

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מג/מק-5/2007

תוכנית מפורטת לשינויי קו בנין, שינויי בדבר עיצוב ארכיטקטוני

לפי סעיף 62א(א) 5,4 לחוק התכנון והבניה.

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית מעלה הגליל אישור תכנית מס' מג/מק-5/2007 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 5/2007 ביום 28.7.09 יו"ר הועדה הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק-5/2007 פורסמה בעיתון <u>הארץ</u> ביום 4.9.09	חתימה וחותמת יושב ראש הועדה מר. אלי שמחון
ובעיתון <u>הארץ</u> ביום 4.9.09 ובעיתון מקומי <u>מערב</u> ביום 31.8.09 הודעה על אישור תוכנית מס' מג/מק-5/2007 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6002 מיום 30.9.09 ע"מ 64	

29-08-2009

18/08/2009

עמוד 1 מתוך 20

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית מפורטת לשינויי קו בנין, שינויי בדבר עיצוב ארכיטקטוני, לפי סעיף 62א(א)4,5 לחוק התכנון והבנייה.

מחוז צפון

תוכנית מס' מג/מק-5/2007

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית תוכנית מפורטת לשינוי קוו בניין, שינוי בדבר עיצוב ארכיטקטוני

1.2 שטח התוכנית 2515 מ"ר

1.3 מהדורות שלב חקדה

מספר מהדורה מהדורה 3

תאריך עדכון 18/08/2009

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

• סוג איחוד וחלוקה

• האם מכילה הוראות של תוכנית מפורטת

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• וועדה מקומית סעיף 62 א(א) 5,4

• היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

קואורדינטה X 771050

קואורדינטה Y 223050

1.5.2 תיאור מקום מצפה הילה

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מעוצה אזורית מעלה יוסף. בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מצפה הילה

שכונה ---

רחוב ---

מספר בית ---

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18619	• מוסדר	• חלק מהגוש	51	73

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6399/ג	32

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6399	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/6399 ממשיכות לחול.	4257	30.10.1994
תמ"מ 2/9	• כפיפות	תוכנית זו תואמת להוראות התמ"מ	5696	30/07/07
תמ"א 35	• כפיפות	תוכנית זו תואמת להוראות התמ"א	5474	27/12/05
תרש"צ 1/1208/2	• כפיפות	התוכנית באה לקבוע חלוקה חדשה.		23/10/01

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		15		12/08/2008	מנדר עזאם		
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250		1	12/08/2008	מנדר עזאם		
נשפח בינוי	מנחה	1:250		1	20/11/08	מנדי חמוזה		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	Roter.yuval@gmail.com		0542074286	049974286	מצפה הילה מיקוד: 24953		לא רלבנטי.	051996015	אהוד רוזם	לא רלבנטי.	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
Roter.yuval@gmail.com		0542074286	049974286	מצפה הילה מיקוד: 24953		לא רלבנטי.	051996015	אהוד רוזם	לא רלבנטי.	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
ל.ר.	046543273	ל.ר.	046558211	קרית הממשלה נצרת-עלית ת.ד. 580	מנהל מקרקעי ישראלי	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	לא רלבנטי	• בעלים
										•
										•

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מתכנן
Nohad41@hotmail.com	04-9572479	0503-200632	04-9572479	מעלות תרשיחא, תד 5740	ל.ר.	105769		מנור עזאם	מהנדס אזרחי	• מתכנן
sadiq@012.net.il	049575346	0523383933	049575346	מעילא ת.ד. 417 מיקוד: 25140		966		חמיסה סאדק		• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין לפי בנייה קיימת.
שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)5,4 לחוק התכנון והבנייה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי במספר המבנים במגרש משני מבנים ל ארבע מבנים.
הקמת יח"ד מבנה אחד למגורים והשני למגורים או לשלושה יח' אירוח נפרדות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
	-----	-----	-----	2.515	שטח התוכנית – דונם
					מגורים – מספר יח"ד

בהתאם לתוכנית ג' 6399 מאושרת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		200	מגורים א'
		100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

בהתאם ל/ג.6399

4.1.2 הוראות

בהתאם ל/ג.6399

4.3 דרך מאושרת

4.3.1 שימושים

א. בהתאם להוראות /ג.6399.

4.3.2 הוראות

בהתאם להוראות /ג.6399.

5.5 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

[illegible]

6. הוראות נוספות

6.1 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של בישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:
לא ניתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מטר מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.5 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6 מבנים להריסה

הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

6.7 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:
א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הוועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קווי הבניין הקבועים בתכנית זו.
ב. מעמד של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.8 תנאים לביצוע התוכנית

תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תוכנית כוללות לביוב, מים, ניקוז, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.9 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.10 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.11 עתיקות

בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

6.12 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.13 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
2	מילוי תנאים להפקדה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		מצפה הילה	051996015	אהוד רותם	מגיש התוכנית
		מצפה הילה	051996015	אהוד רותם	יזם בפועל (אם רלבנטי)
מנהל מקרקעי ישראל					בעלי עניין בקרקע
18/8/09	מונדר עזאם מהנדס אזרחי 105769 ר.מ.			אינג' מנדר עזאם מהנדס רשום 105769	עורך התוכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		ל
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		ל
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		ל
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		ל
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	ל	
		• שמירת מקומות קדושים	ל	
		• בתי קברות	ל	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	ל	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	ל	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	ל	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	ל	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	ל	
		מספר התוכנית	כ	
	1.1	שם התוכנית	כ	
		מחוז	כ	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כ	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כ	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כ	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כ	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כ	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כ	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כ	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	ל	
		אם כן, פרט: בינוי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כ	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כ	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כ	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כ	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	כ	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כ	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כ	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כ	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כ	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	ל	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כ	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	ל	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	ל	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כ	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כ	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מנדר עזאם, מספר זהות 28275360.

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 5/2007 ששמה תוכנית מפורטת לשינוי קוו בניין, שינוי בדבר עיצוב ארכיטקטוני. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה

אזרחית מספר רשיון 105769.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע

יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מונדר עזאם
מהנדס אזרחי
ר.מ. 105769
חתימת המצהיר

18/8/09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אינג' מנדר עזאם מספר זהות 28275360
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 5/2007 ששמה תוכנית מפורטת לשינוי קוו בניין, שינוי בדבר עיצוב ארכיטקטוני. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם הטכניון/פנקס המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 105769.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום כימיה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מונדר עזאם
מהנדס אזרחי
מ.ר. 105769

חתימת המצהיר

18/8/09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 5/2007

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 30/6/06 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



966
מספר רשיון

חמיסה סאדק
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 30/6/06 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



966
מספר רשיון

חמיסה סאדק
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

966
מספר רשיון

חמיסה סאדק
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.