

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/06/9327

החלפת שטחים בין אזור התעשייה לבין האזור למבני משק בקיבוץ הסוללים.

מחוז **מרחב תכנון מקומי**
 הצפון **יזרעאלים**
סוג התוכנית תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="287 1079 710 1370" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה 1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" החלטה דנה בתוכנית מס' 9625 בשיבתה מס' 9609 והחליטה להפקיד/לאשר תוכנית.</p> <p>עפ"י ד"ר אביבליה מאזכרת הועדה דוד בריל י"ר הועדה</p> </div> <p>23</p>	
<p>26/1-17</p> <div data-bbox="327 1572 750 1765" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תוכנית מס' 5943 פרוטמה בליקוט הפרוטומים מס' 5943 עמוד 5549 מיום 31.08.09</p> </div>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית הנוכחית הסדרת מבנים קיימים בגבול בין ייעוד קרקע למבני משק לבין ייעוד קרקע לתעשייה ע"י החלפת שטחים בין שני ייעודי הקרקע שבתחום התוכנית המאושרת ג/9327.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	1.1	החלפת שטחים בין אזור התעשייה לבין האזור למבני משק בקיבוץ הסוללים.
שטח התוכנית	1.2	4.68 דונם (מדוד גראפית) מק/יז/06/9327
מספר התכנית		
מהדורות	1.3	תוקף
		5
		28.06.09
סיווג התוכנית	1.4	תוכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה		איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		כן
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		לא
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף		ועדה מקומית
היתרים או הרשאות		62 א' (א) 1, 4 תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי יזרעאליים

739,550	קואורדינטה X
222,600	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור תעשייה ומבני משק בקיבוץ הסוללים בצמוד לדרך מסי 1.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מוא"ז עמק יזרעאל

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית קיבוץ הסוללים

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
17, 16, 11, 10, 3		חלק	מוסדר	17593

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.8.2000	י.פ. 4914	תכנית זו משנה את הגבול בין שני ייעודי הקרקע וקווי בנין, כל יתר ההוראות בתכנית ג/9327 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/9327

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ערן מבל	28.06.09	1	-	-	1:500	מחייב	תשריט
		ערן מבל	28.06.09	-	19	-	-	מחייב	הוראות התכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	קיצוץ הסוללים					קיצוץ הסוללים 17905	046406500		046406503	

1.8.2 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	קיצוץ הסוללים					קיצוץ הסוללים 17905	046406500		046406503	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				רשות מקומית מנהל מקרקעי ישראל	מחוז צפון נצרת עלית ת.ד. 380 קרית הממשלה	046558211			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	ערן מבל	052196821	30444	טאנוס	קק"ל 4 קרית טבעון	049835146		049833704	eran@mebelarch.co.il
מודד	מודד	טנוס אמיר	059445452	769	מהנדסים תכנון ומדידות בהנדסה אזרחית	רחי עבאס 91, חיפה, 35376	04-8532451		048511808	Tanus-a@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לאפשר לגיטימציה למבנים שנבנו שלא עפ"י הוראות התכנית המאושרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. החלפת שטחים בין האזור המיועד לתעשייה לבין האזור המיועד למבני משק.
2. שינוי בקו בנין למתן לגיטימציה למבנים קיימים כלהלן וכמסומן בתשריט:
 - 2.1. באזור מבני משק:
 - 2.1.1. שינוי בקו בנין קדמי למבנה באזור מבני משק מ-4 מטר ל-0 מטר לכיוון דרך מס' 1 כמסומן בתשריט.
 - 2.1.2. שינוי בקו בנין צידי ימני למבנה משק מ-5 מטר ל-0 מטר כמסומן בתשריט.
 - 2.2. באזור תעשייה:
 - 2.2.1. שינוי בקו בנין צידי שמאלי למבנה תעשייה מ-5 מטר ל-0 מטר, כמסומן בתשריט.
 - 2.2.2. שינוי בקו בנין צידי ימני למבנה תעשייה מ-5 מטר ל-3 מטר, כמסומן בתשריט.
3. תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62 א. א. 1; 4 לחוק התכנון והבניה.
4. כל בנייה חדשה תהיה לפי הוראות התכנית המאושרת ג/9327.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.68 ד'
-------------------------	---------

נתונים כמותיים של מגורים ותיירות בכל שטח התכנית:

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סה"כ יח"ד בקיבוץ
	מתארי	מפורט				
		548	ללא שינוי	548	מ"ר עיקרי	תעשייה
		1136	ללא שינוי	1136	מ"ר עיקרי	מבני משק

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפומים
תעשייה	20	
מבני משק	10	
דרך מאושרת	30	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבני משק

4.1.1 שימושים

עפ"י שימושים בתוכנית מאושרת ג/9327

4.1.2 הוראות

עפ"י הוראות שבתוכנית מאושרת ג/9327

- קוי הבנין למבנים הקיימים דרומית לדרך מס' 1 יהיו לפי מיקומם בשטח ולא יהוו חריגה בקוי בנין. כל בניה חדשה תהיה לפי קו הבנין המופיע בתשריט, 4 מ'. משולי הדרך.
- קוי הבנין למבנים הקיימים הנמצאים בגבול ייעודי קרקע תעשייה ומבני משק יהיו לפי מיקומם בשטח ולא יהוו חריגה בקוי בנין. כל בניה חדשה תהיה לפי קו הבנין המאושר בג/9327 - 5 מ'.

