

2008497

תכנית מס' גנ/17680

17.3.09  
25.9.09  
הפקדה  
hard

מבא"ת 2006



# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גנ/17680

שם תוכנית: חלקה 61 - הרחבה ד' ראש פינה

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל  
סוג תוכנית: תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 17680... הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 5.8.09... לאשר את התכנית</p> <p>יוסף בדין יו"ר הועדה המחוזית לתכנון</p>	<p>משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הפקדת תכנית מס' 17680... הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 10.9.09... להפקיד את התכנית</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 17680 פורסמה בילקוט הפרסומים מח' 6244 מיום 4.11.09</p>	<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 17680 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ... מיום .....</p>

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית להגדיל אחוזי בניה למגרש לפי המקובל באזור מגורים א' בראש פינה, ולהסדיר סטייה קלה מקו בנין צידי שנוצרה עקב הבדלי גבולות מגרש בין התוכנית המפורטת לשכונה ובין התרשי"צ לשכונה שבא אחריה- וזאת ע"י שינוי בקו בנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	חלקה 61- הרחבה ד' ראש פינה	
	מספר התוכנית	גנ/17680	
1.2	שטח התוכנית	1.239 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	
	מספר מהדורה בשלב	2	
	תאריך עדכון המהדורה	12/02/2009	
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• כן</li> <li>• לא</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• לא רלווטי</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות.</li> </ul>	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק		
	היתרים או הרשאות		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (12-1) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל
- 763640 קואורדינטה X  
250500 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום הרחבה ד' ראש פינה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראש פינה
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראש פינה שכונה הרחבה ד' רחוב הרחבה ד' מספר בית 26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13942	• מוסדר	• חלק מהגוש	61	76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7447/ג	26

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/06/1991	3894	במקרה של סתירה האמור בתוכנית זו יגבר	• כפיפות	ג/5626
20/06/1996	4420	במקרה של סתירה האמור בתוכנית זו יגבר	• כפיפות	ג/7447
08/08/1996	4433	במקרה של סתירה האמור בתוכנית זו יגבר	• כפיפות	ג/מ/102/7447
21/07/1996	4430	במקרה של סתירה האמור בתוכנית זו יגבר	• כפיפות	ג/8600
אושר בוועדת תאום לשיכונים ציבוריים 26/10/2004		במקרה של סתירה האמור בתוכנית זו יגבר	• כפיפות	תרשי"צ 1/07/6

## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמדים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	----	18	----	30/03/2008	בני ארליך		
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	----	1	30/03/2008	בני ארליך		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה החוראות על המתייבנים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		09-7447719		09-7447717	סנונית 36 הוד השרון		רשות מקומית		050081421	יעקב מרמור	יעקב מרמור	
		"		"	"				050504257	רעיה מרמור	רעיה מרמור	

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	6560521-04		6558211-04	רח' ברמל ת.ד. 580 נעדרת עלילת		רשות מקומית					

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zivarc@bezeqintl.net	6930855-04	-6853095 050	-6930550 04	ת.ד. 185 ראש פינה		רשות מקומית	38709	055610463	בני ארליך	בני ארליך	אדריכל	• עורך ראשי
sabag@sabagenig.co.il	6902818-04	-052 3211576	-04 6959844	ת.ד. 255 קריית שמונה			772		ראתב סבאג	ראתב סבאג	מודד מוסמך	• מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסד	כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב-1992.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה למקובל באזור מגורים א' בראש פינה, תוך שמירת זכויות אחרות לפי תוכניות מאושרות קודמות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הגדלת אחוזי בניה מ- 33% ל-41% בניה ס"ה עיקרי ושירות.
2. שינוי בקו בנין- הכשרת סטייה קלה בקו בנין צדי שלא הייתה קיימת בעת מתן היתר ובמתן טופס 4, ונוצרה ע"י קביעת גבולות רשומים לפי תרשי"צ 1/07/6.
3. הסרת הגבלת שימוש בקומת מסד שנקבעה בתוכנית ג/מז/102/7447.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.239
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
		402	+152	250	מ"ר	מגורים א'
		2+1	ללא שינוי	2+1	יח' דיור ונופש	שטח עיקרי



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101	לא רלוונטי
דרך מאושרת	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	כל שימוש מותר ע"פ תוכניות מאושרות קודמות ע"פ הרשימה שבסעיף 1.6.
ג.	יחידות נופש לפי ג/8600, ומתוך השטחים העיקריים המותרים.
4.1.2	הוראות
א.	כללי ללא שינוי ולפי התוכניות המאושרות, למעט המצויין בסעיפים הבאים.
ב.	קווי בנין מותרת סטייה קיימת של 24 ס"מ בקו בנין צדי צפון מערבי עבור הקיים בהיתר. בניה חדשה לפי קווי בנין בתוכנית זאת.
ג.	בניה במרווחים בליטות גג קיימות במרווחים, בצד צפון מערב, מותרות על פי הקיים. שאר הקיים וכל בניה חדשה במרווחים ע"פ התקנות.
ד.	קומת מסד ניתן לנצל קומה זו לכל שימוש מותר ע"פ תוכנית זו (ביטול הוראת תוכנית ג/מז/102/7447 המגבילה שימוש במסד לנופש ואחסון בלבד).

