מציר הדרך -
מספר ברביע תחתון בעיגול	רוחב הדרך -
קו אדום מקווקו	גבול מרחב תכנון -
קו שחור עם משולשים	גבול גוש -
קו שחור	גבול חלקה -
מספר בתוך עיגול	מס' חלקה -

14. **טיפול נופי ועודפי עפר:**  
 תכנון מפורט לביצוע של הדרכים ילווה ע"י מתכנן נוף ויהיה בהתאם לנספח הנוף המצורף לתוכנית. האלמנטים הנופיים יכללו בתחום הדרכים או השטחים הכלואים במחלפים המוגדרים בתשריט כשטחים לדרך או לטיפול נופי, ויבוצעו על ידי יוזם התוכנית.  
 אזורי מדרונות בחפירה יטופלו נופית.  
 תוכניות הנוף יותאמו עם רשות שמורות הטבע.  
 עודפי העפר יפוננו לאתר מאושר בלבד ובתאום עם המואה"ז.  
 לא תורשה שפיכת חומר חפור לצדי הדרך ומעבר לקו הדיקור.

**העתקת עצים וצמחים מוגנים:**  
 לפני תחילת העבודה יתקיים סיור משותף של מתכנן הנוף, בעלי העצים (ככל שישנם) ונציגי רט"ג. העתקת העצים ומיקומם החדש יתואם ויבוצע באישור רט"ג.

- 14 (א). **תאום הפרויקט עם רש"ג:**  
 לבקשת רט"ג יערכו סיורי תאום במהלך הביצוע בכל עת שיידרש.

15. **גשרים ומעברי מים:**  
 מיקום עקרוני של הגשרים והמעברים לרכב מסומנים בתשריט, מיקום יתר מעברי המים מצויינים בנספחים. המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעברי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בתאום עם רשות הניקוז.  
 בהתאם להנחיית הסקר ההידרולוגי, ובתאום עם צ.ה.ל - אג"ת.  
 תכניות העבודה של הגשרים ופתרון ארכיטקטוני יאושרו ע"י ועדת משנה לנוף הגליל.

16. **דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים:**  
 הדרכים החקלאיות יבוצעו בתחום יעוד חקלאי ומחוץ לרצועת הדרך לצורך גישה לשטחים המעובדים.  
 הדרכים החקלאיות יבוצעו ע"י היוזם כדרכי עפר-שכבת מצעים בלבד ללא סלילת אספלט והתחזוקה תהיה ע"י הרשות המקומית.  
 הפקעת המקרקעין לצורך ביצוע הדרכים החקלאיות תעשה בהתאם לחוק ע"י הרשות המקומית

17. **עתיקות:**  
 בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף א' 29 לחוק העתיקות, תשל"ח-1978.

18. **דרכים לביטול:**  
 הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו יחרשו ויהפכו לשטח לטיפול נופי או לשטח חקלאי כמסומן בתשריט. תחולת הוראות אלו תהיינה תקפות לאחר השלמת הביצוע של התוכנית או לחלופין לאחר הבטחת גישה חלופית.  
 כל עוד לא בוטלו הדרכים בפועל יחולו עליהן כל הוראות התוכניות התקפות לרבות קווי בנין.

- 19. תשתיות:**  
שינויים בקווים הקיימים של מים, חשמל, ביוב ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתיות והועדה המקומית לתכנון ובניה.  
הנחת קווי תשתית חדשים: חשמל, טלפון, טלביזיה בכבלים, מים, ביוב, דלק, גז וכו' בתחום הדרך תתואם עם יוזם התוכנית.  
בשטח שבין קו הבניין לבין גבול השטח המיועד לדרך מוצעת ו/או מאושרת, תיאסר בניה אולם ניתן יהיה להעביר תשתיות בכפוף לאישור יוזם התוכנית.

**20. חשמל- הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל :**

- 20.1 לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- |  |        |
|--|--------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                  | 2 מ'   |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים | 1.5 מ' |
| מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                      | 5 מ'   |
| מקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')    | 11 מ'  |
| מקו מתח עליון עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')   | 25 מ'  |

**הערה:** במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

- 20.2 אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן:  
מ-3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.  
מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.  
מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.  
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחבי החשמל.
- 20.3 המרחקים האנכים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

- 21. ניקוז:**  
ניקוז הדרך והשטחים הגובלים לדרך וכן הסדרת הנחלים יהיו בתיאום ובאישור רשות הניקוז.

- 22. תמ"א 37:**  
קו הגז המופיע בתשריט מצב מוצע מתואם להתוויה המפורטת של הדרך נשוא תוכנית זו.  
תוואי הגז ישונה, במידת הצורך, בהתאם לסעיף הגמישות, כפי שייקבע בתמ"א 37' ובהתאם להוראותיה ובלבד ששינוי תוואי קו הגז לא יפגע ולא יגביל את אפשרות ביצוע הדרך נשוא תוכנית זו.

23. הפקעה ורישום: השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי החוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

24. פיצויים: הפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, ככל שיהיו, ישולמו לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבניה.

25. זמן משוער לביצוע התוכנית: יחל בביצוע התוכנית בתוך 10 שנה מיום אישורה.

26. כתובות

**יוזם ומגיש התכנית:** מעצ-החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ  
רח' יהדות קנדה 29 ת.ד. 1021, אור יהודה  
טל': 03-7355416, פקס: 03-7355727

**עורך התוכנית:** ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ  
רח' היוזמה 4, טירת הכרמל  
טל': 04-8569000, פקס: 04-8569010

27. חתימות

חתימות	חתימות
<p>החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ 11.5.25</p>	<p>יוזם ומגיש התוכנית</p>
<p>ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ היוזמה 4, טירת-כרמל ת.ד. 444 מיקוד 30200 טל. 04-8569000 פקס. 04-8569010</p>	<p>עורך התוכנית</p>