

30.8.09

106

תכנית גגל/מק/106

מבאיית 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/גל/מק/106

שם תוכנית: ניווד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות, בקיבוץ עין חרוד איחוד

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: הגילבוע
סוג תוכנית: שינוי לת. מפורטת מס' ג/14991

תכנית גגל/מק/106

מבא"ת 2006

דברי הסבר לתכנית

קיבוץ עין חרוד איחוד לזם תוכנית מתאר מקומית ג/ 14991 שמטרותיה : תכנון מחדש של הקיבוץ, יעוד שטח למגורים, רה תכנון של מערך הדרכים.
במסגרת זו תוכננו מתחמי מגורים. עתה מתבצע תכנון פרטני של מתחמי המגורים 5,6,7,8 הכולל שדרוג המבנים, הפיתוח ותשתיות.
התוכנית המוצעת מתווה מחדש את גבולות מתחמי המגורים ע"י הסטה של דרך מס' 6, באופן שאפשר ניצול יעיל יותר של אותם המתחמים.

תכנית ג/גל/מק/106

מבא"ת 2006

מחוז צפון**תכנית מס' ג/גל/מק/106****1. זיהוי וסיווג התכנית**

ניוד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות, בקיבוץ עין חרוד איחוד	שם התכנית	1.1
55.380 דונם	שטח התכנית	1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב מהדורות	1.3
1	מספר מהדורה	
5.2009	תאריך עדכון	
תוכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת
כל הבעלים בכל תחום
התכנית.

סוג איחוד וחלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית
מפורטת

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת
מימדי

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את
התכנית

לפי סעיף:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות.
תכנית המהווה שינוי לתכנית
שממנה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי גלביע
קואורדינטה מערב מזרח – 237,250
קואורדינטה דרום צפון – 718,750

תכנית ג/גל/מק/106

מבא"ת 2006

1.5.2 תאור מקום בחלקו המזרחי של קיבוץ עין חרוד איחוד

1.5.3 רשויות מקומיות מועצה אזורית גלבוע בתכנית

חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב שכונה רחוב מספר בית

קיבוץ עין חרוד איחוד

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23106	מוסדר	חלק מהגוש		19,20,23,25
23163	מוסדר	חלק מהגוש		162

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
מתחמים 5,6,7,8	14991/ג

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
14991/ג	שינוי		י.פ. 5759	8.1.2008

מבאית 2006

תכנית געל/מק/106

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחילה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		20		14.5.08	הרן ילין		
תשריט התוכנית	מחייב	1:1250		1	14.5.08	הרן ילין		

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מונה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

מניש התכנית	חודש איחוד קיבוץ עין	מספר זרות	מספר רשיון	שם ומספר תאריך/שם מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	חודש איחוד קיבוץ עין						

1.8.1.1 זום במועל

זום במועל	חודש איחוד קיבוץ עין	מספר זרות	מספר רשיון	שם ומספר תאריך/שם מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	חודש איחוד קיבוץ עין						

03/07/2009

עמוד 5 מתוך 20

מבחינת 2006

תכנית ג'מל/מק/106

1.8.2 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-65605210		04-6548952	קריית הממשלה נצרת עילית ת.ד. 580	מקומית			מינהל מקרקעי ישראל		
								קיבוץ עין חרוז איחוד		חוכר

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שטאי, יועץ תמורה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
Planning_05@yahoo.com	03-5463965		03-6025935	נורדאו 69 ת"א	דה תאן אדריכלים	00112942	028871754	הרן ילין	אדריכל	
maen@basher.co.il	04-6570968	052-8347035	04-6573174	דרך עפולה, נצרת ת.ד. 2550 מיקוד 16124				מען עבד אל ראזק	מהנדס	מהנדס דרכים
gsfhd@netvision.net.il	04-6455341		6561660	בנין חוסיני פארוס, נצרת	מודדי הגליל			בשאר פארוס	מודד	מודד
									לי"ר	הנדסאי
									לי"ר	שמאי

עמוד 6 מתוך 20

03/07/2009

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית
 התוויה מחודשת של דרך מס' 6 בהסטה של כ 8 מטר לכיוון צפון. על מנת לאפשר שיפוץ והרחבת בתי מגורים ופינוי ובינוי של בתי מגורים במתחמי מגורים מספר 6 ו 8 ניוד שטחים, כך שסה"כ גודל יעודי הקרקע לא משתנה ע"פ סעיף 62א, א ס"ק 1 הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בת תוקף לשימוש דרך ולשימוש שטח ציבורי פתוח ע"פ סעיף 62א, א, ס"ק 3.

