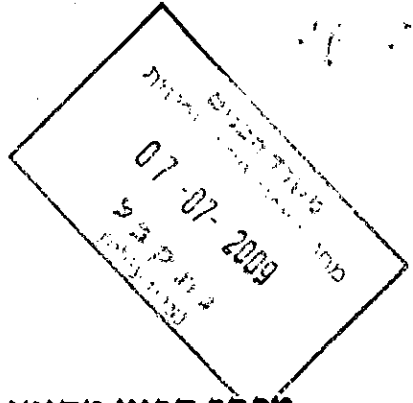


2008459



מהחב תכנון מקומי משגב/בקעת בית הכרם/מרום הגליל

תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 12044

שמורת טבע מתלול צורים

הודעה על אישור תכנית מס' 12044
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5998
מיום 14.9.09

מחוז: הצפון
נפה: עכו

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והגבילה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 12044
חוקצה המחוזית לתכנון ובניה תחליטה
ביום 15.1.09 לאשר את התכנית

יוסף ברון
(Handwritten signature)

סמנכ"ל לתכנון



היוזם ומגיש התכנית:
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים,
רח' עם ועולמו 3, ירושלים 95463,
טל' 02-5005491-02 פקס' 02-5006218

עורך התכנית:
אדר' אסף קשטן
א.ב. תכנון
דרך פיית 116, ת"א ת.ד. 25256 מיקוד 61251
טל': 03-6233777 פקס: 03-6233700

תאריך: 20 בפברואר 2000
עדכון: 15 בנובמבר 2004
עדכון: 18 יולי 2006

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : משגב/בקעת בית הכרם/מרום הגליל
 תחומי שיפוט מוניציפליים : מועצה א.משגב, עיריית אל שגור, נחף, סגור, מועצה א.מרום הגליל
 תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 12044
 שמורת טבע מתלול צורים

פרק 1 – זיהוי וסיווג התכנית

- 1.1 שם התכנית: שמורת טבע מתלול צורים תכנית מס' ג/12044.
- 1.2 מקום התכנית: חלק א': צפונית לנחף ודרום מזרחית להר חלוץ, מצפון לכביש 854 נצ"מ 1797/2611, וצפון מזרחית לדיר אל-אסד מדרום לכביש 854 נצ"מ 1776/2603.
- חלק ב': צפונית למגיד אל-כרום ובקעת בית הכרם ודרומית לקיבוץ תובל. נצ"מ 1735/2590.

| מספר גוש | חלקות | חלקי חלקות |
|----------|------------|-------------------|
| 18811 | - | 1 |
| 18818 | 48 | 42,47,49,50,56,79 |
| 19031 | 3 | 1,4,5,6,37 |
| 19037 | 1-12 | 14,54 |
| 19058 | 1-4,6,8,15 | 5,9,16 |
| 19115 | 1,42,44 | 2,46 |
| 19116 | 1,2 | 89 |
| 19120 | 1 | - |
| 19121 | - | 1 |
| 19176 | - | 1,2,93 |

1.3 שטח התכנית: כ- 3268 דונם, מדידה גרפית.

1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

רח' החרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105

מגיש ויוזם התכנית: רשות הטבע והגנים,

רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים.

עורך התכנית: אדרי' אסף קשטן, א.ב. תכנון, דרך פיית 116, ת.ד. 25256,

תל-אביב 61251, טל' 03-6233777 פקס' 03-6233700.

1.5 יחס לתכניות אחרות:

- 1.5.1 התכנית תואמת את תמ"א 35 ותמ"מ 9/2.
- 1.5.2 התכנית תואמת את תכנית מפורטת מס' 4408/ (דרך מס' 854).
- 1.5.3 התכנית תואמת את תכנית אב מגיד אל כרום.
- 1.5.4 התכנית גובלת בתכניות הבאות: ג400/ (שמורת טבע הר מירון) ג/במ146/ (לבון – מגורים ומבני ציבור), ג7473/ (מצפור נוף צומת לבון), ג10920/ (דיר אל אסד – הרחבה), ג3700/ (מגיד אל כרום), ג4540/ (מגיד אל כרום – הרחבה), ג9991/ (מערב מגיד אל כרום), ג4138/ (קבוץ תובל).
- במקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

- 1.6 **מסמכי התכנית:** תקנון בן 6 עמודים – מסמך מחייב
תשריט בקני"מ 1:5,000 – מסמך מחייב

1.7 תאריך הכנת התכנית:

| תאריך | הכנת התוכנית |
|-------------|--------------|
| פברואר 2000 | עדכון 1 |
| נובמבר 2004 | עדכון 2 |
| יולי 2006 | עדכון 3 |
| דצמבר 2007 | |

- 1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

- 1.9 **באור סימני התשריט:**
גבול תכנית - קו כחול רצוף.
גבול תכנית מאושרת - קו כחול מקוקו.
גבול השמורה לפי תמ"א 35 - קו ירוק מקוקו.
גבול מרחב תכנון - קו מקוקו ונקודות בצבע כתום לסירוגין.
גבול גוש - קו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו.
מספר גוש – מספר בצבע שחור.
מס' חלקה רשום – מספר בצבע ירוק בהיר.
גבול חלקה – קו ירוק בהיר דק.
שטח עתיקות – קו שחור מקוקו.

מספר דרך/קו בנין/רוחב דרך – רוזטה עם מספרים בצבע שחור (מספר דרך – רבע

עליון, קו בנין – רבע ימני ורבע שמאלי, רוחב הדרך – רבע תחתון).

דרך קיימת – חוס בהיר.

שמורת טבע – ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק כהה ומשובץ בקוים אלכסוניים ירוקים כהים.

