

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: גלבע, בקעת בית שאן

תחום שיפוט מוניציפלי:

מ.א. גלבע, מ.א. בקעת בית שאן

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 135681 | הודעה על אישור תכנית מס' 135681  |
|        | פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ..... |
|        | מיום .....                       |

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| משרד הפנים מחוז הצפון             |              |
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965      |              |
| אישור תכנית מס' 135681            |              |
| הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה |              |
| ביום 08.02.12... לאשר את התכנית   |              |
| יוסף ברוך                         | ממונה לתכנון |
| יו"ר הוועדה המסוייגת              |              |

### פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

#### 1.1 שם התוכנית: יער בית השיטה – רמות יששכר

תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' ג/13568, למתחם יער בית השיטה-רמות יששכר, דיוק ופירוט לתמ"א 22, שינוי לתכניות ג/6540, ג/2047 עין-חרוד תל-יוסף, ג/4322 עין-חרוד תל-יוסף.

מטרתה העיקרית של התכנית – קביעת הגבולות המדויקים והשימושים העיקריים ליער.

#### 1.2 מקום התוכנית:

התכנית ממוקמת בתא השטח של רמות יששכר, מצפון לכביש מס' 71 (עפולה - בית שאן) בין כביש 717 במערב לכביש מס' 90 במזרח.

| מספר גוש | חלקות | חלקי חלקות        |
|----------|-------|-------------------|
| 22595    |       | 105               |
| 22622    | 3     | 1                 |
| 22625    | 5     | 6,2               |
| 22626    |       | 73-70, 67, 66     |
| 22628    |       | 37,20-14,11,10,6  |
| 22629    |       | 23-14,11,10,6,4-2 |
| 22630    |       | 20-17, 15, 6      |
| 22633    |       | 34                |
| 22728    |       | 2,1               |

| מספר גוש | חלקות | חלקי חלקות       |
|----------|-------|------------------|
| 22736    |       | 31               |
| 22737    |       | 8                |
| 22739    |       | 20,6-1           |
| 22740    |       | 21-12            |
| 22741    |       | 21,20,15-12,10-8 |
| 22745    |       | 68,67,9-7,5,4    |
| 22746    |       | 5,1              |
| 22747    |       | 20,19,7-1        |
| 22769    |       | 2                |
| 22770    | 13    | 24,23,11-9,5-1   |
| 22772    |       | 10,5-1           |
| 22773    |       | 1                |
| 22880    |       | 31,26,9,1        |
| 23101    |       | 30               |
| 23103    |       | 37               |
| 23105    |       | 35               |
| 23111    |       | 8,7              |
| 23112    |       | 9                |
| 23113    |       | 26,25,23         |
| 23114    |       | 19               |
| 23115    |       | 18,13            |
| 23116    |       | 16,13,12,10      |
| 23117    |       | 5                |
| 23131    | 9,5,3 | 10,8,7,4         |
| 23132    | 7,4,1 |                  |
| 23133    |       | 7-5,2,1          |
| **23134  | 7     | 13,11,9,8,6-3    |

| מספר גוש | חלקות | חלקי חלקות         |
|----------|-------|--------------------|
| 23135    | 1     | 3                  |
| 23183    | 15    | 16,11,7            |
| 23186    |       | 69 ,50 ,49 ,45 ,37 |
| 23188    |       | 8                  |
| 23189    |       | 7-5                |
| 23190    | 5     | 9,7,6,4-1          |
| 23191    | 3     | 2 ,1               |
| 23192    |       | 4 ,3 ,1            |
| 23193    |       | 3-1                |
| 23194    | 14,11 | 10-8 ,4            |
| 23195    | 6 ,5  | 8,2,1              |
| 23210    |       | 13,12,10,9         |
| 23219    |       | 4,1                |
| 23220    |       | 1                  |
| 23221    | 7     | 6 ,4 ,2 ,1         |
| 23252    |       | 116-110            |
| 23261    |       | 11 ,7              |
| 23262    |       | 5-3                |
| 23263    | 4     | 3 ,2               |
| **23264  | 8 ,6  | 5,2,1              |

\* על-פי רשת ישראל החדשה.