4.2 תעשייה

4.2.1 שימושים

עפ"י שימושים בתוכנית מאושרת ג/9327

4.2.2 הוראות

עפ"י הוראות שבתוכנית מאושרת ג/9327

- קוי הבנין למבנים הקיימים הנמצאים בגבול ייעודי קרקע תעשייה ומבני משק יהיו לפי מיקומם בשטח ולא יהוו חריגה בקוי בנין. כל בניה חדשה תהיה לפי קו הבנין המאושר בג/9327 - 5 מ'.

4.3 דרך מאושרת

4.3.1 שימושים

עפ"י שימושים בתוכנית מאושרת ג/9327

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר או %) ⁵				סה"כ שטחי בניה כוללים (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר) ¹	מספר קומות		קווי בנין (מטר) ²	
			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת ⁵	שירות	עיקרי							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	צדדי	צדדי-ימני
העשייה	20	לפי תכנית מאושרת מ-9327/א										4	0	0	0	
מבני משק	10	לפי תכנית מאושרת מ-9327/א										0	0	0	0	
דרך מאושרת	30	לפי תכנית מאושרת מ-9327/א										0	0	0	0	

(*) קווי הבנין למבנים הקיימים דרומית לדרך מס' 1 יהיו לפי מיקומם בשטח ולא יחוו חריגה בקווי בנין. כל בניה חדשה תהיה לפי קו הבנין המופיע בתשריט, 4 מ'.

(**) קווי הבנין למבנים הקיימים הנמצאים בגבול ייעודי קרקע תעשייה ומבני משק יהיו לפי מיקומם בשטח ולא יחוו חריגה בקווי בנין. כל בניה חדשה תהיה לפי קו הבנין המאושר בג/9327 - 5 מ'.

6. הוראות נוספות**כל ההוראות לפי ג/9327**

6.1	הפקעות
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעי' 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.2	חלוקה ורישום
א.	לאחר אישור תכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
ב.	החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
ג.	השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3	היטל השבחה
א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4	כתב שיפוי
	בעלי ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.

6.5	איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל														
	לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:														
	<table border="1"> <tr> <td>ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתחם נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים</td> <td>2.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> <td>5.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)</td> <td>20.00 מטר מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)</td> <td>35.00 מטר מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>מנקודת הקרובה ביותר לארון רשת</td> <td>1.00 מטר</td> </tr> <tr> <td>מהנקודת הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td> <td>3.00 מטר</td> </tr> </table>	ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'	בקו מתחם נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו	בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו	מנקודת הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר	מהנקודת הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר
ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופים	3.00 מ'														
בקו מתחם נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.00 מ'														
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.00 מ'														
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מטר מציר הקו														
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מטר מציר הקו														
מנקודת הקרובה ביותר לארון רשת	1.00 מטר														
מהנקודת הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מטר														
	אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמוזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.														

6.6 הוצאות וביצוע התכנית	6.6
א. כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על יזם התכנית.	
ב. יזם התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתכנית.	

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

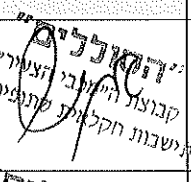
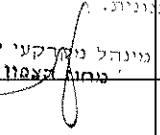
לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – מיידי.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1.7.09		קיבוץ סוללים	570005603	"הטוללים" קבוצת היימכבי הצעיר להתיישבות חקלאית שתופיה	
1.7.09		קיבוץ סוללים	570005603	"הטוללים" קבוצת היימכבי הצעיר להתיישבות חקלאית שתופיה	יזם בפועל (אם רלבנט)
		ממ"י			בעלי עניין בקרקע
		ועדה מקומית יזרעאלים			ועדה מקומית
28/06/2009		מבבל 01-23	052196821	ערן מבבל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (2)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		
	V	שם התוכנית	1.1	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכיו"ז?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זתה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טמסים נוספים (5)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מק/ז/06/9327 ששמה החלפת שטחים בין אזור התעשייה לבין האזור למבני משק בקיבוץ הסוללים. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

28/06/2009
תאריך

28/06/2009

עמוד 16 מתוך 19

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחלופין (מחק את המיותר): _____ אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה
	9.06.09	אישור התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.