

משרד הפנים  
 מחוז תל אביב - יפו  
 23-06-2009  
 נ ד ת ק ב ל  
 מודת עלית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/17214

קידוח חולה 7

צפון

מחוז

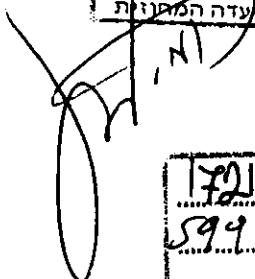
מרחב תכנון מקומי גליל עליון

מפורטת

סוג התוכנית

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 17214...  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 14.09... לאשר את התכנית

יטו ברון  
 סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית



הודעה על אישור תכנית מס' 17214  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5998  
 מיום 14.9.09

## דברי הסבר לתוכנית

עיקרה של תוכנית זו בשינויי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים אשר ישמשו את מתקני קדוח חולה 7.  
אתר הקידוח נמצא דרומית מערבית לכפר יובל. הקידוח מתוכנן להשתלב בממערכת אספקת המים האזורית של מפעל אצבע הגליל של מקורות.  
עומק הקידוח המשוער הוא כ - 1,000 מ' והספיקה המשוערת היא 300 מק"ש.  
רדיוס המגן כפי שאושר על ידי משרד הבריאות הוא 150 מ'. סוג הכלור המתוכנן לשימוש במתקן זה הוא היפוכלוריד.

להלן תאור התוכניות הסטאטוטוריות החלות בתחום הקו הכחול של התוכנית :

תמ"א 35 מגדירה את שטח הקידוח כשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה בתוך מרקם שמור משולב.  
תמ"א 8 ותמ"א 22 אינן רלוונטיות לתחום האתר.  
תמ"מ 9/2 מגדירה את תחום הקידוח כשטח חקלאי.  
תמ"א 34 ב' 3 – מגדירה תחום השפעה של עורק ראשי, הכלול בחלקו בתחום הקו הכחול של התוכנית.  
ג/ 9489 – כפר יובל - הרחבה. זכות המעבר ממתקן המים מתחברת לדרך מאושרת המעוגנת בתוכנית זו.  
ג/ 4926 – התוכנית המוצעת משנה את ייעוד הקרקע של תוכנית זו מקרקע חקלאית לקרקע הניועדת למתקנים הנדסיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז צפון  
תוכנית מס' ג/ 17214

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	קידוח חולה 7 .
1.2	שטח התוכנית	74,487 דונם (מדידה גרפית).
1.3	מהדורה	שלב מתן תוקף.
	מספר מהדורה	4
	תאריך עדכון	מאי 2009.
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		סוג איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות.
		איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
		כן
		לא
		וועדה מחוזית.
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גליל עליון
		קואורדינטה X	255,570
		קואורדינטה Y	793,535

1.5.2 תיאור מקום דרומית מערבית לכפר יובל.

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית
		התייחסות לתחום הרשות
		חלק מתחום הרשות.

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית
-------	-------------------------	---------------------------

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13236	מוסדר	• חלק מהגוש		12,13,15,20,22,23,25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
13176, 13269	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.11.2005	4467	שטח התוכנית כלול במרקם שמור משולב בשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה.	כפיפות	תמ"א 35
30.7.2007	5696	שטח התוכנית כלול בשטח המוגדר כאזור חקלאי.	כפיפות	תמ"מ 9 / 2
18.12.2006	5606	שטח התוכנית כלול בחלקו המערבי בתחום רצועת ההשפעה של הנחל המסומן כ- 100 מ' מציר הנחל.	כפיפות	תמ"א 34 ב' 3
3.5.2001	4983	זכות המעבר ממתקן המים מתחברת לדרך מאושרת על פי ג/9486. התוכנית המוצעת טינה משנה תוכנית זו.	גובלת	ג/ 9489
13.7.1988	3572	התוכנית המוצעת משנה את ייעוד הקרקע מחקלאי למתקן הנדסי וקרקע חקלאית הכוללת מגבלות רדיוס מגן.	שינוי	ג/ 4926
26.12.1991		תוכנית זו אינה משנה הוראות תוכנית זו.	כפיפות	ג/ 6540

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

## 1.7. מסמכי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמ'מ	קצ"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	קבוצת תהל מהנדסים יועצים בע"מ	מאי 2009		22			מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	קבוצת תהל מהנדסים יועצים בע"מ	מאי 2009	1			1:1,250	מחייב	תשריטת התוכנית
	וועדה מחוזית	קבוצת תהל מהנדסים יועצים בע"מ	מאי 2009	1			1:250	מנחה	נספח בניין
	וועדה מחוזית	מילכל פישל	מאי 2009	1				מנחה	נספח נופי סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על הממחייבים לצד המנחים יגברו המסמכים הממחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

14/06/2009

\\users\prof-tsafon\13308\laba\doc2009

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית										
1.8.1	מניש	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	מניש התוכנית	תכנון הנדסי וסטאטוטורי				קבוצת תהל - מתנדסים ויעצים בע"מ	רח' המנגינים 53 תיפה	04-8569223	0547-724902	Leizarowitz-n@tahal.com

### 1.8.2 יזם בפועל

מניש התוכנית										
1.8.2	יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
						מקורות - חבי המים לישראל	חוף שמן - תיפה			

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנישי התוכנית

מניש התוכנית										
1.8.3	בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	תוכרים					מיתל מקרקעי ישראל				

מניש התוכנית									
	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	תכנון הנדסי				תהל - מתנדסים ויעצים בע"מ				
	תכנון סטאטוטורי				תהל - מתנדסים ויעצים בע"מ				
	ייעוץ נופי סביבתי				מיתל פישל				
	מודד				חץ הצפון - מיפוי והנדסה בע"מ				

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומתעמרר רחב היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
קרקע חקלאית	
מתקן הנדסי	אזור המיועד להקמת מתקנים לטיפול במערכות המים של חברת מקורות, לרבות הקמת מבני עזר, הדרושים לתפעולם ותפקודם של המתקנים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

## 2.1 מטרת התוכנית

הסדרת שימוש בקרקע עבור מתקן הנדסי לשאיבת מים וכל המתקנים הדרושים לתפעולו התקין.

## 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.

2.2.3 קביעת הוראות למתן היתרי בניה ולעיצוב אדריכלי ונופי.

2.2.4 מתן הנחיות פיתוח ושיקום.

2.2.5 הגדרת זיקת הנאה למעבר ברכב למגרש המיועד למתקנים הנדסיים.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עתיקות	300	100	מתקן הנדסי
רדיוס מגן	100, 300	200	דרך מוצעת
		300	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים****4.1. קרקע חקלאית הכוללת זיקת הנאה לכלי רכב.****4.1.1 שימושים**

זיקת הנאה למעבר כלי רכב תשמש למעבר כלי רכב ותשתיות תת קרקעיות.

**4.1.2. הוראות**

זיקת הנאה תהא ברוחב של כ - 5 מ'. זיקת הנאה תהא דרך מצעים בלתי סלולה.

**4.2 מתקנים הנדסיים****4.2.1 שימושים**

השטח המיועד למתקנים הנדסיים ישמש למתקני הקידוח ושאיבת מים וכל יתר המתקנים המשמשים לתיפעולו התקין כמו מבנה חשמל ופיקוד, מאצרה למיכלי דלק, מתקן הכלרה, ביתן לדיזל גנרטור, חצר שנאים וכו'.

**4.2.2. הוראות**

גובה המבנים לא יעלה על 5 מ'. המתקן יהיה מוגן ומאובטח ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 ועפ"י דרישת הרשויות המוסמכות.

הקרקע המיועדת למתקן הנדסי בתחום התוכנית כלולה בתחום המגבלות של רדיוס המגן. מגבלות רדיוס המגן המפורטות בסעיף 4.3 יחולו גם על ייעוד זה בתחום בו חל רדיוס המגן.

## 4.3 קרקע חקלאית

הקרקע החקלאית בתחום התוכנית כלולה בתחום המגבלות של רדיוס המגן:

מסביב לקידוח יהיו שני אזורי מגן: רדיוס מגן א'- 20 מ', רדיוס מגן ב' + ג - 150 מ'.

מרכז הקידוח הוא: נ.צ. 255.570 - 793.535.

שימושים	
בשטח חקלאי תאסר כל בנייה ויותר עיבוד חקלאי בלבד.	
הקרקע החקלאית בתחום התוכנית כלולה בתחום המגבלות של רדיוס המגן.	
באזורי המגן, אסורה כל בנייה כמפורט להלן: -	
הנראות	
אזור מגן א'	כל בנייה, למעט למבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.
אזור מגן ב'	כל בנייה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח, בגון מבני מגורים, מבני מסחר או מבני ציבור.
אזור מגן ג'	כל בנייה, התקנה, או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביוב ראשי, אתר אשפה או אזור תעשייה או אזור השקיה בקולחין.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

	קווי בנין (מטר)		מרחק ממוחזת לקונסרה	מרחק ממוחזת לקונסרה	גובה מנחת (מטר)	צפיפות (מ"ר/דונם נטו)	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגורי/ מוצרי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד מתקנים הנדסיים		
	צד ימני	צד שמאלי								סרטי	שטחי בניה				מרחק למוחזת לקונסרה	מרחק לעיקרי
אחורי	1.5 מ'	1.5 מ'	1.5 מ'	לי"ר	5 מ'	לי"ר	לי"ר	7.1	7.1	116	לי"ר	לי"ר	116 מ"ר	1,628	100	

• תותר תוספת של עד 10% במידת הצורך להרחבת המבנים.