\*\* מספרי גושים אלו שוננו ע- ידי המרכז למיפוי ישראל בתקופה שלאחר הפקדת התכנית; גוש מס' 23134 שינה את מס' גוש 22134 וגוש מס' 23264 שינה את מס' 22264.

### 1.3 שטח התוכנית:

שטח התכנית 8,192.88 דונם על-פי מדידה ממוחשבת.

#### 1.4 בעלי עניין:

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה, ת.ד. 580, נצרת, טל' 04-6558211 פקס: 04-6560521

יזם התוכנית: הקרן הקיימת לישראל – מרחב צפון  
פס הירק ת.ד. 45 ק. חיים, טל' 04-8470307 פקס: 04-8470268

מגיש התוכנית: הקרן הקיימת לישראל – מרחב צפון  
פס הירק ת.ד. 45 ק. חיים, טל' 04-8470307 פקס: 04-8470268

עורך התוכנית: עליזה רפופורט-רוטמן ואילן בן יוסף  
יעד ד.נ. משגב 20155, טל' 04-9909889 פקס: 04-9909887

#### 1.5 יחס לתכניות אחרות:

תמ"א 22 - התכנית מהווה פירוט ודיוק לתמ"א 22.

תמ"א 35 - מרקמים: מרקם שמור משולב, מכלול נופי, יער וייעור.

תמ"מ 9/2 - התכנית תואמת את התמ"מ.

תשריט ייעודי קרקע מאמץ את תמ"א 22 ושאר השטח מוגדר כ"אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח".

תשריט ההנחיות הסביבתיות מגדיר את מרבית השטח ממזרח לקו מולדת-בית השיטה ועד כביש 90 כ"שטח לפיתוח מותנה". כתמי תמ"א 22 המאומצים לתמ"מ מוגדרים כ"שטח מוגן מפיתוח" (גבעת קיפודן, נחל יששכר ועוד). השטח ממערב לבית השיטה-מולדת ועד כביש 717, מוגדר כ"שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר".

ג/6540 - התכנית משנה את תכנית ג/6540 בכל האמור לאיסור בנייה של מבנים חקלאיים מסוימים בשטחים חקלאיים הכלולים בתכנית (פירוט בסעיף 3.1.6).

מפורטת מס' ג/2047 - התכנית משנה תכנית "ג/2047 – עין-חרוד תל-יוסף".

מפורטת מס' ג/4322 - התכנית משנה תכנית "ג/4322 – עין-חרוד (אחוד) עין-חרוד (מאוחד), תל-יוסף".

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה.

## 1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 17 עמודים - מסמך מחייב.
- ב. תשריט בקני"מ 1:10,000 - מסמך מחייב.
- ג. נספח נופי – מסמך מחייב.

## 1.7 תאריך הכנת התוכנית:

| תאריך        |         |
|--------------|---------|
| אוקטובר 2002 | הגשה    |
| ספטמבר 2003  | עדכון 1 |
| ינואר 2004   | עדכון 2 |
| יולי 2006    | עדכון 3 |
| דצמבר 2007   | עדכון 4 |
| מרץ 2008     | עדכון 5 |
| יולי 2008    | עדכון 6 |
| נובמבר 2008  | עדכון 7 |
| ספטמבר 2009  | עדכון 8 |

## 1.8 הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה.

- 1.8.1 החוק      חוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, לרבות התקנות שהותקנו על-פיו והתיקונים לחוק כפי שתוקנו או יתוקנו בעתיד.
- 1.8.2 התכנית      תכנית מס' ג/13568 כולל ההוראות, התשריט והמסמכים הנוספים.
- 1.8.3 הוועדה המחוזית      הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - מחוז הצפון.
- 1.8.4 מועצה אזורית      מועצה אזורית גלבע, ו/או מועצה אזורית בקעת בית שאן.