2.2 עיקרי הוראות התכנית
 שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה בתוכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה, בכל יעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50%. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ובלבד שאין בתוכנית שינוי בטח הכולל של כל יעוד למעט האמור בפסקאות (2) ו (3).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	55.38			
מגורים – מספר יח"ד	ללא שינוי			
מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר	ללא שינוי			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.		
		100,101,102	דרך קיימת או מאושרת
		200	דרך מוצעת
		300,301,302,303,304	מגורים
		400	פרטי פתוח
		500	שטח ציבורי פתוח

תכנית גזל/מק/106

מבא"ת 2006

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים****4.1.1 שימושים**

עפ"י תוכנית ג/14991

4.1.2 הוראותעפ"י תוכנית
ג/14991**4.2 דרך****4.2.1 שימושים**

עפ"י תוכנית ג/14991

4.2.2 הוראותעפ"י תוכנית
ג/14991**4.3 פרטי פתוח****4.3.1 שימושים**

עפ"י תוכנית ג/14991

4.3.2 הוראותעפ"י תוכנית
ג/14991**4.4 שטח ציבורי פתוח****4.4.1 שימושים**

עפ"י תוכנית ג/14991

4.4.2 הוראותעפ"י תוכנית
ג/14991

מבא"ת 2006

תכנית ג/גל/מק/106

5. טבלת זכויות והוראות בניה

ללא שינוי מתוכנית ג/ 14991

מחזור	קווי בנין (מטר)		קדמו	מספר קומות		מספר קומות (מ"ר)	צפיפות קומות (מ"ר/ק"מ)	מספר יחידים	הסתם (%)	סלל	שטח בניה קה"כ שטח בניה	שטח בניה (מ"ר)		גודל מגושי/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	C S E Z	מס' תח' שטח	יעוד
	צד-י-צד-י-צד-י	שטח		מתח' לבניסה	מתח' לבניסה							מתח' לבניסה	מתח' לבניסה				
												14991/ג/ע"פ	250	300		5	סלל
												14991/ג/ע"פ	250	300		6-6	
												14991/ג/ע"פ	250	300		6-6	
												14991/ג/ע"פ	250	300		7	
												14991/ג/ע"פ	250	300		8	

עמוד 9 מתוך 20

03/07/2009

תוכנית גגל/מק/106

מבא"ת 2006

6. הוראות נוספות**6.1. מים:**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. חיבור הבית הבודד למערכת המים יהיה בהתאם לבקשה להיתר בניה.

6.2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז בכל מתחם בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית.

6.3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכניות ביוב מאושרות ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4. הוראות חשמל:

איטור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים- לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, בין החלק בולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אווריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ')	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ')	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על העמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת- קרקעיים ולא במקומו הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבה לכבלי חשמל תת- קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעות הנחיות עם חברת החשמל.

6.5. אשפה:

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות חדשות המקומית.

לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

6.6. איחוד חלוקה

6.1.1. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט, ובכפוף לסעיפים 121-122 לחוק התכנון והבניה.

6.1.2. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בתשריטי חלוקה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצויין בטבלת הזכויות.

חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, ע"פ סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.7. הפקעות:

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסודי מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

תוכנית גגל/מק/106

מבא"ת 2006

6.8. רישום:

לתכנית תקפה הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.9. תנאים לביצוע התכנית:

תנאי למתן היתר למבנה חדש מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לביוב, מים וניקוז ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.10. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ החוק.

6.11. חנייה:

החנייה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג (1983) או לתקנות התקפות במועד אישור התכנית.

6.12. מקלטים:

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא רק אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחים אלא אם ניתן פטור ממיקלוט/ ממ"ד.

6.13. כיבוי אש:

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.14. מבנים קיימים:

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/ או לתחום שטחים ציבוריים רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו, לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה את קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.

ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.15. מבנים להריסה:

הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.

תוכנית גל/מק/106

מבא"ת 2006

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	שלבי הביצוע ייקבעו ע"י יזם התכנית והועדה המקומית לתכנון ולבניה לעת מתן אישורה הסופי של התכנית.	

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך שבע שנים מיום אישורה, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

7.3	הוראות מעבר
------------	--------------------

הוראות מעבר בדבר בניין ו/או שימוש הסותרים תוכנית זו, ושימוש קיים ומותר שהופך לשימוש שאינו מותר בעקבות תכנית זו.

- מבנה ו/או שימוש שהיה מותר והפך אסור לפי תכנית זו, יהיה במעמד חורג וזאת על מנת לאפשר להתאים בחדרנה למצב כפי שאושר בתכנית זו לפי סעיפים 178-187 לחוק התכנון והבניה.
- מתן היתר לבניה חדשה/ הרחבת מבנה קיים במתחם שטרם חולק למגרשים יאושר על בסיס תשריט החלוקה העקרוני.
- התווית וביצוע תשתיות חדשות תהיה לאורך עורקי תנועה ו/או שטחי ציבור ו/או בגבולות מגרשים וזאת בהתאם לתשריט החלוקה העקרוני.
- שטחי ציבור פתוחים, דרכים, חניות ושבילים ישמרו בהתאם לתשריט החלוקה גם אם תשריט החלוקה טרם אושר ו/או בוצע.

7.4	שימוי
------------	--------------

יזם התכנית יחוייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגלבוה במלוא הפיצוי הכספי שהועדה תחוייב לשלם לכל אדם או תאגיד (אם תחוייב) בגין אישור תוכנית זו ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.

תוכנית גגל/מק/106

מבא"ת 2006

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20/7/09		57012203 עין חרוד איחוד		קיבוץ עין חרוד איחוד	מגיש התכנית
				קיבוץ עין חרוד איחוד	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מנחל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
16.7.09		דה-האו ארדיבנים נולדו 69 ח"א סני: 3025935	0-2887175-4	הרן ילין דה האז אדריכלים	עורך התכנית

תוכנית גגל/מק/106

מבא"ת 2006

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	
	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 הוועדה המקומית לתכנון ובניה "הגלבוע" אישור תכנית מס' 106/ת.ת.מ.א. הוועדה המקומית לתכנון ובניה הליטה לאשר התכנית ביום 9.9.09</p>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

106/ת.ת.מ.א.
 הודעה על אישור תכנית מס' 5995
 מודסמה בילקוט המרטומים מס' 9.9.09
 מיום

תוכנית גל/מק/106

מבא"ת 2006

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת התדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תוכנית גגל/מק/106

מבא"ת 2006

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(1) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנת 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(2) מספרי חשופים מתייחסים לחלק או בנהל מבא"ת ... "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(3) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(4) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תוכנית גגל/מק/106

מכא"ת 2006

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה הרן ילון, מספר זהות-4-02887175 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גגל/מק/106 ששמה "ניוד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות, בקיבוץ עין חרוז איחוד" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 112942.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. מאען עבד אל ראזק. מתכנן דרכים. התווית מחודשת של דרכים בתחום התוכנית
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דה-האו אדריכלים
נוירא-ס"ה א.מל: 5025935
חתימת המצהיר

16.7.09
תאריך

תוכנית ג/גל/מק/106

מבא"ת 2006

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מען עבד אל ראזק (שם), מספר זהות 033982505
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי ג/גל/מק/106 ששמה "ניוד שטחים ללא הגדלה של סה"כ עתודות הקרקע המאושרות, בקיבוץ עין חרוד איחוד" (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מחלקת ויש בידי תעודה מטעם משרד המשפטים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום מקרקעית שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח ותנאים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~מען ע. ראזק
מהנדס אזרחי
מס' רישום 12998
חתימת המצוהר~~

20/07/09
תאריך

תוכנית ג/גל/מק/106

מבא"ת 2006

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ג/גל/מק/106

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 24/9/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מודדי הגליל בע"מ
 ח.מ. 513066695
 נצרת עליה 04-6563660
 חתימה

690
 מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תוכנית גגל/מק/106

מבא"ת 2006

9. נספחים**9.1 הליכים סטטוטוריים**

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רשמו את מספר התכנית	רשמו את סטטוס הטיפול בתכנית.	רשמו את מספר ילקוט הפרסומים.	רשמו שנה עברית ושנה לועזית של ילקוט הפרסומים.

שימו לב ! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	רשמו את תאריך האישור
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	רשמו את תאריך האישור
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		רשמו את תאריך האישור

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור השר		