

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מנ/מק/1908

שם תוכנית: שינוי בחלקה 19 בגוש 19471 בחורפיש

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	ועדה מקומית מעלה נפתלי אישור תכנית מס' <u>מנ/מק/1908</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>200807</u> ביום <u>17.9.08</u> סמנכ"ל תכנון <u>א. ח.</u> נ"ר הועדה <u>א. ח.</u> חכ"ל נפתלי <u>א. ח.</u> ראש העיר <u>א. ח.</u> יו"ר הועדה <u>א. ח.</u> מסמך ברזן ממונה מחוז צפון
	הודעה על אישור תכנית מס' <u>מנ/מק/1908</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>5993</u> מיום <u>31.8.09</u> הודעה על אישור תוכנית מס' <u>מנ/מק/1908</u> פורסמה בעיתון <u>א. ח.</u> ביום <u>31.7.09</u> ובעיתון <u>א. ח.</u> ביום <u>31.7.09</u> ובעיתון מקומי <u>א. ח.</u> ביום <u>29.7.09</u>

דברי הסבר לתוכנית

שינוי בהוראות תכנית ג/11088 והוספת שימושים ע"פי תיקון סעיף 62 א' לחוק.
בחלקה 19 בגוש 19471.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שנוי בחלקה 19 בגוש 19471 בחורפיש .

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מנ/מק/1908

מספר התוכנית

8.575 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4 מספר מהדורה בשלב

10.05.2009 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

סוג איחוד
וחלוקה

* כן האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

* לא האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 11, 4, 5, 6

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק
היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 19
11/05/2009

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

קואורדינטה X 233/500
קואורדינטה Y 768/925

1.5.2 תיאור מקום

כפר חורפיש

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית מ.מ. חורפיש

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
חורפיש

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19471	מוסדר	חלק מהגוש	19	39, 20
19467	מוסדר	חלק מהגוש		88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11088/ג	• שינוי	תכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/11088 ממשיכות לחול	5343	14.11.04
אח/08/031	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתשריט החלוקה המאושר		16.04.2008

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גודם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	18	ל"ר	08.04.2008	חסון מרזוק	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	ל"ר	1	08.04.2008	חסון מרזוק	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	עזאם סאלח	2091921-3				חורפיש ת.ד. 270 מיקוד: 25155	049978106	0547616170			

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עזאם סאלח	2091921-3				חורפיש ת.ד. 270 מיקוד: 25155	049978106	0547616170		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	עזאם סאלח	2091921-3				חורפיש ת.ד. 270 מיקוד: 25155	049978106	0547616170		
•	מ.מ. חורפיש									

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מהנדס חסון מרוזק		80098			אבו סטן ת.ד. 586 מיקוד: 24905	049996163	0507302009	049561194	
• מורד	יוסף עלי		787			פקיעין מיקוד: 24914	04-9972017		04-9972017	

11/05/2009

עמוד 6 מתוך 19

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה נפתלי.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה בהסכמה ע"פי סעיף א 62 א (1) לחוק.
2. שינוי קווי בניין ע"פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א. (א) (5) לחוק.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ע"פי סעיף 62 א. (א) (6) לחוק.
5. הוספת שימושים במגרשי מגורים ע"פי סעיף 62 א. (א) (11) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה (בהסכמה) ע"פי סעיף א 62 א (1) לחוק.
2. שינוי קווי בניין ע"פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
3. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א. (א) (5) לחוק.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ע"פי סעיף 62 א. (א) (6) לחוק.
5. הוספת שימושים במגרשי מגורים ע"פי סעיף 62 א. (א) (11) לחוק, הכוונה ליחידות אירוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			8.575 ד'			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות סה"כ שטח תא שטח	
מגורים א 001,002	מ"ר	648.8	648.8-	0		
	מס' יחיד	6	6-	0		
מגורים ב1 010,011,012	מ"ר	1556.8	243+	1799.8		
	מס' יחיד	9	9	9		
מגורים ב3 020,021,022,023,024	מ"ר	5679.6	405+	6048.6		
	מס' יחיד	34	34	34		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א	001,002	
מגורים ב1	010,011,012	
מגורים ב3	020,021,022,023,024	
דרך קיימת	100,101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
א.	בתא שטח 001,002 יותר מעבר להולכי רגל וכלי רכב.
ב.	ע"פ שימושים מותרים ליעוד מגורים א' בתכנית מאושרת ג/11088.
4.1.2	הוראות
א.	ע"פ טבלת הזכויות ומגבלות הבנייה בפרק 5.

4.2	שם ייעוד: מגורים ב1
4.2.1	שימושים
ג.	ע"פ שימושים מותרים ליעוד מגורים א' בתכנית מאושרת ג/11088.
ד.	תותר הקמת חדרי אירוח בשטח כולל שלא יעלה על 15% מסך השטחים המותרים לבניה במגרש.
4.2.2	הוראות
א.	יחידת האירוח לא יחשבו כי יח' דיור.
ב.	לא תהיה הגבלה במרחקים בין הצמרים.
ג.	גובה גג מקסימלי יהיה 3.5 מ'.
ד.	שטח יח' מקסימלי עד 40 מ"ר.
ה.	יותר קו בנין קדמי אפס.
ו.	היחידות יוכלו להיות כחלק אינטגרלי מהבית או במבנה נפרד.
ז.	ע"פי הוראות ליעוד מגורים א' בתכנית מאושרת ג/11088.