## 1.9 ביאור סימני התשריט:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| קו כחול כהה רצוף  | גבול התכנית                      |
| קו כחול בהיר מקוטע  | גבול תכנית קיימת/מאושרת          |
| קו-נקודה-קו, בצבע שחור  | שטח יער ע"פ תמ"א 22 ששינה ייעודו |
| קווים אלכסוניים צפופים מצולבים בצבע ירוק על רקע לבן                   | יער נטע אדם קיים                 |
| קווים צפופים מצולבים בצבע אדום על רקע לבן                             | יער טבעי לשימור                  |
| קווים חומים אנכיים וצפופים על רקע לבן                                 | יער פארק קיים                    |
| קווים חומים אנכיים על רקע לבן   | יער פארק מוצע                    |
| סמל: עין צופה   | תצפית                            |
| אדום  | דרך יער                          |
| קווים אלכסוניים בירוק בהיר  | שטח חקלאי                        |
| חום   | דרך קיימת/מאושרת                 |
| קווים אלכסוניים מצולבים צפופים בירוק כהה על רקע ירוק בהיר             | שמורת טבע מוכרזת                 |
| קווים אלכסוניים מצולבים בירוק כהה על רקע ירוק-תכלת                    | שמורת נוף                        |
| קווים אלכסוניים מצולבים בירוק כהה על רקע ירוק בהיר, תחום בקו ירוק כהה | גן לאומי                         |
| צהוב  | ישוב כפרי                        |
| סגול  | תעשייה                           |
| סגול תחום בחום  | מחצבה                            |
| ירוק בהיר תחום בקו ירוק כהה   | שצ"פ                             |
| תכלת  | נחל                              |
| פסים אלכסוניים בירוק בהיר וסגול לסירוגין                              | חקלאי מיוחד                      |
| אפור תחום בקו חום   | שירותי דרך                       |
| קווים אלכסוניים מצולבים בירוק על רקע צהוב                             | בית קברות                        |
| פסים אלכסוניים בתכלת וירוק לסירוגין                                   | מאגר                             |
| אפור  | מסילת רכבת                       |
| תיחום בקו שחור מקוטע  | אתר עתיקות מוכרז                 |
| קווים שחורים אלכסוניים  | רצועת מעבר קווי חשמל             |
| קו משונן בשחור  | גבול גוש                         |

קו רצוף דק בירוק ובאמצע החלקה מספרה בירוק

קו ומספר חלקה

קו שחור עבה מקוטע

גבול תחום מרחב תכנון

קו אפור מקוטע

גבול תחום יער

ברבע העליון של עיגול סימן הדרך

מספר הדרך

ברבעים הצדדיים של עיגול סימן הדרך

קו בניין

ברבע התחתון של עיגול סימן הדרך

רוחב הדרך

### 1.10 טבלת שטחים:

| מצב קיים    |                 | מצב מוצע    |                 | יעוד             |
|-------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------|
| אחוזים      | שטח (דונם)      | אחוזים      | שטח (דונם)      |                  |
| 6.35        | 519.98          | 6.73        | 551.12          | יער טבעי לשימור  |
| 9.8         | 802.91          | 10.63       | 870.63          | יער פארק קיים    |
| 18.48       | 1,514.24        | 69.20       | 5,669.39        | יער פארק מוצע    |
| -           | -               | 1.27        | 104.09          | דרך יער ראשית    |
| 0.23        | 18.64           | 0.00        | 0.20            | דרך קיימת/מאושרת |
| 65.14       | 5,337.11        | 12.17       | 997.45          | שטח חקלאי        |
| <b>100%</b> | <b>8,192.88</b> | <b>100%</b> | <b>8,192.88</b> | <b>סה"כ</b>      |

## פרק 2 - מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

### 2.1 מטרות התוכנית :

- א. שמירה על שטחים פתוחים במרחב מזרח הגליל התחתון ; שמירה על אופיים הקיים כשטחי מרעה.
- ב. פירוט שטחים על-פי תמ"א 22 לשטחי יער שונים.
- ג. ייעוד שטחי יער, נוסף על אלה המאושרים על-פי תמ"א 22.
- ד. ייעוד שטחים ליער בר-קיימא לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור.
- ה. הגדרת דרך נופית לפיתוח נופש ותיירות ביער ומצפורים לאורכה.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית :

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

#### 2.2.1 תכנון מפורט של נטיעות :

ועדת הנטיעות המחוזית תדון בתכנית הנטיעות/תכנית עבודה, שהם פועל יוצא של התכנית. הרכב הועדה :

נציג משרד החקלאות (יו"ר)

נציג המשרד לאיכות הסביבה

נציג איגוד אדריכלי הנוף

נציג ממ"י

נציג מהנדסי הועדות המקומיות

נציג הקרן הקיימת לישראל

נציג רשות הטבע והגנים

נציג בעלי הזכות בנכס ובקרקעות גובלות

- א. ועדה זו תדון גם בתכנית חידוש הנטיעה ביערות נטע אדם גדולים ; בשטחים שהיקפם עולה על 30% מפוליגון היער הקיים.
- ב. ועדת הנטיעות מחויבת להחליט תוך 60 יום מיום הגשת תוכנית העבודה אליה.
- ג. על החלטות ועדה זו יוכלו לערער שני חברים בפני ועדת המשנה של ועדת המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית צפון.



## **פרק 3 - הוראות התוכנית**

### **3.1 רשימת התכליות ושימושים:**

כללי: לא תשמש קרקע הנמצאת בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. הפעילות היערנית תהא על-פי המפורט בסעיף 3.2 א'–1: "פעילות יערנית מתוכננת".

ביערות, כפי שמפורטים להלן, יותר שימוש לרעייה כולל הפעולות המימשקות הנובעות מכך, כמפורט בסעיף 3.2 א'–2: "מרעה". פעולות הרעה תעשינה במשותף על-ידי הקק"ל, משרד החקלאות והמשתמשים בשטח (בעלי הרשאת הרעה).

ביער פארק קיים וביער פארק מוצע ייעשו פעולות הנטיעה וטיפול היער על-ידי הקרן הקיימת לישראל ומי שהוסמך לכך על-ידי משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל בתיאום והסכמה ביניהם.

#### **3.1.1 יער טבעי לשימור**

שטח ובו צומח טבעי המורכב ממיני הצומח של ארץ ישראל ואשר מאופיין בתצורה של יער פארק וצומח עשבוני. ביער יותרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירה על השטח ואחזקתו, שיקום וחיידוש היער ללא תוספת נטיעות, רעייה ופעילות יערנית, שבילי טיול רגלי ודרכי שירות ליער ולמרעה ברוחב מקסימלי של 4 מ', שילוט הכוונה והדרכה.

בשטח המשמש כדין למרעה, תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף על-ידי הקרן הקיימת לישראל, משרד החקלאות מינהל מקרקעי ישראל והמשתמשים בשטח (בעלי הרשאת הרעה). במקומות המשמשים גם לחציית כלים חקלאיים, בנוסף לשימוש לממשק היער, יורחבו דרכי השירות ל-8 מ' מתואמות בין קק"ל למשתמשים בשטחים חקלאיים גובלים.

#### **3.1.2 יער פארק קיים**

שטח הנטוע בדלילות. ביער יותרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירת השטח ואחזקתו, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח, פעילות יערנית, פיתוח שבילי טיול, דרכי שירות ברוחב מקסימלי של 4 מ', הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. הפעילויות הנ"ל ייעשו על ידי הקרן הקיימת לישראל ומי שהוסמך לכך על ידי משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל ובעלי הרשאת הרעה בשטח, בתיאום ובהסכמה ביניהם. במקומות המשמשים גם לחציית כלים חקלאיים, בנוסף לשימוש לממשק היער, יורחבו דרכי השירות ל-8 מ' מתואמות בין קק"ל למשתמשים בשטחים חקלאיים גובלים.