שטח חקלאי – פסים אלכסוניים בצבע ירוק.

יער טבעי לשימור (לפי תמ"א 22) – משובץ קוים ישרים צפופים בצבע כתום.

יער פארק מוצע (לפי תמ"א 22) – קוים אנכיים בצבע חום.

יער נטע אדם קיים (לפי תמ"א 22) – משובץ קוים אלכסוניים צפופים בצבע ירוק.

1.10 טבלת שטחים:

| מצב מוצע | | מצב קיים | | יעוד שטח |
|----------|--------|----------|-------|----------------------------------|
| % | דונם | % | דונם | |
| 1.07 | 34.9 | 1.07 | 34.9 | דרך קיימת |
| 98.93 | 3233.1 | 65.18 | 2130 | שמורת טבע |
| | | 20.26 | 662.3 | שטח חקלאי |
| | | 13.5 | 440.8 | יער טבעי לשימור (לפי תמ"א 22) |
| 100 | 3268 | 100 | 3268 | סה"כ |

פרק 2 – מטרות התכנית

2.1 שמירה והגנה על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

2.2 ייעוד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים

ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

2.3 שינוי ייעוד מחורש טבעי לשימור בתמ"א 22 ושטח חקלאי לשמורת טבע.

פרק 3 – הוראות התכנית

כללי: לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית

לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים

המוותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

3.1 שמורת טבע: השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי תוך פיתוח מינימלי אקסטנסיבי המתיר: שבילי הליכה, נקודות תצפית לאורך המסלול, הצבת שילוט, גידור, ריהוט גנני, הצבת מתקני אשפה והדגשת כניסה ע"י קיר בנוי מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.

3.2 רעייה בתחומי השמורה:

3.1.1 תותר רעייה ממאי עד נובמבר כאשר כושר הנשיאה לתקופה זו

הוא 10 דונם לראש פרה.

3.1.2 יותר לגדר ולתחזק את השטח בגדר היקפית.

- 3.1.3 זכות הראשונים לרעייה בשמורהוגן תינתן למשקים הרועים בשטח ביום הכרזת השמורה, וייחתם הסכם רעייה בין רשות הטבע והגנים לבין המשק בהסכמת מנהל מקרקעי ישראל – כמקובל בשמורות טבע.
- 3.1.4 טיפול בנזקי טריפה: נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים. במקרה של נזקי טריפה של 2% מהוולדות יבוצע ויסות גודל אוכלוסיית הטורפים ע"י דילול ע"י רשות הטבע והגנים או ע"י הרועים, בהיתר מיוחד, לאחר שנקטו אמצעי הגנה כמקובל על הבוקרים באזורים שמחוץ לשמורה. במידה וישנה אפשרות לכך תהיינה חלקות ההמלטה מחוץ לשמורה.
- 3.1.5 פסי אש: פריצה וריסוס דרכים כפסי אש וצפיפותם יבוצעו לפי הצורך ע"י הרועה בהתאם להנחיות נציג רשות המרעה ונציג רט"ג.
- 3.1.6 תותר הכנסה של כלים ואמצעים אחרים, כולל כלבים, לצורך טיפול בעדר, בתיאום ובהסכמת רשות הטבע והגנים.
- 3.1.7 מין בעל החיים: יוגדר מין בעל החיים שירעה בשמורה. ניתן יהיה לשינוי בתיאום עם רט"ג כאשר מפתח לחץ הרעה יהיה 5 יח' צאן לכל יום רעיית בקר.
- 3.1.8 שינויים בתקנון רעה זה (סעיף 3.2, תתי סעיפים 8-3.1.1) יהיו מוסכמים על הצדדים, בהסכמת ממ"י ובהיתר מיוחד של רט"ג.
- 3.3 **חקלאות: יותר המשך העיבוד החקלאי בקרקעות הפרטיות המעובדות בתחום השמורה ביום אישור התכנית**
- 3.4 **הוראות כלליות:**
- 3.4.1 **עתיקות:** כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.
- 3.4.2 **מערכת הביטחון:**
- א. הפעילות בשמורת הטבע תהא כפופה להמשך ביצוע פעילות מעהב"ט בשטחים הסגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 ובמתקנים הביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת, בין שהם בתחומי התוכנית ובין שהם גובלים עם שטחים שבתחומה, ואין בתוכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות שהיא על ידי מערכת הביטחון בשטחים הסגורים ובמתקנים הביטחוניים הנ"ל.
- ב. כל כניסה של מטיילים לשטח השמורה תתואם מראש ותאושר ע"י מתא"ם פצ"ן או תעשה בהתאם להסדר קבוע שיסוכם עם רשויות צה"ל המוסכמות.
- ג. יש להבטיח מעבר חופשי לכוחות הביטחון במשך 24 שעות ביממה.
- ד. כל היתר בניה בתחום התוכנית יינתן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ובניה צפון.
- 3.4.3 **איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:**
- לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים.
- יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מטר.
- ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מטר.

ברשת מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מטר
 בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11 מטר.
 בקו מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 25 מטר.
 הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :
 מ- 3 מטר מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ- 1 מטר מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

3.4.5 **תשתיות:** תותר העברת תשתיות : מים, חשמל, תקשורת, וביוב בתחומי השמורה בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים.

3.4.6 **אשפה:** סידור סילוק האשפה יהיה לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית, אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח התכנית ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

פרק 4: חתימות:

תאריך: 21/6/09

היוזם: _____

מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000
מס' חשבונית: 500000000

תאריך: _____

בעל הקרקע: _____

תאריך: _____

עורך התכנית: _____

תאריך: _____

מקומית: _____

תאריך: _____

מחוזית: _____