

2008440

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7650
הועדה המקומית בישובתה מס' 18-493
מיום 12.93
החליטה
על מתן חוקה לתכנית הנקובה לעיל.

י"ד חצונה
מנהלס ארעדה

-1-

מ ח ו ז ה צ פ ו נ

מרחב תכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית מס' 7650 - עראבה.
=====

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
הגליל המרכזי

תכנית מס' 7650
הועדה המקומית בישובתה מס' 1192
מיום 22.1.92
החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.

י"ד חצונה
מנהלס ארעדה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 7650 - עראבה.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. זהוי גושים וחלקות :
גוש : 19374 , חלקה : 18 (חלק).
4. מטרת התכנית: שטח חקלאי לשטח המיועד לשרותים הנדסיים (תחנת מעבר).
5. בעל הקרקע : מ. מ. ישראל.
6. יוזם התכנית: מ. מ. עראבה.
7. עורך התכנית: אחסאן פ. קנג' - אדריכל.
בנין אל קנג' - נצרת.
8. שטח התכנית : 4020.0 מ².
9. חלוקת אזורים וסימונים בתשריט :

פירוט הציון.

ציון בתשריט

- | | | |
|----------------------------------|-------|-------------------------|
| 1. קו כחול מרוסק | | גבול תכנית מתאר. |
| 2. קו כחול מלא | | גבול תכנית. |
| 3. שטח צבוע פסים אלכסוניים בירוק | | אזור חקלאי. |
| 4. צבע סגול משובץ שחור | | אזור לשרותים הנדסיים. |
| 5. שטח צבוע חום | | דרך קיימת. |
| 6. שטח צבוע אדום | | דרך מוצעת או הרחבת דרך. |
| 7. ספרה ברבע עליון דל העיגול | | מספר דרך. |
| 8. ספרה ברבעים צדדים של העיגול | | קו בנין מהדרך. |
| 9. ספרה ברבע תחתון של העיגול | | רוחב דרך. |

10. רשימת התכליות :

- שירותים הנדסיים : להקמת תחנת מעבר לאסיפת פסולת שתכלול:
- 1- משרד וחדר שומר.
 - 2- מקומות לעגלות איסוף.
 - 3- מכונה לדחיסת פסולת.
 - 4- משטחי אספלט, קירות תומכים, וגדרות.

11. איכות הסביבה:

א. הכללים:

היתר הבניה יבטיח את הנושאים הבאים:

1. כל משטחי התפעול ותנועת הרכב יהיו אטומים (בטון, אספלט).
2. תותק מערכת לאיסוף תשטיפים ע"פ הנחיות המשרד לאיה"ס.
3. המערכת תכלול גם את איסוף התשטיפים מנקודת הדחיצה של הרכב.
4. יותק מתקן לשטיפת מיכלי האצירה ורכבי הובלת הפסולת.
5. תותק מערכת ניקוז היקפית למניעת חדירת נגר עילי אל תוך התחנה.
6. יותק גידור בגובה של 2 מטר לפחות ושער ננעל.
7. יוצבו שלטי הכוונה לכניסה, יציאה ותמרון כולל שלט עם פירוט שעות העבודה.

ב. הפעלה:

- תנאי ההפעלה לתחנת המעבר יכללו את ההוראות הדצ"ב.
1. כל הפסולת המגיעה לתחנת המעבר, תועבר בו ביום לאתר סילוק פסולת.
 2. תשטיפי האשפה יסולקו בצורה מוסדרת ובאיכות שיקבע המפקח.
 3. בהתאם להוראות המפקח, יבוצעו בדיקות לקביעת איכות הקולחים העוזבים את התחנה.
 4. החומרים הנבדקים ואופן ההדגמה יקבעו ע"י המפקח.
 5. אין להכניס לתחנת המעבר רכב המוביל חמ"ס. במקרה של חשד להמצאות חמ"ס, יופעל "נוהל חומרים מסוכנים" בו יפורטו ויירשמו כל הפעולות שנעשו מדגם כניסת הרכב ועד להגעת נציג איכות הסביבה מהמחוז.
 6. מערך בקרה על החומרים הנכנסים לאתר, בכדי למנוע הכנסת חומרים מסוכנים בהתאם לקביעת המפקח, כולל ביצוע אנליזות כימיות של דגימות תשטיפים, שיבוצעו על חשבוננו של המפעל ובהתאם להנחיות המפקח.
 7. מתן כניסה למפקח בכל תקופת פעילות התחנה, לצורך בדיקת יישום תקנות ההפעלה.
 8. העסקת מנהל תחנה (איש קשר עם המפקח) שיהיה נוכח באתר כל זמן הפעלתו.
 9. אין לאפשר לכל גורם זר להכנס לתחנה.
 10. יש לבצע עבודות חיטוי, הדברה ופיזור רעלים - נגד מכרסמים ונבדנים בהתאם להוראות המפקח.
 11. בגמר יום עבודה יש לשטוף ולנקות את כל המשטחים והמתקנים שהיו בשימוש במהלך יום העבודה האחרון. הנקיון יכלול את תעלות קליטת התשטיפים - מתחת לסבכות ומעליהם. התחנה חייבת להיות נקיה בתום יום העבודה בשעת סגירתה.

12. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים וצורכי ציבור, יופקעו
ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון
ובניה 1965 .

13. ניקוז: ינתן פתרון לניקוז מי שטיפה ויסומן לפני הוצאת ההיתר ויכלול:
שיפועים מתוכננים של המשטחים, תעלות איסוף, בור שיקוע.

14. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל
פתרון אחר. לסילוק שפכים, באשור משרד הבריאות, עד שיותקן
ביום כללי.

15. מ י ס : מרשת המים הארצית.

16. אישור בניה מתחת או בקרבת קווי חשמל:

1. לא ייתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
2. בקרבת קוי חשמל עיליים ייתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,
מקו אנכי משור אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי
החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :
ברשת מתח נמוך
2 מטרים.
בין מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מטרים.
בין מתח עליון עד 100 ק"ו 8 מטרים.
בין מתח עליון עד 150 ק"ו 10 מטרים.
3. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים, ולא במרחק קטן מ-2 מ'
מכבלים אלה, אין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק
לאחר אשור והסכמת חברת החשמל.

תאריך: 12/11/92

ח ת י מ ו ת :
=====

مجلس عرابة المحلي
מועצה מקומית עראבה
ARRABA LOCAL COUNCIL

יוזם התכנית :

אחסאן פ. כנג

אדריכל

מס' רשום 05515

עורך התכנית :

בעל הקרקע :

מועדון זלדזיט מוזיקאלי
 חוק המנהל הכללי - 1905
 7650
 1.12.93
 יו"ר המועדון המוזיקלי

7650
 6173
 16.12.10
 מיום