#### **3.1.3 יער פארק מוצע**

שטח המיועד ליצירת נוף יער הנטוע עצים ושיחים בדלילות. יותרו פעולות ממשק הנדרשות לשמירת השטח ואחזקתו, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח, ופעילות יערנית, פיתוח שבילי טיול, דרכי שירות ברוחב מקסימלי של 4 מ', הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה, כולל התשתיות ההנדסיות הדרושות לכך. הפעילויות הנ"ל ייעשו על ידי הקרן הקיימת לישראל ועל-ידי מי

שהוסמך לכך על ידי משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל ובעלי הרשאת הרעיה בשטח, בתיאום ובהסכמה ביניהם. במקומות המשמשים גם לחציית כלים חקלאיים, בנוסף לשימוש לממשק היער, יורחבו דרכי השירות ל-8 מ' מתואמות בין קק"ל למשתמשים בשטחים חקלאיים גובלים.

#### **3.1.4 שטחי יער בסימון כפול**

שטחי יער ששונה סיווגם על פי תמ"א 22 ומוקפים בקו נקודה קו בצבע שחור בתשריט, יהיו בעלי יעוד כפול עפ"י סימונם המקורי בתמ"א 22 ועפ"י סיווגם המוצע בתכנית זו עד לאישור שינוי מס' 4 לתמ"א 22. לעת אישור השינוי לתמ"א 22, ישתנה סיווגם של השטחים כאמור כפי שמוצע בתכנית זו.

#### **3.1.5 דרך יער ראשית**

דרך יער אשר מהווה ציר ראשי לטיול ביער ושממנה נשקפים מבטי נוף מיוחדים. בתחום רצועת הדרך, שרוחבה 8 מ', תותר דרך ברוחב של עד 6 מ', שלאורכה ניתן יהיה לפתח פינות ישיבה ומצפורי נוף. תכנון וביצוע מצפורי הנוף שהינם אתרי זיכרון לתושבי בית השיטה, יעשה בתיאום עם נציג היישוב. לא תותר נסיעת משאיות למעט לצורך טיפול יערני או לצורך טיפול ופעילות חקלאית בשטחים חקלאיים קרובים. יותר שימוש בדרך לצורך ניהול המרעה ומעבר כלים חקלאיים לצורך עיבוד חקלאי. יותר שימוש לתשתיות. פתרונות הניקוז לדרך יעשו כך שלא יפגעו בשטחים חקלאיים סמוכים. תוכן תכנית מפורטת לדרך כתנאי לקבלת היתר סלילה. התכנית תוכן על-ידי הקק"ל. התכנון יעשה בליווי תכנון נופי. רשות ניקוז ירדן דרומי תיערך לצמצום האבק לאורך הדרך.

#### **3.1.6 שטח חקלאי**

שטח המיועד לגידולי שדה, מטע, כרם, ירקות כוורות ומרעה, מכלאות בקר וצאן על כל המתקנים הנלווים, ללא עיבוד תעשייתי של התוצרת. כל הפעילויות בשטח החקלאי יוכפפו לחוק התכנון והבניה – התוספת הראשונה לחוק. כל בקשה להקמת מבנה חקלאי יהיה בהתאם להוראות תכנית ג/6540. תותר הקמת מאגרי מים בהתאם לחוק התכנון והבניה ותוכפף להוראות תמ"א 5/ב/34. תנאי לקבלת היתר להקמת מתקנים ומאגרים הינו תיאום עם הקרן הקיימת לישראל ואישור הועדה המקומית. לא תותר הקמת מבנים או מאגרי מים שיפגעו באיכות הסביבה ו/או בערכי טבע ונוף. למען הסר ספק, לא תותר הקמת לולים, רפתות ודירים, סככות אריזה וסככות לכלים חקלאיים, חממות, מבנים ניידים, מבני שומרה.