4.3	שם ייעוד: מגורים ב3
4.3.1	שימושים
א.	ע"פ שימושים מותרים ליעוד מגורים א' בתכנית מאושרת ג/11088.
ב.	תותר הקמת חדרי אירוח בשטח כולל שלא יעלה על 15% מסך השטחים המותרים לבניה במגרש.
4.3.2	הוראות
א.	יחידת האירוח לא יחשבו כי יח' דיור.
ב.	לא תהיה הגבלה במרחקים בין הצמרים.
ג.	גובה גג מקסימלי יהיה 3.5 מ'.
ד.	שטח יח' מקסימלי עד 40 מ"ר.
ה.	יותר קו בנין קדמי אפס.
ו.	היחידות יוכלו להיות כחלק אינטגרלי מהבית או במבנה נפרד.
ז.	ע"פי הוראות ליעוד מגורים א' בתכנית מאושרת ג/11088.

4.4	שם ייעוד: דרכים
4.4.1	שימושים
א.	ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל ומעבר לכל התשתיות : מים, ביוב, חשמל, ותקשורת. אסורה כל בניה בתחום הדרך, למעט מתקני הדרך.
4.4.2	הוראות
א.	ע"פי הוראות ליעוד דרכים בתכנית מאושרת ג/11088.
ב.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגורש/ (מ"ר)	שטח בניה במ"ר					מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		קדמי ימני צדדי- שמאלי צדדי	אחורי
			שטח בניה במ"ר	שטח בניה במ"ר	שטח בניה במ"ר	שטח בניה במ"ר	שטח בניה במ"ר		מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות		
מגורים א	001	0.407	0	0	0	0	0	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	002	0.404	0	0	0	0	0	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	010	0.670	617.0	77	77	694	104	11.5	3	3	3	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	011	0.645	597	74.5	74.5	671.5	104	11.5	3	3	3	ל"ר	ל"ר	ל"ר
מגורים ב ¹	012	0.631	585.8	73.1	73.1	658.9	104	11.5	3	3	3	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	020	0.892	1151.4	366.8	366.8	1518.2	170	14	4	4	4	ל"ר	ל"ר	ל"ר
מגורים ב ³	021	1.128	1434.6	461.2	461.2	1895.8	168	14	4	4	4	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	022	1.013	1296.6	415.2	415.2	1711.8	169	14	4	4	4	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	023	0.847	1097.4	348.8	348.8	1446.2	171	14	4	4	4	ל"ר	ל"ר	ל"ר
	024	0.853	1033.6	351.2	351.2	1384.8	162	14	4	4	4	ל"ר	ל"ר	ל"ר

• השטח הכולל המותר לבניה לצורך יחידות אירוח לא יעלה על 15% מסך השטח הכולל המותר לבניה במגורש (ע"פ הוראות סעי' 62א. (א) (11) לחוק התכנון והבניה – תשכ"ה – 1965.

** לתא שטח שמספרו 001,002,024 (ראה טבלת פרק 2.3). מתאי שטח 001,002 (ראה טבלת פרק 2.3).

**** ע"פ הוראות תוכנית ג/11088 ביעוד מגורים א.

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של בישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבראות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 הוראות חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ'	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
8.50 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
13.00 מ'	9.50 מ'	
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
35.00 מ'	-	

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

6.5 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.7 מבנים קיימים

הועדה המקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים מופיעים בתשריט ושלא עומדים בקוי בניין בתנאים הבאים:

- עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית.
- לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
- ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר.
- תוספת למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה קיים. תוספת לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקוי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתוכנית.

6.8 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.12 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.13 כיבוי אש

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראות היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם. עמוד 11 מתוך 19

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

6.14 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש לרשם המקרקעין כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	מילוי תנאים למתן תוקף	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
11/5/09			2091921-3	סאלח עזאם	מגיש התוכנית
11/5/09			2091921-3	סאלח עזאם	יזם בפועל (אם רלבנטי)
11/5/09			2091921-3	סאלח עזאם	בעלי עניין בקרקע
13/5/09				מ.מ. חורפיש	
			58575499	חסון מרזוק	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון) ? ועדה מקומית	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית	✓✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט:		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	√	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מנחם חיל (שם), מספר זהות 5852549.9 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מנחם חיל / 1908 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אבטלה/נו / אנליז מספר רשיון 8-898.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

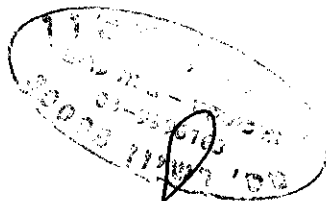
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודדמספר התוכנית: 1908 / נ / נ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15.3.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות ~~בנענין~~ יוסף~~מחנכס מודד מוסמך
רשיון מס. 787
משרד לשירותי מדידה
טל: 04-9972017
נייד: 0544802781~~~~חתימה~~787
מספר רשיון1018
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11.5.09 והכל בהתאם להוראות החוק ~~והתקנות~~ בנענין.~~מחנכס מודד מוסמך
רשיון מס. 787
משרד לשירותי מדידה
טל: 04-9972017
נייד: 0544802781~~~~חתימה~~787
מספר רשיון1018
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנענין.

חתימה
מספר רשיון
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור	30.07.08	אישור התוכנית