

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מבוא העמקים
2009-03-27
נדקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 7/מע/מק/45/7609

שינוי בהוראות בניה

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית "מבוא העמקים" אישור תכנון מס' 45/7609/מק/7/מע/מק/45/7609 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 3/09/4 מיום 24.2.09 סמנכ"ל לתכנון	
הודעה וג' אישור תכנית מס' 45/7609/מק/7/מע/מק/45/7609 פורסמה בלשון הפרסומים מס' 5984 מיום 29/07/09	
התכנית פורסמה לאישור בעתונות בתאריך 21/08/09	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית באה לאשר קווי בנין לפי בנין קיים, וקובעת הוראות בניה ומשנה סה"כ אחוז בניה בכל קומה ושומרת על סה"כ אחוז בניה (כלומר ניווד באחוזי בניה לכל קומה ללא חריגה מסה"כ אחוז בניה מותרים)

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית שינוי בהוראות בניה

מספר התוכנית 45/7609/מק/7/מע

1.2 שטח התוכנית 770 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

• סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן 9, 4, 62 א(ג) לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

• היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 19
25/06/2009

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים
 מרחב תכנון מקומי
 $X=233825$
 $Y=736300$

1.5.2 תיאור מקום
 דרום כפר עין מאהל

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
 רשות מקומית מ.מ. עין מאהל
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב שכונה רחוב מספר בית
 עין מאהל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16939	• מוסדר	• חלק מהגוש		74,76,171

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
7609/ג	• שינוי		4435	11.08.96

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		19		20.6.2009	אבוליל מוסטפא		
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250		1	20.6.2009	אבוליל מוסטפא		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

20/06/2009

עמוד 6 מתוך 19

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה(י)
חטיב אחמד	59547158			עין מאהל ת.ד. 369		0506565385					
חטיב עאטף	55834782										

1.8.2 יזם במעל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חטיב אחמד	59547158					עין מאהל ת.ד. 369	0506565385			
חטיב עאטף	55834782									

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מספר זהות	חטיב אחמד	59547158	עין מאהל ת.ד. 369		0506565385				
בעלים	חטיב עאטף	55834782							
• חוכר									
• שוכר									
• דייר									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אבוליל מוסטפא	055811095	38276			עין מאהל 1212 ת.ד. 17902	04-6082677	0524668041	04-6082677	a_mostafai@walla.co.il
מנהל	אבוליל אוסמה		1213			עין מאהל 1584 ת.ד. 17902	04-6020362			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

אישור קווי בנין קיימים
ושינוי בהוראות בניה
ניוד באחוזי בניה בקומות ללא חריגה מסה"כ אחוזי בניה מותרים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

אישור קווי בנין לפי בניינים קיימים
הגדלת תכסית לכל קומה (לפי טבלת ניוד אחוזי בניה לקומות בתשריט)
אישור ניוד אחוזי בניה לקומות ללא חריגה מסה"כ אחוזי בניה מותרים

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.770
-------------------------	-------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	ל"ר
דרך מאושרת	101	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
לפי מגורים "א" בתוכנית מתאר ג/7609		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
לפי מגורים "א" בתוכנית מתאר ג/7609		א.
יותר ניווד באחוז בניה לקומה ללא חריגה מסה"כ אחוז בניה כולל לפי טבלת ניווד אחוזי בניה לקומות.		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ב'	1	לפי מגורים א' בתוכנית ג/ 7609 מאושרת	מאושרת	לפי מגורים א' בתוכנית ג/ 7609	ע"פ קו אדס מקווקו בתשריט	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	ציפופ (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר	הכסית משטח תא השטח (%)	אחוזי כוללים (%)	שטח בניה באחוזים				גודל מגרש/ מוער/ מירבי (מ"ר)	יעוד	מס' תא שטח	יחיד					
						אחורי	ימני	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני						קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת					עיקרי שירות	עיקרי שירות			
																		שטחי בניה סה"כ							שטחי שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות

(*) על פי טבלת ניד אחוזי בניה בקומות

טבלת ניד אחוזי בניה בקומות

קומה	שטח ב מ"ר	אחוז (%)
קומת עמודים	266.00	46.26
(קיים)		
קומה א	266.00	46.26
(קיים)		
קומה ב	266.00	46.26
(קיים)		
קומה ג	168.00	29.22
(מוצעת)		
סה"כ	966.00	168.00

20/06/2009

עמוד 10 מתוך 19

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

ביצוע תשתיות יהווה תנאי למתן היתר בניה
 היתר בניה ינתן בשלבים:
 שלב א : היתר להריסת המדרגות ובניתן ,
 שלב ב : היתר למבנה

6.2 חניה

החניה תהיה בהתאם להוראות התכנון והבניה (התקנה מקומות חניה תשמי"ג 1983) , או לתקנות
 התקפות במועד הוצאת ההיתר . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .

6.3 חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן
 היתר בניה רק במקרים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקוצני והקרוב ביותר
 של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו / או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתח נמוך עם תליים חשופים	2.0 מ' .
ברשת מתח נמוך עם תליים מבודדים וכבלים אוויריים	1.5 מ' .
ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מ' .
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	11 מ' .
ק"ו (עם שדות 500 מ')	25 מ' .

בקו מתח גבוה עד 400

הערה: במידה באזור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר , יש לפנות
 לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים
 המינימליים המותרים .

2- אין לבנות מבנים מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו .

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו .

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט .

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור
 והסכמת מחברת החשמל

3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום
 קביעת הנחיות עם חברת החשמל .

4. המרחק המינימלי בין תלי החשמל מתח עליון לפני הכביש יהיה 7.5 מ' (בטמפ'
 מקסימלית)

6.4 פיתוח

בעל ההיתר יבצע את עבודות הגינון והפיתוח הסביבתי , ע"פ תוכנית פיתוח שתאושר במסגרת היתר
 הבניה

6.5 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות
 ובאישור מהנדס הועדה המקומית

6.6 ביוב

היתר בניה יותנה באישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה על פתרון קצה לביוב

6.7 השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה

6.8. הוראות בנושא עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה בשטח הוא אישור רשות העתיקות בהתאם לחוק העתיקות

6.9. הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה.
 ב. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

7. ביצוע התוכנית

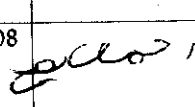
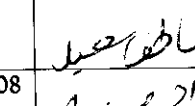
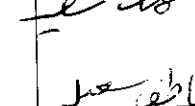
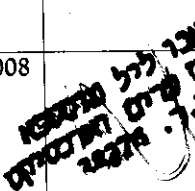
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הריסת המדרגות הקיימות ובניית מדרגות מוצעות לפי בתשריט	אישור התוכנית + קבלת היתר
2	קבלת היתר למבנה	הריסת המדרגות הקיימות ובניית המדרגות המוצעות על פי תשריט

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית 3 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
06.07.2008		עין מאהל	59547158 55834782	אחמד ח'טיב עאטף ח'טיב	מגיש התוכנית
06.07.2008		עין מאהל	59547158 55834782	אחמד ח'טיב עאטף ח'טיב	יזם בפועל (אם רלבנטי)
06.07.2008		עין מאהל	59547158 55834782	אחמד ח'טיב עאטף ח'טיב	בעלי עניין בקרקע
06.07.2008		עין מאהל	055811095	אבוליל מוסטפא	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓ ✓	
תשריט התוכנית (3)		אם כן, פרט: יש נספח תנועב ותוכנית בינוי מנחה		
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	✓	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	✓	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	✓	
	4.3	אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבוליל מוסטפא (שם), מספר זהות 055811095,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 7/מע/מק/45/7609 ששמה
שינוי בהוראות בניה
ניוד באחוזי בניה בקומות ללא חריגה מסה"כ אחוזי בניה מותרים (להלן –
"התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי ערים
מספר רשיון 38276.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אבוליל אוסמה מודד מוסמך אשר ערך מדידה למצב קיים
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

אבו ליל מוסטפא
מחנך פרוט המבטיח
מ.ר. חתום

חתימת המצהיר

20/06/09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1.03.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אוסאמה אבולין
מהנדס זיכרון מוסמך
121
חתימה

1213
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
אלקאסם סאלא

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 1.06.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אוסאמה אבולין
מהנדס זיכרון מוסמך
121
חתימה

1213
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
אלקאסם סאלא

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טענה אישור		