

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16830

תוכנית מפורטת לשינוי יעוד משטח חקלאי ומגורים לשטח מעורב (מסחר ומגורים).

הצפון

מחוז

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס'ג/16830.
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום... 12.11.08... לאשר את התכנית

יוסף ברוך
 יו"ר הוועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

"לכב הגליל"

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

הודעה על אישור תכנית מס' 16830 /
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 40004
 מיום 13.10.08

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד מאזור חקלאי ונגורים לשטח מעורב(מסחר ומגורים),
הגדלת אחוזי הבניה למסחר, והקטנת קו בנין מדרך 804 מ-80 מ' ל-30 מ' מציר הדרך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז הצפון

תוכנית מס' ג/16830

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	מפורטת	תכנית מס' ג/16830 שינוי לתכנית מפורטת מס' 10137/ג שינוי יעוד נושטח חקלאי ומגורים לשטח מעורב(מסחר ומגורים).
1.2	שטח התוכנית	54.25 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	למתן חוקף
		מספר מהדורה	מהדורה 3
		תאריך עדכון	03/06/09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	

- תוכנית מפורטת
- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה.
- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- כן
- האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת גינדי
- לא
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית היתרים או הרשאות
- ועדה מחוזית
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי *לכ הגליל*
- קואורדינטה X 231750
קואורדינטה Y 751750
- 1.5.2 תיאור מקום מקום התכנית בצד צפון עראבה סמוך לכביש 804
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עראבה
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית עראבה
לא רלוונטי
לא רלוונטי
לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19379	מוסדר	חלק מהגוש	41,42,47	40,48-51,88

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/08/2002	מסי ילקוט 5038	תכנית זו נזכרת על תכנית 10137/ג	• שינוי	10137/ג
15/3/05	5379	תכנית זו גוברת על תכנית 12907/ג	• שינוי	12907/ג

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		עבד יאסין	20/07/07	ל"ג	21	לא רלבנטי.	מחייב	הוראות התוכנית
		עבד יאסין	31/07/07	1	ל"ג	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלפון	טלפון	פקס	דוא"ל
						המנהל המבוקמת "לב העלי"	ת.ד. 80 מיקוד 20173 סכנין	046746742			046746749	

1.8.1.1 יזם בפועל

יזם בפועל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלפון	טלפון	פקס	דוא"ל
					העדה המקומית "לב העלי"	ת.ד. 80 מיקוד 20173 סכנין	046746742			046746749	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלפון	טלפון	פקס	דוא"ל
					ס.ג.א.פרטים	נצרת עלית					

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שומאי, יועץ תנועה וכד'

תוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	טלפון	טלפון	פקס	דוא"ל
miriam@bezqim1.net	אדריכל ומתכנן ערים	ענר יאסין	057008880	37229	עראכה ת.ד. 68- מקומית	04-6745149	0505902307	04-6741165			
	מודד ומסמך מוסמך	אמיל בראטה	022393424	826	סכנין-20173	04-6740375	0505443217	04-6740375			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו היא לכל מונח שהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מוגרים כ"י	בהתאם למוגרים א' בתוכנית המאושרות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוכנית מפורטת לשינוי יעוד משטח חקלאי ומגורים לשטח מעורב (מסחר ומגורים).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- יעוד שטח לאזור מעורב(מסחר ומגורים)
- הגזלת אחוזי בניה למסחר.
- קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
- קביעת הוראות והנחיות אדריכליות.
- קביעת שלביות ובצוע התכנית.
- הקטנה בקו בנין דרך 804 ל-15 מ' במקום 65 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם 54.25 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	---	1725.0	-26289	28014	מ"ר	מוגרים ב'
		12	-188	200	מס' יחיד	
		24903.0	24903	0	מ"ר מסחר	מסחר ומגורים
		+34	34+	0	מס' יחיד מגורים	
		8301	8301	0	מ"ר מגורים	
					מ"ר	מבני ציבור
						לפי המאושר ג/ 10137 ר' ג/ 12907

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	60	מגורים ב'
	1000,1001,1002	מגורים ומסחר
	410	מבנים ומוסדות ציבור
	820,821,822	דרך קיימת
	830	דרך מוצעת
	670,671	שטח ציבורי מתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	אזור מסחרי ומגורים
4.1.1	שימושים
א.	חנויות ואולמות מסחר
ב.	מרכז מזון
ג.	אולמות תצוגה
ד.	בנקים
ה.	מרכלים - מחסנים לכל אלה
ו.	מזנונים, בתי קפה, מסעדות, ודוכנים למכירת ירקות.
ז.	בתי מאפה
ח.	אולמות משחקים
ט.	בתי מרקחת
י.	מרפאות פרטיות וציבוריות
יא.	מספרות ומכונים לקוסמטיקה
יב.	משרדים
יג.	יחידת מגורים (שתי קומות מסחר ומעל זה קומת מגורים)
יד.	מעליות, חדרי מכוונת, חדרי מזגנים ותשמל, קומות חניה, שירותים סניטריים לצבור, מעברים ומקומות שהייה בהם.
4.1.2	הוראות
4.1.3	בהתאם לטבלת זכויות בניה
4.1.4	תנאי למתן היתרי בניה למסחר אישור המשרד לאיכות הסביבה
4.1.5	באזור מסחר ומגורים
	ניתן לנצל את מלא זכויות הבנייה הנשמשות למסחר למגורים בהתאם לתוכניות מאושרות ג/10137 ו- ג/12907

יעוד מגורים "ב"	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם למגורים א' בתוכנית המאושרות.	א

יעוד : דרכים	4.3
שימושים	4.3.1
בהתאם להוראות ג/10137. בתחום קו הבניין מדרכים איזוריות מס' 804, 805 תיאסר כל בניה וחניה .	א

יעוד : שצ"פ	4.4
שימושים	4.4.1
בהתאם להוראות ג/10137.	א

6. הוראות נוספות

6.1 תשתיות

1. מים
אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז
תנאי קבלת היתר בניה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז האזורית.

3. ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

4. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

1. הכבישים העוברים והחוצים לאורך קו המתח העליון 161 ק"מ יתוכננו ע"פ הכללים הבאים :-

1.2. תישמר הגישה לעמודי החשמל בתחום התוכנית.

1.3. ישמר מרווח אנכי של 7.5 מטר לפחות מפני האספלט של הכביש עד התיל התחתון של קו המתח העליון 161 ק"מ במצב של מתלה מרבי.

1.4. ישמר מרווח אנכי של 6.5 מטר לפחות מפני מיתקנים (קיר תומך, גדר, מעקה וכ"ו) עד התיל התחתון של קו המתח נעליון 161 ק"מ במצב של מתלה מרבי.

2. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה נקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר שלתמבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"מ 5 מ'.

1.2 בקו מתח גבוה עד 161 ק"מ -- 20 מ' משני צידי הקו (40 מ')

2.2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"מ.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"מ.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

2.3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאוסוקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

5. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות עיריית סכנין. לא יינתן היתר בנית בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסוכנו בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בנית אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ועודפי עפר לאתר מוסדר.

ג. הוראות כלליות

1. חלוקה

החלוקה המופיעה בתשריט יעודי הקרקע הינה מנחה בלבד. תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים –הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121,122).

2. הפקעות

- א. כל השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לצורכי ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' סעיפים: 188, 189, 190, של חוק תכנון ובניה בתשכ"ח 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
- ב. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יועברו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

3. רישום

בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

4. בנינים קיימים

- בנינים קיימים הם בניינים הבנויים כחוק מכח תכנית מאושרת קודמת לתכנית זו ובניינים הקיימים לפני שנת 1965. על בניינים אלה חלות ההוראות הבאות:
- א. על בניין קיים שאינו חוזר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים צבוריים רשאית הועדה המקומית להתיר תוספת בניה מכח תכנית זו לפי קו המיתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מיתאר זה תיבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתכנית זו.
- ב. מעמדם של בניינים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של בניינים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

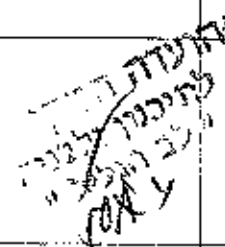
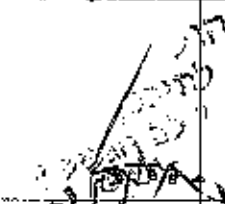


5. תנאים לביצוע התכנית.

תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך,

6. היטל השבחה.
היטל השבחה יוטל ויגבה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
7. חניה.
החניה תהיה בהתאם להוראות התקנות לתכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמי"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר הבטחת מקומות חניה בהתאם לתקנות. החניות למגורים תהיה בתחום המגורים.
8. הוראות הגי"א
לא יוצא היתר בניה לבנין בתחום התכנית אלא אם כלול בתוכו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
9. כיבוי אש.
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע זרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, הם תנאי להוצאת היתר הבניה.
10. סידורים לנכים.
קבלת היתר בניה לבנין צבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי התקנות לתכנון ובניה.
11. שימור וניצול מי נגר עילי.
- יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגורים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- מי מרזבי הגנות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
- יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים.
- בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישרים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.
בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
12. תקפות התכנית.
זמן מְשוער לביצוע תוכנית זו הוא 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				הועדה המקומית לתכנון ובניה "ילב הגלילי"	מגיש התוכנית
				הועדה המקומית לתכנון ובניה "ילב הגלילי"	זום בפועל (נאם ולכנסו)
				פרטיים ומועצה מקומית עראבה	בעלי עניין בקרקע
				עבד יאסין	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון (חתימת בעל התפקיד)	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה כחוזית

אישורים למתן תוקף		
חתימת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• כתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסת?		✓
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה יפרי-דולית (מול לשכת התכנון המתוזאת/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	

¹ כלי תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 לתסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	√	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם י"לא רלבנטי)?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה ששך כל השטחים במוצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימה ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמן (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁵⁾
	√	קיום מסמכים המעידים על חיות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – החזיות לעריכת תשריט התוכנית

⁽³⁾ יש לנתיחם לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת

⁽⁴⁾ מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – החזיות לעריכת הוראות התוכנית

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה יאסין עבד אל-רחמאן, מסי' תעודת זהות 057008880

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' ג/16830 ששמה תכנית מס' ג/16830 שינוי לתכנית מכורסת מס' ג/10137 שינוי יעוד מאזור חקלאי ומגורים לשטח מעורב(מסחר ומגורים), ולשטח מסחרי, והגדלת אחוזי הבניה למסחר, ושינוי קו בנין דרך 804 מ 65 מ' ל-15 מ'.
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים, מספר רשיון 37229.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כתזכיר או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

03/06/2009

עמוד 21 מתוך 21

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____

מסי תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 16830/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אמיל
הנדסה ומסלול
מס' חת"מ
1318
2009

836
מספר רשיון

PK
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10/6/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

אמיל
הנדסה ומסלול
מס' חת"מ
1318
2009

836
מספר רשיון

PK
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים הנופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• לא רלוונטי		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• לא רלוונטי		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• לא רלוונטי		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		לא רלוונטי	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.