### 3.2 הוראות נוספות:

#### א. הוראות והנחיות נוספות

##### א.1. פעילות יערנית מתוכננת

| סוג יער            | הכנת שטח לנטיעה   | הרכב מינים בנטיעה  | פעולות חמשק מותרות  |
|--------------------|---|--|---|
| יער נטע אדם קיים   | תיחוח ידני או מכני<br>בנקודות הנטיעה<br>בניית טרסות אבן                   | עצים ושיחים של היער<br>והחורש הים תיכוני<br>עצים רחבי עלים<br>עצי מחט<br>עצי בוסתן | שמירת צמחייה קיימת<br>נטיעת צמחייה נוספת<br>העסקות עצים<br>מניעה וסילוק צמחיה מתחרה<br>דילול וכריתה<br>גזום<br>טיפול וסילוק גזם<br>טיפול למניעת שריפות<br>טיפול במזיקים ומחלות<br>הקמת מתקני שימור קרקע ואיסוף מי נגר<br>שיקום וחדוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)<br>דילול זריעים<br>רעייה וגידור למרעה ולנטיעות |
| יער טבעי לשימור    | אין הכנת שטח לנטיעה   | אין נטיעה  | שמירת צמחייה קיימת<br>גזום ודילול<br>טיפול למניעת שריפות<br>שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות)<br>רעייה וגידור למרעה  |
| יער פארק קיים/מוצע | תיחוח ידני או מכני<br>בנקודות הנטיעה<br>בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע | עצים ושיחים של היער<br>והחורש הים תיכוני<br>עצים רחבי עלים<br>עצי בוסתן            | שמירת צמחייה קיימת<br>נטיעת צמחייה נוספת, דלילה<br>דילול וכריתה<br>גזום<br>טיפול וסילוק גזם<br>טיפול למניעת שריפות<br>שיקום וחדוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור)<br>רעייה וגידור למרעה ולנטיעות  |

**פעילות יערנית מתוכננת - הגדרת מונחים**

| מונח   | ביאור   |
|--|---|
| תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה                          | תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני. |
| חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)                              | תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.   |
| בניית שיחים  | בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.  |
| בניית טרסות אבן  | בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף  |
| בניית מתקני שימור קרקע                                     | בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סכרונים וכו'.   |
| טיפול בצמחייה מתחרה  | טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור)   |
| פעולות ממשק יער  | פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.  |
| דילול זריעים   | הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.   |
| דילול  | הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.   |
| כריתה  | הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.   |
| גיוזם  | הורדה של חלק מענפי העצים.   |
| טיפול וסילוק גזם   | שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיוזם / דילול / כריתה בשטח היער.  |
| נטיעה  | שתילה של שתילים חדשים ביער  |
| אחזקת שיחים  | ביצוע תיקונים בשיחים  |
| טיפול למניעת שריפות  | יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיוזם וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.  |
| שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) | כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי.   |
| רעייה  | שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.   |
| תשתיות מותרות ביער   | מתקני תשתית פיזית הדרושים לניהול היער על פי מטרותיו.  |
| שבילי טיול   | שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.  |
| דרכי שירות   | דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי לצורכי העבודה השוטפת ביער.  |
| קווי בידוד נגד שריפות                                      | שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.   |
| גידור נטיעות ומרעה   | הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.  |
| מתקני נופש ואחרים  | פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, שלטי הכוונה ומידע וכדומה.   |
| מתקני טיפול בשריפות  | הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.   |

## א.2. מרעה

בשטח המיועד ליער תותר רעייה בתנאים הבאים :  
יתאפשר מעבר חופשי למטילים בתחום התכנית.  
תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ובתיאום והסכמה בין הקק"ל ומשרד החקלאות.  
מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות מינהל מקרקעי ישראל והקק"ל.  
המתקנים הקיימים יישארו במקומם.  
פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם קק"ל, משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל והמשתמשים בשטח (בעלי הרשאת הרעה).  
במקרה של חילוקי דעות בין הגופים, יובא הנושא בפני בוררות מוסכמת. בשטחי יער לסוגיו המשמשים למרעה, תינתן זכות ראשונים לרעה למשקים הרועים בשטח ביום אישור התוכנית /או על-פי החלטות ועדת השכרות של ממי.

