

התקנות וויהזטן

טבאות תוכנית
אזרע פונדראט

27.02.2008

עמוד השער של הוראות התוכנית

2000

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' גת/מק/8/181

מחוז הצפון

מרחוב תכנון מקומי גליל תחתון

סוג התוכנית תכנית מפורטת

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו הוכנה על מנת לאפשר לגילויזיה של מבנה קיים במרקם

דף ההסבר מהוות רקע לתוכנית ואינו חלק מממצבי הסטטוטוריים.

מחוז הצפון**תוכנית מס' גת/מק/181/8****1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	קייטרинг ממון
1.2	שטח התוכנית	1360 מ"ר
1.3	מחוזות	הגשה שלב 1 מסוף מהזורה תאריך עדכון 21/2/08
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת לא איחוד וחלוקת סוג איחוד וחלוקה כן האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך ועדרה מקומית לא להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשות תוכנית שמכויה ניתן להוצאה היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	גיל תחתון	גלאי תחתון מקומי	מרחוב תכנון מקומי	743/400 244/100	קוואורדיינטה X קוואורדיינטה Y	פארק תעשיות גולני	מעצה איזורית גיל תחתון	743/400 244/100
1.5.2	תיאור מקום								
1.5.3	徭ויות מקומיות בתוכנית	הרשאות מוקומיות	הרשאות לתהום הרשות	הרשאות לתהום הרשות	מעצה איזורית גיל תחתון	פארק תעשיות גולני	גלאי תחתון	גלאי תחתון	743/400 244/100
1.5.4	התוכנית	יישוב שכונה רחוב מסדר בית	גלאי תחתון	פארק תעשיות גולני	הברקת	גלאי תחתון	גלאי תחתון	גלאי תחתון	743/400 244/100
1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית	מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשטח	מספר חלקות בחלוקת	מספר חלקות בחלוקת	מספר חלקות בשטח	מספר חלקות בשטח
		15244	מוסדר	חלק מהגוש	46	מוסדר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המצוומנים בתשריט בקו הבהיר.

1.5.6	גושים יסודיים	לא רלוונטי							
1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלוקת	לא רלוונטי							
1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	לא רלוונטי							

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת קודמת
25/10/76	2359	הקמת פארק תעשיות	שינוי	2212/ג
28/9/86	3384	שינוי לתוכנית ג/2212	שינוי	4859/ג
1/7/93	4126	הקמת פארק תעשיות שלב ב'	שינוי	5989/ג
20/11/94	4262	הסדר תוכניות התקפות לתוכנית אחת	שינוי	181/ג/בת

7.1 מסמכי התובנה

תאריך אישור	תאריך עירביה	מספר גלויזין	טלול	סוא המשמן
תאריך המסמך	שם משוחרם	מספר מסמך	מחייב	הראות התכנונית
נובמבר 2006	ש.ג.ב.ת. לוי אדרכלים בע"מ	11		
נובמבר 2006	ש.ג.ב.ת. לוי אדרכלים בע"מ	1	1:500	מחייב
				תשנית התוכנית

כל מסמכי התובניות מהווים חלק בליך ונדר ממנה, משלי מימיים זה את הילך יתקו אונדיססיו אוניאן. בין ערים לבין ערים לא ניתן לשבור את המרחקים המהויבים בין המסמכים המשמשים המהויבים. במרקחה של סטירה בין המהויבים יגברו המהויבים. בתשעיטם הרשויטם.

8.1. בעלי זכויות בקשר / עורך התוכניות ובעלי מקטזע מסעמו

מג'יש התוכנית	מיקודע / תאגיד	שם פרטי ונשלה	מספר זהות	שם וכתובת רשות מקרקעין	מספר רישיון	שם ומטרת העסק	שם ומטרת העסק	טלפון סלולרי	טלפון דוא"ל	שם ומטרת העסק	טלפון דוא"ל	טלפון טלפון	טלפון טלפון
מג'יש התוכנית	מיקודע / תאגיד	שם פרטי ונשלה	מספר זהות	שם וכתובת רשות מקרקעין	מספר רישיון	שם ומטרת העסק	שם ומטרת העסק	טלפון סלולרי	טלפון דוא"ל	שם ומטרת העסק	טלפון דוא"ל	טלפון טלפון	טלפון טלפון
מג'יש התוכנית	מיקודע / תאגיד	שם פרטי ונשלה	מספר זהות	שם וכתובת רשות מקרקעין	מספר רישיון	שם ומטרת העסק	שם ומטרת העסק	טלפון סלולרי	טלפון דוא"ל	שם ומטרת העסק	טלפון דוא"ל	טלפון טלפון	טלפון טלפון
מג'יש התוכנית	מיקודע / תאגיד	שם פרטי ונשלה	מספר זהות	שם וכתובת רשות מקרקעין	מספר רישיון	שם ומטרת העסק	שם ומטרת העסק	טלפון סלולרי	טלפון דוא"ל	שם ומטרת העסק	טלפון דוא"ל	טלפון טלפון	טלפון טלפון

בעל עניין בקרקע שAININIM מגישי הרוח הנכנית				
שם פרטי / מז'ור מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחתי	מספר זהות / שם לשות מקצועית	שם איסטר האיגוד	בעל עניין בקרקע שAININIM מגישי הרוח הנכנית
טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון
טלפון	טלפון	טלפון	טלפון	טלפון

עורך המוניות בבעלי מקצוע מטעם לרוב מוחדר, שמאלי, גולשי וכאלה						
שם פרטי / שם משפחה	שם מלא	טלפון	כתובת	שם פרטי / שם משפחה	שם פרטי / שם משפחה	טלפון
גיאורא היל	גיאורא היל	04-8709198	דוד עכו קהיר שדרות אלנבי 513075838	גיאורא היל 051222669	אדיל כל	04-6455341
giorah@shifat.com	גיאורא היל	04-4340606	דוד עכו קהיר שדרות אלנבי 513075838	גיאורא היל 051222669	אדיל כל	04-6561660
gsltd@netvision.net.il	גיאורא היל	14/1 AIRIS נווה הגליל נצרת עילית, 17000	690	026631002	גדיל כל	17000

עמון 6 מערן 20

9. הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכניות זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוונו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי קו בנין צידי מ- 5.5 מ' ל- 2 מ' על מנת לאפשר לגלויזציה לבניין קיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

לא רלוונטי

2.3 נתוניים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש לתוכנו	מפורט			
		1360 מ"ר	אין	1360 מ"ר	שטח התוכנית – מ"ר
		1360 מ"ר	אין	1360 מ"ר	תעשייה – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי			

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשייה

4.1.1 שימושים

כל תעשייה שהיא כמעט תchnות כח תעשייה כימית ואחסנה הכלוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכלוכה בה, ייצור אריזה ואחסנה של חומרי הדבירה בתיב יציקה ומפעלי סלמה תכוכות וציפוי מתקנות משחחות ומפעלי לטוטיפול בפסולת.

4.1.2 הוראות

כל הוראות תכנית גבת/181חולות על תכנית זו מלבד שינוי בקו הבניין הצדדי.

5. סבלת אבויות והוֹראות בנייה – מצב מוצע

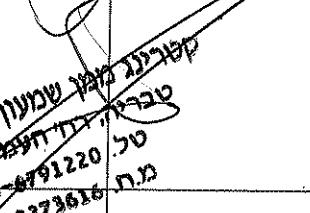
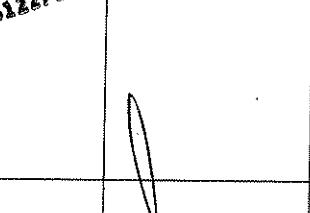
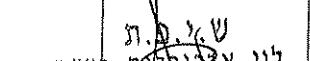
ברוחם לתוכית ג' / בתק/18

8. חתימות ואישורים

חתימות 8.1

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכם, חתימה של כל בעלי הזכויות בתהום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תגידי / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחתי	
		קייטרינג ממון שמעון ובניו בע"מ	023560071	יוסי ממון	מגייס התוכנית
		קייטרינג ממון שמעון ובניו בע"מ	023560071	יוסי ממון	יום בפועל (אם רלבנטי)
		מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
		ש.ג.ב.ת לוי אדדיבלים זורן בע"מ ח.פ.	051222669	גיורא לוי	עורך התוכנית

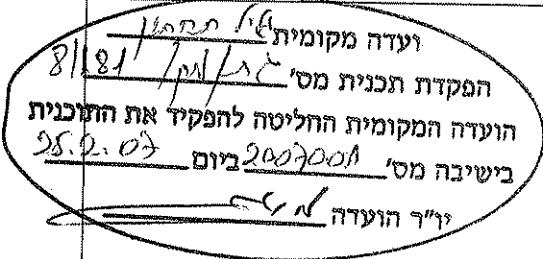
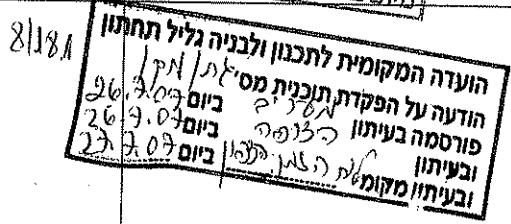
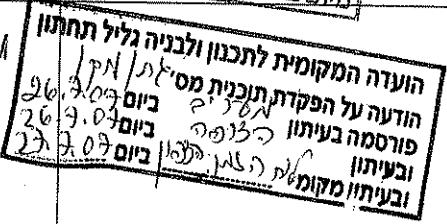
אין לנו מושגיהם אדריכליים רחכניים. תחאו, אין מדובר בתקופה עת דשותה הפכו למשטחים.
חומרינו יזכיר ירושלים בלבך. אין לך פחד ממעון כל כך!
לירון מטבחנו או אף בעל עיןין אחר בשוטן מונחים כל עדר לא
הוואה הנאה ונטול עניין השם נטהם כבוי, מזין תקיפתני זו נאה
בנוקם הטעמיה כל בער' זכות בשטרת הנזון /או מ' גרא' זכות יונסינטן/
לפי כל הוועי' פ' דין.

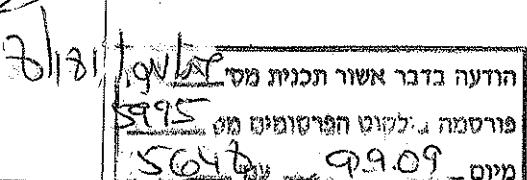
לכען השר דין נזירין דיא ביא אם נישאר או לא, לא נזירין השם
בגון השם יונסינטן מונחים. אין בחמיין ערך. אין דוחהן או
הוואה בקיין השם האנויו /או יונסינטן דיא זונען דיא זונען/
הפרהו עץ כי שרבות נזירין על פט זכות זונען דיא זונען דיא זונען
כל זכות אהרת העניות לו נזקה השם דיא זונען דיא זונען דיא זונען
חתימות נזקינה איז זוכ נזקודה נטב תזון דיא זונען דיא זונען דיא זונען

מזכירות נסיך ישראל
מגן הצפון

613128 סטארט

8.2 אישורים

אישורים להפקדה	
שם בעל התפקיד במוסד התכנון על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחותמת בעל התפקיד
<p>זעדה מקומית מס' 181/8 הפקדת תכנית מס' 32/1/2008 הועדה המקומית החליטה להפקד את התוכנית בישיבה מס' 1000/2008 מיום 28.2.08 ז"ר הזעדה</p>	
<p>זעדה בזבר הפקודת תכנית מס' 395 פורסמה בילקווט הפרסומים מס' 395 חיום 31.10.08 עד</p>	
<p>זעדה המקומית לתכנון ובניה גליל תחתון זעודה על הפקודת תכנית מס' 32/1/2008 פורסמה בעיתון נס ציון ביום 26.2.08 ובעיתון מוגן (גלאם) ביום 27.2.08</p>	

אישורים למתן תוקף	
שם בעל התפקיד במוסד התוכנו וחותימות בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התוכנו החותם על התוכנית
<p>ועדה מקומית גליל תחרגון אישור תוכנית מס. 18/18 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בישוב, מס. 100802 ביום 08.02.2008 סמכיל תוכנו ייר הוען</p> 	ועדה מקומית
<p>ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גליל תחרגון הוועדה על-התקנת תוכנית מס. 18/18 פורסמה בעיתון מושב נס ציונה ב-10.02.2008 ובעתון נס ציונה ב-10.02.2008 ובעיתון "מקום פלאוואר" ב-10.02.2008</p>	ועדה מחוזית
	שר הפנים

- (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
- (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

שיםו לב!