

מלחמת העולם  
 מחוז הצפון יערת ממוזקת  
 27-07-2003  
 סניבל

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' גת/מק/8/181

מחוז	הצפון
מרחב תכנון מקומי	גליל תחתון
סוג התוכנית	תכנית מפורטת

[Empty rectangular box]

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו הוכנה על מנת לאפשר לגליזציה של מבנה קיים במגרש

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

## מחוז הצפון

## תוכנית מס' גת/מק/8/181

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	קייטרינג ממן
1.2	שטח התוכנית	1360 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב הגשה
		מספר מהדורה 1
		תאריך עדכון 21/2/08
1.4	סיווג התוכנית	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף	ועדה מקומית 62א(א)(4)
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל תחתון  
 קואורדינטה X 743/400  
 קואורדינטה Y 244/100
- 1.5.2 תיאור מקום פארק תעשיות גולני
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה איזורית גליל תחתון  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית פארק תעשיות גולני חברקת
- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15244	מוסדר	חלק מהגוש	46	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

- 1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי
- 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי
- 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2212/ג	שינוי	הקמת פארק תעשיות	2359	25/10/76
4859/ג	שינוי	שינוי לתכנית ג/2212	3384	28/9/86
5989/ג	שינוי	הקמת פארק תעשיות שלב ב'	4126	1/7/93
181/בת	שינוי	הסדר תכניות תקפות לתכנית אחת	4262	20/11/94

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית גליל תחתון	ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ	נובמבר 2006		11		מחייב	חוזרות התוכנית
	ועדה מקומית גליל תחתון	ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ	נובמבר 2006	1		1:500	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמנים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחמים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.1 מנגיש התוכנית
		04- 6735530		04- 6735051	פארק תעשייה גליל תחתון, ת.ד. 634 טבריה	קייטרינג ממן שמעון ובני בעימ		023560071	ממן יוסי	מנהל	מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.2 יזם בפועל
	04- 6735530		04- 6735051	פארק תעשייה גליל תחתון, ת.ד. 634 טבריה	קייטרינג ממן שמעון ובני בעימ		023560071	ממן יוסי	מנהל	יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מנגשי התוכנית
	04- 6560521		04- 6558211	חרמון 2 נצרת עילית ת.ד. 580	מינהל מקרקעי ישראל		מינהל מקרקעי ישראל		בעלים

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תכנון ולד'
giorah@shifat.com	04- 8709198	054- 4340606	04- 8709047	47 עבר לוי קריית מוצקין	ש.י.ת. לוי אדריכלים בעימ 513075838	32693	051222669	גילרא לוי	מקצוע / תואר	אדריכל
gsld@netvision.net.il	04- 6455341		04- 6561660	14/1 איריס נצרת עילית, 17000	מודד תליל מודד תליל	690	026631002	בשאר פאהום		מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין צידי מ- 5.5 מ' ל- 2 מ' על מנת לאפשר לגליזציה לבנין קיים

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

לא רלוונטי

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	1360 מ"ר		אין	1360 מ"ר	שטח התוכנית – מ"ר
	1360 מ"ר		אין	1360 מ"ר	תעשיה – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

**4 יעודי קרקע ושימושים****4.1 תעשיה****4.1.1 שימושים**

כל תעשיה שהיא למעט תחנות כח תעשיה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור אריזה ואחסנה של חומרי הדברה בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת.

**4.1.2 הוראות**

כל הוראות תכנית ג/בת/181 חלות על תכנית זו מלבד השינוי בקו הבנין הצידי.

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע**

אזורי	צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא משטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגריש/ מזערי/ מרבץ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת							מתחת לפניסה הקובעת	מתחת לפניסה הקובעת	שדות	עיקרי			
5.5	5.5	2	8									בהתאם לתכנית ג/ בת/181				46	תעשיית	

21/02/2008

עמוד 9 מתוך 20



**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	<i>קטרינג ממון שמעון ובניו בע"מ</i> סברא דח"ח העסקים 64 טל 06-791220 מ.ח. 512273618	קייטרינג ממון שמעון ובניו בע"מ	023560071	יוסי ממון	מגיש התוכנית
	<i>קטרינג ממון שמעון ובניו בע"מ</i> סברא דח"ח העסקים 64 טל 06-791220 מ.ח. 512273618	קייטרינג ממון שמעון ובניו בע"מ	023560071	יוסי ממון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		מינהל מקרקעי ישראל		מינהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
	<i>ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ</i> עכו 47 ק. מוצקין 26367 טל: 0523075838 ח.ב. 11-4709047	ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ	051222669	גיא לוי	עורך התוכנית

אין לנו התנגדות עסקית לתכנית. בתנאי שההוצאה ניתממת עם דמי המס והמסוימת.  
 חתימתנו ניתנת לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להיחשב כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל עניין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקמה הטמנת נחתם עיניו הסכם ניתאים כיוצא דבר חתימתנו זו באה במסגרת הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ולאנו כל חזרה נוספת. לפי כל חוקי הע"מ כל דין.  
 לנינו הסר יוצאנו בזה כי אם נעשה או יעשה כל דבר שיגרום לזינו הסכם בגין השטח הנדון בנכונות. אין בחתימתנו על דבר זה הגרעה או הודאה בקיומו הסכם האנור ולאנו נותר על ענינו כל דבר.  
 הפרתנו עליו ניי שרבע נאמתנו על סיו זכויות דבר זה. חתימתנו זו/או על כל זכות אחרת הנוגעות לנו טובה הסכם כל דבר חתימתנו זו/או על סיו חתימתנו ניתנת אך ורק ננקודת נכס תכנון.

מינהל מקרקעי ישראל  
 מינהל הצפון  
 תאריך: 6.13.08

**8.2 אישורים**

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<p>ועדה מקומית לתיכנון                      הפקדת תכנית מסי גת/מק 8/181                      הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית                      בישיבה מס' 20070001 ביום 28.9.07                      יו"ר הועדה א. א. א.</p>	ועדה מקומית
	<p>הודעה בדבר הפקדת תכנית מסי                      פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 395                      מיום 31.10.07 עמ</p>	
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון                      הודעה על הפקדת תכנית מסי גת/מק 8/181                      פורסמה בעיתון כולנו ביום 26.9.07                      ובעיתון המקומי הלבן יעין ביום 27.9.07</p>	ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ועדה מקומית גליל תחנות אישור תכנית מס' 8/181 גת/מק הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבו: מס' 9908001 ביום 10.2.08 סמנכ"ל תכנון יו"ר הוועדה</p> </div>	ועדה מקומית
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה בדבר אישור תכנית מס' 8/181 גת/מק פורסמה ללקוח הפרסומים מס' 5995 מיום 9.9.09 עד 5.10.09</p> </div>	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחנות הודעה על הפקדת תוכנית מס' 8/181 גת/מק פורסמה בעיתון ובכיתו: מס' 1009 ובעיתון אפריל 2009 ביום 8.10.09 ובעיתון מקום ארצות שומרון ביום 10.09.09</p> </div>	ועדה מחוזית
		שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
- (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שימו לב!