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה <sup>2</sup> מפתח (מטר)	צפיפות (יח"ד/ליונס נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ <sup>3</sup> שטחי בניה שטח נטו	שטח בניה אחוזים				גודל מנרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מנורים			
								שטח	עיקרי	שטח	עיקרי						
4	1	8.5 מ' בגג משופע 7.5 מ' בגג שטוח	0.86	1	34	41	458 מ"ר	3	15	2	21	1,116	101	מנורים			
קווי בנין (מטר) <sup>1</sup>	קווי בנין (מטר)	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ <sup>3</sup> שטחי בניה שטח נטו	שטח	עיקרי	שטח	עיקרי	גודל מנרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מנורים
צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	גובה	צפיפות	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ <sup>3</sup> שטחי בניה שטח נטו	שטח	עיקרי	שטח	עיקרי	גודל מנרש/מזערי/מרב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מנורים
4	4	5	1	2	8.5 מ' בגג משופע 7.5 מ' בגג שטוח	0.86	1	34	41	458 מ"ר	3	15	2	21	1,116	101	מנורים

<sup>1</sup> במבנה עזר מותרים קווי בנין צדדיים ואחורי 3 מ' לפחות. קווי אספ צדדי ואחורי עבור מבנה עזר מותרים בהסכמת שכן בהתאמתו עי"ג הבקשה להיתר.  
<sup>2</sup> ימדד מגובה מפלס הכניסה הקובעת לבנין.  
<sup>3</sup> ייהיה בסמכותה של חועדה המקומית לנייד זכויות בניה אל מתחת לכניסה הקובעת תוך שמירת ס"ה מותר.

**6. הוראות נוספות****6.1. כפיפות להוראות תוכניות מאושרות קודמות**

תוכנית זו כפופה להוראות תוכניות מאושרות קודמות בנושא ניקוז, ביוב, תנאים למתן היתרי בניה, וכל נושא אחר, אלא אם נאמר אחרת בתוכנית זו.

**6.2. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3. חניה**

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה. מתן היתר בניה ליחידות נופש יחויב במתן פתרון של חניה אחת לכל יחידת נופש.

**6.4. פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון המוצעים.

**6.5. שיפוי**

כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התוכנית. יוזם התוכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק ו/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית כתנאי להפקדת תוכנית זו.

**6.6. הוראות בנושא חשמל**

א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך
		ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח על: מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבניינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

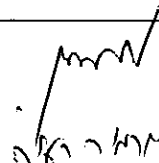
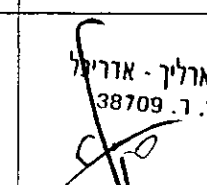
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	בקשה להיתר בניה למימוש זכויות.	אישור התוכנית

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
12/02/2009			050081421 050504257	יעקב מרמור רעיה מרמור	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				לא רלוונטי	
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע בעלות
12/02/2009	 בני ארליך - אדריכל ת.ד. 38709		055610463	בני ארליך	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	+	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	+	האם התוכנית גובלת במחוזי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	+	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	+	• שמירת מקומות קדושים		
	+	• בתי קברות		
	+	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	+	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	+	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	+	שם התוכנית	1.1	
	+	מחוז		
	+	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	+	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	+	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה איתה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	+	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
<b>הוראות התוכנית</b>		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	+	
<b>מסמכי התוכנית</b>	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	+	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	+	
		אם כן, פרט: _____		
<b>תשריט התוכנית (3)</b>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	+	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	+	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	+	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	+	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מזידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחזתמת <sup>(4)</sup>	+	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	+	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	+	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	+	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	+	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	+	
<b>איחוד וחלוקה (5)</b>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
<b>טכסים נוספים (5)</b>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	+	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	+	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה בני ארליך (שם), מספר זהות 055610463,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי גנ/17680 ששמה חלקה 61- הרחבה ד' ראש פינה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
מספר רשיון 38709.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.


ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
בני ארליך - אדריכל  
מ. ר. 38709  
חתימת המצהיר  
12/02/2009

12/02/2009  
תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית : גנ/17680.

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 15/2/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

סבאג ראתב  
מהנדס ומדיד  
חתימה  
קיסמך

772  
מספר רשיון

0746 טלג  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.