

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

- 1 **שם התכנית:**
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/05/37(16) בישוב קרית שמונה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
 - 2 **תשריט התכנית:**
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
 - 3 **גבולות התוכנית:**
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
 - 4 **מקום התוכנית**
מחוז: הצפון
נפה: צפת
המקום: קרית שמונה
- | גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|-------------------------|------------|
| 13169 | 23-7 | |
| 13196 | 66-12, 70-78, 80, 85-82 | 81, 79 |
- 5 **שטח התוכנית:** 196.679 דונם
 - 6 **בשם בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
 - 7 **מטרת התוכנית:**
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק

טבלת האיזורים שבתוכנית

8

קווי בניין			צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
אחורי	צדדי	קדמי			
			צהוב		מגורים
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			חום מותחם חום כהה		שטח לבנייני ציבור
			חום עם פסים אלכסוניים בצבע אפור		אזור לבנייני ציבור ומסחר
			ורוד מותחם ורוד כהה		מתקן הנדסי
			אפור מותחם אפור כהה		מסחרי
			אפור מותחם אדום		תחנת דלק
			ירוק עם פסים אלכסוניים באדום		דרך משולבת
			אדום		דרך קיימת/מוצעת מקום חנייה ציבורי

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
- ב. השטחים הציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

10

המגרשים הלא בנויים מס' 12-14, 25, 30, 37, 42, 49-50, 55-59, 63, 87, 91, 93, 100-99, 107-105, 113, 115, 119, 121, 130-131, 135-136, 138-139, 801-803, 808, 904 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלו כפופה למילוי הוראת כל דין.

11

חתימות

א. בעל הקרקע. מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני
ליאור גורן, באוגרף
מרכז רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל': 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

ספר החוקים 417 מיום 13.02.54
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.54
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת האום

אשר בהתאם לחוק הב"ל

תאריך 6.7.05

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר המשפטים

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל

חתימת נציג הרשות המקומית

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל