

200840

תכנית מס' גנ/17742

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מבא"ת 2006
 משרד הפנים
 מחוז תל אביב-יפו
 02-12-2008
 ג' יצחק
 צ'רונג עילית

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גנ/17742

שם תוכנית: בית כנסת אשכולות מהווה שינוי לתכנית ג/11330 בתוקף

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17742 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 15.7.08... לאשר את התכנית</p> <p>סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הפקדת תכנית מס' 17742 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 10.10.08... להפקיד את התכנית</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 17742 והסמכה בילקוט פרסומים מס' 5498 מיום 14.9.08</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 17742 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' ... מיום</p>

דברי הסבר לתוכנית

מגרש 422 במקורו עפ"י תכנית מאושרת ג/ 11330 מיועד לבניית מבנים ציבוריים. המגרש חולק על ידי תכנית מאושרת מק/כר/3/11330 לשני תת-מגרשים : 422/1 ו- 422/2. במשך הזמן התברר שזכויות הבניה שנקבעו למגרש 422/1 בתכנית הני"ל מגבילות ולא מאפשרות ניצול אופטימלי של המגרש. ביוזמת עמותת בית כנסת אשכולות כרמיאל הוחלט להגדיל אחוזי בניה במגרש זה כך שזה יאפשר בניית בית כנסת המשרת את האזור לפי פרוגרמת העמותה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בית כנסת אשכולות מהווה שינוי לתכנית ג/11330
בתוקף

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

גנ/17742

מספר התוכנית

0.62 זונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאיים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1 מהדורה 1 בשלב מילוי תנאיים להפקדה

תאריך עדכון המהדורה 19.11.2008

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק

לא רלוונטי

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כרמיאל
 קואורדינטה X 227430
 קואורדינטה Y 757490

1.5.2 תיאור מקום שטח התכנית נמצא בתחום המגרש 422/1 וקטע דרך סמוכה לו בשכונת הגליל כרמיאל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית כרמיאל
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כרמיאל
 שכונה הגליל
 רחוב אשכולות
 מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18987	• מוסדר	• חלק מהגוש	ל"ר	69
19232*		• חלק מהגוש	ל"ר	10*

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.
 * מספר גוש חדש 19232 וחלקה ארעית 10 נמצאים בתהליך אישור במרכז המיפוי

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
 ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.03.2000	4863	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ג/11330 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/11330
09.01.2006	5479	תכנית זו משנה רק המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מק/כר/11330/3 ממשיכות לחול.	• שינוי	מק/כר/11330/3

1.7 מסמלי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	טל-אל אדריכלים	19.11.2008	ל"י"ר	20	ל"י"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	טל-אל אדריכלים	19.11.2008	1	ל"י"ר	1:500	• מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מונה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמלים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנהלים ונגזר המסמלים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמלים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	לי"ר	057-8171759	לי"ר	200 אשכולות 200 ברמיאל	580374379	עמותת בית כנסת אשכולות ברמיאל	לי"ר	58292681	שמואל דדון	לי"ר

1.8.2 יזם פועל

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	057-8171759	לי"ר	200 אשכולות 200 ברמיאל	580374379	עמותת בית כנסת אשכולות ברמיאל	לי"ר	58292681	שמואל דדון	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לי"ר	04-6461358	לי"ר	04-6558211	נפרת עילית	לי"ר	מנהל פארקניג ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
laleladr@zahav.net.il	04-9996244	לי"ר	04-9968818	טל-טל ד.ג.אשרת 25167	540161	טל-אל אורזיכלים	44215	304365026	פליקס קוניאר	אדריכל
lanus-a@zahav.net.il	04-8511808	לי"ר	04-8532451	ענאס 91 חיפה	טניס	מתנדטים	769	059445452	אמיר טניס	עורך מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת זכויות בניה במגרש 422/1 ברח' אשכולות שכונת הגליל כרמיאל

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. הגדלת זכויות בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.62 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						מגורים ל"ר
						מגורים מיוחד ל"ר
						מסחר ל"ר
						תעסוקה ל"ר
	ל"ר	240	+70	170	מ"ר	מבני ציבור
						תיירות / מלונאות ל"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	422/1	מבנים ומוסדות ציבור
לי"ר	לי"ר	501	דרך מאושרת
לי"ר	לי"ר		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	4.1
שימושים	4.1.1
ב.ת.א שטח 422/1 ייבנה בית כנסת המשרת את האזור.	א.
הוראות	4.1.2
בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3 בדבר מבני ציבור.	א.

שם ייעוד: דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
הדרך תשמש כציר תנועה עירוני, שכונתי ולחניית מחוניות.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

סוג זכויות	מס' ת"מ	גודל / מ"ר שטח	שטחי בניה מ"ר		שטח בניה כוללים (%)	מספר מ"ר	צפיפות (מ"ר/מ"ר)	תכנית (%) משטח ת"מ השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מעל לפניסה הקובעת	קוו בנין (מטר)		מבנים ומסודות ציבור
			שטח בניה שטח בניה	מתחת לפניסה הקובעת							צד ימני	צד שמאלי	
0	422/1	427 (מ"ר)	255	-	60	מ"ר	50	8	2	4	0	0	

19/11/2008

עמוד 10 מתוך 20

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות לעיצוב המבנים**

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.2 מקלטים או חדרים מוגנים

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית. לא תוצא תעודת גמר לבניין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של יועץ הג"א.