## הוראות נוספות

### 6.1. תנאי למתן היתר בנייה

- 6.1.1. תוכנית הבינוי והפיתוח הנופי תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה.
- 6.1.2. השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר ואמצעים כמוגדר בחוק.
- 6.1.3. תנאי למתן היתר בניה הנו התאמה לתקנות בריאות העם בעניין קידוחי מי שתייה וקבלת אישור משרד הבריאות.

### 6.2. היטל השבחה

- 6.2.1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לתוספת השלישית בחוק.
- 6.2.2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת חוק.

### 6.3. איכות הסביבה

- 6.3.1. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- 6.3.2. לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

6.3.3. יש לפנות פסולת בניין ועודפי עפר לאתר מורשה על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.

6.3.4. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

**רעש** - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באזור מגורים. במידה ורמת הרעש (כולל של המתקן הקיים) תעלה מעל לתקן ינקטו על ידי מקורות כל האמצעים שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה לצורך מניעת מטריד הרעש.

**זיהום אוויר** - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

**חומרים רעילים ומסוכנים** - יפורטו סוגי החומרים והכמויות, תנאי האיחסון והאמצעים הננקטים למניעת זיהום וסכנה לסביבה. במידת הצורך ועל פי קביעת הוועדה המקומית ו/או המשרד לאיכות הסביבה ייערך סקר סיכונים. שינוי סוג החומר או הוספת חומר רעיל או מסוכן אחר שיש בו משום השלכה על רדיוס תחום ההשפעה (הגדלה) יהווה סטייה ניכרת מהוראות תוכנית זו.

#### 6.4. חלוקה ורישום

- 6.4.1 תוכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצויין בתשריט.
- 6.4.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר על ידי הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.

#### 6.5. פיתוח סביבתי

- 6.5.1 תנאי להיתר בניה - הגשת תוכנית פיתוח לאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.5.2 תוכנית הפיתוח שתוגש להיתר תהא מבוססת על הנספח הנופי המהווה חלק ממסמכיה של תוכנית זו. תוכנית הפיתוח תכלול הנחיות לגבי אופיו של הגיטון והפיתוח, מערכות ההשקיה, גדר וכו'. 6.5.3 נגר עילי - איזור הקידוח יוסדר להרחקת מי נגר עפ"י תקנות בריאות העם.

#### 6.6. עתיקות

1. בשטח העתיקות לא תתן כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות ע"פי סעיף 29 א' לחוק העתיקות התשל"ח.

#### 6.7. תשתיות

- כל הסעיפים הנוגעים לנושא אספקת המים, ניקוז השטח וחיבור למערכת הביוב העירונית אינם רלוונטים לתוכנית זו.

**6.8 אשפה**

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הנוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תוכניתאלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.

**6.9 חנייה**

החנייה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה תשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד היצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

**6.10 הפקעות**

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה יוחזרו לרשות המקומית על - פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

**6.11 איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**

לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים.	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווירים בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו.	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו.	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ"ו).	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 ק"ו).	35 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשטאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבת לבכלי חשמל תת קרקעים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1** התוכנית תבוצע בשלב אחד הכולל את כל המתקנים הדרושים לתפעולו התקין של הקידוח ואת דרך הגישה.

**7.2 מימוש התוכנית**

תוקף התוכנית יהא 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/ או החלוקה.

תאריך	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מגיש התוכנית
			קבוצת תהל מהנדסים יועצים בע"מ	מגיש התוכנית
			מקורות - חב' המים לישראל	יזם בפועל
			מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
			קבוצת תהל מהנדסים יועצים בע"מ	עורכי התוכנית

**8.2 אישורים**

גישורים להפקדה		
חותרת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית



אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
- (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
	+	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	+	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	+	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	+	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	+	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	+	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	+	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	+	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (2)
	+	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	+	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	+	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	+	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	+	קיום תשריט מצב מאושר.	4.3	
	+	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	+	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה).		
	+	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה).		
	+	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט.		
	+	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות.	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	+	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	+	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית.	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	+	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע.	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון \_\_\_\_\_.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_,

מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: ג/ 17214

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי 28/9/2006 בתאריך 28/9/2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ח' העפול  
מיפוי והנדסה בע"מ  
513627034

20 מ'ן ש.  
חתימה

207  
מספר רשיון

20 מ'ן ש.  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/12/2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ח' העפול  
מיפוי והנדסה בע"מ  
513627034

20 מ'ן ש.  
חתימה

707  
מספר רשיון

20 מ'ן ש.  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקח"פ	
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.