## ב. תשתיות:

כללי: מעבר תשתיות לשטחים חקלאיים דרך יער, יעשה בסמוך ככל הניתן למעברים חקלאיים.

### 1. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.

### 2. ניקוז

תכנית הבינוי יכללו פתרונות ניקוז באישור רשות ניקוז ומהנדס הועדה המקומית כתנאי לקבלת היתר בנייה.

### 3. ביוב

שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או מערכת לטיהור מי ביוב שתאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

לא יינתנו אישורי בנייה בלא שתוגש לאישור הועדה, תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים כשהיא מאושרת על ידי משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה והקרן הקיימת לישראל.

לא יינתן אישור לשימוש בנין בתחומי התכנית לפני שיחובר למערכת הביוב או הטיהור ולפני מתן אישור מהנדס הועדה והרשויות המוסמכות כי תכנית הביוב בוצעה לשביעות רצונם.

### 4. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

1. לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט /או הקרוב ביותר של המבנה :  
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'  
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11 מ'.  
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:

מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנתיות עם חברת חשמל.

## 5. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של משרד הבריאות. המתקנים יהיו מוסתרים מעין המבקרים ובמידת הצורך יותקנו מקומות מסתור למתקנים אלה.

## ג. הוראות כלליות:

### 1. הפקעות

1. כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור – עבור דרך יער יופקעו על-פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על-פי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה.
2. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור – עבור דרך יער, כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, יוחכרו לרשות המקומית על-פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

### 2. רישום

תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבנייה.

### 3. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

### 4. עתיקות

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות.

**במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של חפירות הצלה, יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.**

ב. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

ג. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**5. סידורים לנכים**

קבלת היתרי בנייה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנות התכנון והבנייה.

**6. כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

**7. שטחים ביטחוניים**

א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.

ב. לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:

(1) מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה, וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;

(2) למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה);

(3) הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה – ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה – ראש ענף תו"פ באג"ת;

(4) כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית וייעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובנייה – ראש ענף תו"פ באג"ת;

(5) כל תכנית שתופקד לפי ס"ק (3), תכלול ההוראה שבסעיף קטן (4).

ג. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון, ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל השטח מלהיות שטח בטחוני.

ד. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים, ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות, ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש שהוטלו בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק, וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

ה. סמכויות הועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.

ו. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה על-פי התכנית ו/או להקים שטחי ייעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים, והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא על-פי תכנית זו, לא תגרע בדרך כלשהי מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם לייעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון.

אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

ז. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, ייעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון וועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ובניה – ראש ענף תו"פ באג"ת.

ח. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לייעור או פעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.

ט. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

## 8. שטחי שמורות יער

בשטחי שמורות היער המוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על-פי סעיף 4.2 לפקודת היערות מ-1926.



## פרק 4 – מימוש התוכניות

### תקפות התוכנית :

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

## פרק 5 - חתימות

### בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

### יזם התוכנית:

קרן קיימת לישראל

שמעון יגד  
קרן קיימת לישראל  
המחלקה לתכנון  
ת.ד. 45  
קרית-חיים-26103

### מגיש התוכנית:

קרן קיימת לישראל

שמעון יגד  
קרן קיימת לישראל  
המחלקה לתכנון  
ת.ד. 45  
קרית-חיים-26103

### עורך התוכנית:

עליזה רפפורט-זאילן בן-יוסף  
"נוףש" - תכנון סביבתי, תירות ונופש

משרד תכנון ונופש  
מחלקת תכנון ונופש  
20155  
20155