6.3 תכנון ופיתוח המגרש

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.4 קווי מים וביוב בתוך המגרשים

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3. היום יהיה רשאי להעביר קווי מים וביוב בתוך המגרשים הפרטיים עד למרחק של 2 מ' מקו המגרש.

6.5 זכות גישת הרשות לקווי תשתית ציבוריים

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.6 גינון והשקיה

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.7 תעודת גמר

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.8 גישה לנכים

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.9 הפקעות

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.10 כיבוי אש

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.11 תשתיות

הוראות בנושא מים, ביוב, סילוק אשפה, חשמל, טלפון ותקשורת - בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3. לא יוצאו היתרים בניה ללא המצאת תכנית תשתיות וחיבורי בתים למערכות הנ"ל. התכנית טעונה אישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה ומחלקת מהנדס העיר.

6.11.1	מים מקור מי שתייה יהיה חיבור לרשת המים של העירייה. המים יסופקו למבנים באמצעות צינורות מים מרכזיים ויסתעפו מהם למבנים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
--------	--

6.11.2	ביוב כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית יוציאו במערכת צנרת וכלים סניטריים להרחקת שפכים ודלוחין יחברו למערכת הביוב המרכזית של העירייה. בעלי מבנים /או החוכרים ישאו בהוצאות הנחת קוי הביוב בשטח המגרשים ובחיבורם למערכת הביוב העירונית. קווים ציבוריים במגרשים פרטיים יותקנו עד 1.0 מ' מגבול המגרש.
--------	---

6.11.3	ניקוז מי גשם תכנית ניקוז מי הגשם תוגש במסגרת תכניות המים והביוב וכן תופיע כחלק מתכנית הפיתוח. מי הנגר העילי מן המגרשים הפרטיים ינוקזו ישירו לשבילים ולכבישים. צינורות מי גשם ינוקזו בניקוז תת-קרקעי למערכת ניקוז ציבורית. אין לנקז מי גשם מגגונים,
--------	--

מרפסות ואדניות בזרבוביות, אלא בצינורות מי גשם בלבד.
תכנית הניקוז תוגש לאישור למחלקת התשתיות בעירייה במקביל להגשה למחלקת מהנדס העיר יחד עם שאר תכניות הפיתוח.

6.12 הוראות לבניה משמרת מים

- יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהיה, החדרה ולהעשרת מי תהום.
 - מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
 - יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים.
 - בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים המיוערים בתחום התכנית, יובטחו בין השאר, קליטה, השהיה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
- תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.

6.13 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 35 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנדקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנדקודה הקרובה ביותר לשנאי על העמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-5 מטר מכבלי מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלי מתח נמוך.
אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.14 חניה

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.
יש להקצות שטחי חניה מתאימים, בהתאם לדרישות מהנדס העיר ולא פחות מאשר נדרש בהוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"ל 1983), או תקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר הבניה – הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
כל החניות יהיו בתחום המגרשים, פרט לחניות המסומנות לצידי הדרכים בנספח בינוי וחניות, חניות ציבוריות/מזדמנות.
הביצוע ע"י מבקש הבקשה להיתר בניה.
באישור מהנדס העיר תותר "החלפת שטחים" כדי לאפשר חניה ניצבת צמודה לכביש ואחריה מדרכה.

6.15 עתיקות

בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.16 היטל השבחה
היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון והבניה.

6.17 פינוי עודפי עפר
בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

6.18 נוף ופיתוח
בהתאם להוראות התוכנית המאושרת ג/11330, מק/כר/11330/3.

7. ביצוע התוכנית

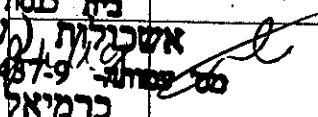
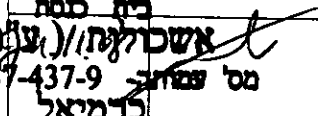
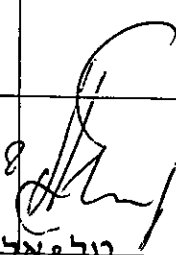
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

לא התחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשב כמבוטלת.

8. חתימות

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	מס' אידי
58292681	שמעון דדון			בית מסח אשכולית (ע"ר) מס' פחות 58-037-437-9 כרמיאל
58292681	שמעון דדון			בס"ד בית מסח אשכולית (ע"ר) מס' פחות 58-037-437-9 כרמיאל
	לייר	מנהל מקרקעי ישראל		
304365026	פליקס קוביאר	טל-אל אדריכלים		231108

טל-אל אדריכלים
מצפה טל-אל ד.ג. אשרת 25167
גיל 04-9968818

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: ל"ב		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: ל"ר		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: ל"ר		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
√		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי הפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה פליקס קוביאר (שם), מספר זהות 304365026,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גנ/17742 ששמה בית כנסת אשכולות מהווה שינוי לתכנית ג/11330 בתוקף.

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 44215.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לי"ר

ב. לי"ר

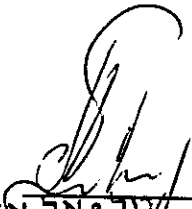
ג. לי"ר

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר אל-אדריכלים
 מצפה טל-אל. ד.ג. אשרת 25167
 טל. 04-9968818

23.11.08

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ל"ר(שם), מספר זהות ל"ר,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר


_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : גנ/17742

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30.4.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



 חתימה

769
 מספר רשיון

אריה מוסמך
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

769
 מספר רשיון

טנוס אמיר
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית