

2008525

תכנית מס' ג/16009 [מבא"ת 2006]

משרד הפנים - מחוז הצפון ועדה תכנית
27-10-2009
נתקבל
נצרת עילית

עמוד השער של הוראות התוכנית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16009
מהווה שינוי לתכנית ג/5171, ג/4736

יער גבעת עוז

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16009...
הועדה המחוזית לתכנון ובניה בתליטה
ביום 24.8.09... לאשר את התכנית
יוסף גרון
סמנכ"ל לתכנון
ח"ר הועדה המחוזית

צפון

מחוז

יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

סוג התוכנית

הודעה על אישור תכנית מה' 16009
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10026
מיום 24.12.09

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מתייחסת לשטחי יער נטע אדם בתחום יער 3408, מדרום מזרח לכביש 65 וצומת מגידו, ובתחום ועדה מחוזית צפון. תכנית זו מדייקת את גבולות היער הקיים בהתאם לתכניות מאושרות החלות במרחב, על פי שטחי יער קיימים ושטחים מעובדים בפועל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז צפון
תוכנית מס' ג/16009

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יער גבעת עוז	שם התוכנית	1.1
1717 דונם בקרוב	שטח התוכנית	1.2
מתן תוקף	שלב	1.3
3	מספר מהדורה	
25.8.09	תאריך עדכון	
תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת.	סוג התוכנית	1.4
לא	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים בתחום התוכנית.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

718000	קואורדינטה X
218000	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום מדרום לצומת מגידו בסמוך לקיבוץ גבעת עוז**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית המועצה האזורית מגידו

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב לא רלוונטי

שכונה לא רלוונטי

רחוב לא רלוונטי

מספר בית לא רלוונטי

מגרש לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20284	מוסדר	חלק מהגוש		8,24,30,32,46,47,48,49,50
20285	מוסדר	חלק מהגוש		8,10
20359				35
20395				19,30,35
20398				6,8,9,10,12,13,14,15
20719				5,13,14,15,26
20720				4,5,6,7,8,12,15
20729				2,10
20813				7,8,11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מחוז חיפה ממערב

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר ארצית תמ"א 22	בהתאם	דיוק התכנית ע"פי גבול נטיעות קיימות, ע"פי איתור שטחי בור קיימים, ע"פי בעלויות קרקע ושימושי קרקע.		
תכנית מתאר ארצית 3/ב34	בהתאם			
תכנית מתאר מחוזית תמ"מ 2/9	בהתאם	יעוד על פי תמ"מ 2/9 יער ויעור, שטח נוף כפרי פתוח		
קיבוץ גבעת עוז והסביבה ג/5171	שינוי	שינוי שטח חקלאי לשטח יער נטע אדם קיים ושטח יער לשטח חקלאי. התכנית אינה משנה דרכים מאושרות ואינה משנה תעלות ניקוז	3588	23.10.88
קיבוץ גבעת עוז ג/8903	בהתאם	כל הוראות התכנית לכביש 66 תקפות ובכללם שמירה על קווי בנין לכביש 66. התכנית אינה משנה תעלות ניקוז והוראות תכנית זו תקפות.		
קיבוץ מגידו והסביבה ג/4736	שינוי	שינוי שטח יער על פי תמ"א 22 לשטח חקלאי דיוק התכנית עפ"י גבול נטיעות קיימות, עפ"י איתור שטחי בור קיימים, עפ"י בעלויות קרקע ושימושי קרקע.	3339	29.5.86

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחולה	סוג המסמך
		משה לנר, לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	7.12.08	-	21	-	מחייב	הוראות התוכנית
		משה לנר, לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	7.12.08	1	-	1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית
		משה לנר, לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	9.11.08		5	משתנה	מנחה	נספח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
ninaa@kkl.org.il	02-9905694		02-9905555	אשתאול, מיקוד 99775	קרו קיימת לישראל מרחב מרכז					

יום במועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יום במועל
ninaa@kkl.org.il	02-9905694		02-9905555	אשתאול, מיקוד 99775	קרו קיימת לישראל מרחב מרכז					

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6558213		04-6558211	מלון פלאזה, רח' כרמל, פינת חרמון, ת.ד. 580 נצרת עילית 17000	מדינת ישראל - מנהל מקרקעי ישראל					

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד' 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית
laner@netvision.net.il	04-8577441	050-2619195	04-8577439	היוזמה 2 טירת הכרמל	לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	00080669	054485222	משה לנר		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
המועצה האזורית	מגידו
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאליים
ועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. פירוט ודיוק תמ"א 22

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. קביעה מדויקת של מתחמי היערות
- ב. קביעת ופירוט תכליות המותרות בשטח היערות
- ג. קביעת תנאים לביצוע התכנית
- ד. שינוי היעוד מיער לקרקע חקלאית ולהיפך

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר מ"ר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
		1,717,720		1,717,720	שטח התכנית
		230,920		231,360	שטח חקלאי
		13,060		13,060	דרך מאושרת
		1,295,890		1,268,390	יער נטע אדם קיים
		177,420		204,910	יער טבעי לטיפוח

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

יער נטע אדם קיים		4.1
שימושים		4.1.1
ביער יותרו פעילויות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע, ובכלל זה נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, דרכי יער, נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, וכמו כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פי כל דין, כולל הפעילויות הממשקיות הנובעות מכך.		
הוראות		4.1.2
תותרנה פעילויות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעילויות אלה תעשנה במשותף ע"י קק"ל ומשרד החקלאות. כל השימושים והפעולות ביער טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל. ישמרו קווי בנין מכביש 66 לפי תכנית ג/8903 וכביש 65 לפי תכנית ג/6831. בתחום קווי בניין מדרכים ארציות 66 ו 65 תיאסר כל בניה וחניה, בהתאם לקווי הבניין.		
הערות	1	א.
	2	
יער טבעי לטיפוח		4.2
שימושים		4.2.1
ביער יותרו פעילויות יערניות הדרושות ובלבד שאינן באות לשנות את אופיו הקיים באופן מהותי		
הוראות		4.2.2

<p>א. תותר פעילות יערנית לצורך שיקומו וטיפוחו של היער הקיים, הטבעי והנטוע בלבד, וזאת תוך התאמה לאופיו של השטח, ובכלל זה נטיעות של עצים רחבי עלים, כדוגמת המינים הקיימים בשטח.</p> <p>ב. יותר מרעה כולל הפעילויות הממשקיות הנובעות מכך. תותרנה פעילויות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעילויות אלה תעשנה במשותף ע"י קק"ל ומשרד החקלאות.</p> <p>ג. תותר סלילת דרכי עפר לצורך כיבוי אש ולצורך טיפול יערני</p>	
דרך מאושרת	4.3
שימושים	4.3.1
מיועד כדרך מקומית	
הוראות	4.3.2
<p>תוואי הדרכים, ורוחבן יהיה כמצוין בתשריט.</p> <p>אסורה כל בניה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך.</p> <p>תותר פריצת דרכי יער עפ"י היתר מהוועדה המקומית.</p>	
<p>א. הערות</p> <p>1 השטח המיועד לדרכים כמשמעותן בחוק לרבות: כביש, דרך נוף, שבילים, חניה ונטיעות.</p>	
חניוני קק"ל	4.4
שימושים	4.4.1
שטח המיועד לשהיית בילוי ונופש.	
השימושים המותרים: שטח לפיקניק, שירותים, סככות צל, חניות, דרך גישה, מתקני משחק, גדרות ושבילים.	
הוראות	4.4.2
היתר בנייה לחניון יינתן על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית.	
שמורת יער	4.5
הוראות	4.4.2
בשטחי שמורות היער המוכרזים לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת - 1926	א
שטח חקלאי	4.6
הוראות	4.5.1
על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 – תוספת ראשונה. מבנים חקלאיים יבנו על פי תכנית בניין עיר בהתאם לחוק תו"ב ובהתאם לתכנית ג/6540	

5. תמ"א 22 פעילויות יערניות מתוכננות

תשתיות מותרות	פעולות ממשק מותרות	הכנת שטח לנטיעה	הרכב מינים בנטיעה	מטרות היער	סוג יער בתמ"א
1. שבילי טיול 2. דרכי שירות 3. דרכי יער 4. קווי בידוד נגד שריפות 5. גידור נטיעות ומרעה 6. מתקני נופש 7. מתקני טיפול בשריפות 8. בניית טרסות אבן 9. בניית מתקני שימור קרקע 10. שילוט, הכוונה והדרכה	1. דילול זריעים 2. דילול וכריתה 3. גיזום 4. טיפול וסילוק גזם 5. נטיעה 6. אחזקת שיחים 7. אחזקת לימנים 8. טיפול בצמחייה מתחרה 9. מניעת שריפות 10. שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) 11. רעייה	1. תיחוח ידני או מכאני בנקודות הנטיעה 2. חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) 3. בניית שיחים 4. בניית לימנים 5. בניית טרסות אבן 6. בניית מתקני שימור קרקע 7. טיפול בצמחייה מתחרה	1. עצי מחט 2. עצים רחבי עלים 3. עצי ארץ ישראל 4. אקליפטוס ים 5. עצי בוסתן 6. שיחים	1. יצירת נוף יער 2. נופש בחיק הטבע 3. תפוקת עץ 4. שימור קרקע 5. השבתת מרעה דבורים 6. צל למרעה צאן ובקר 7. דחיקת המדבר	נטע אדם קיים / מוצע
1. שבילי טיול 2. דרכי שירות 3. קווי בידוד נגד שריפות 4. גידור נטיעות ומרעה 5. בניית טרסות אבן 6. בניית מתקני שימור קרקע 7. שילוט, הכוונה והדרכה	1. שמירת צמחייה קימת 2. נטיעות 3. דילול גזעים 4. הסרת חוטרים 5. הרמת נוף 6. טיפול וסילוק גזם 7. שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות) 8. הסרת צמחייה פולשנית 9. רעייה 10. פעולות לטיפול המרעה 11. מניעת שריפות	1. תיחוח ידני או מכאני בנקודות הנטיעה 2. חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי) 3. בניית שיחים 4. בניית לימנים 5. בניית טרסות אבן 6. בניית מתקני שימור קרקע 7. טיפול בצמחייה מתחרה	עצי ארץ ישראל, בהתאם למאפיינים הטבעיים של בתי הגידול	1. שיקום שמירה וטיפול המגוון הצמחי 2. נופש בחיק הטבע 3. טיפוח המרעה 4. שיפור הנוף	יער טבעי לטיפול

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות פיתוח תשתיות

- א. מים - אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור יהיה בתאום ואישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית.
- ב. ניקוז - תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית ובהתאם לתכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז.
- ג. ביוב - תנאי לקבלת היתר בניה יהיה חיבור למערכת ביוב, ו/או פתרון ביוב לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ומהנדס המועצה האזורית ובהתאם לתכנית ביוב, מאושרת ע"י משרד הבריאות ו/או הגורמים המוסמכים לכך.
- ד. מסילת ברזל - תיאסר חניה ובניה בתחום הרצועה לתכנון של מסילת הברזל מואדי ערה לעפולה בהתאם להוראות תמ"א/23 - תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל.

6.2 הוראות חברת חשמל

- הנחת צנרת וקווים עיליים ותחתיים לתשתיות מחייבת תאום עם הרשות המקומית איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל
- 6.2.1 - כללי
6.2.2 - חשמל
1. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'.
וכבלים אוריים 1.5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.
בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 25 מ'.
2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :-
מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.
מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.
- ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.3 הוראות משרד הבטחון

- א. כהוראתו בהוראות תמ"א 22 סעיף 8 "שטחים בטחוניים".
- ב. כל היתר בניה בתחום התכנית יינתן רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מעת נציג שר הביטחון בוועדה לתכנון ובניה צפון

6.4 רשות העתיקות

1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.
2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.
5. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתאום ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
7. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה ועדה מקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.5 מרעה

בשטח המיועד ליער יותר לבנות ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ובאישור קק"ל.
מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר אישור משרד החקלאות וקק"ל.
מתקנים קיימים שנבנו בהיתר כחוק ישארו במקומם ומעמדם יהיה כמעמד מבנים קיימים כאמור לעיל.
תותרנה פעילויות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעילויות אלה תעשנה באישור קק"ל ומשרד החקלאות

6.6 מסילת ברזל

אסורה כל בניה וחניה בתחום הרצועה לתכנון של מסילת הברזל מוואדי ערה לעפולה, בהתאם להוראות תמ"א 23 - תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יופקעי ע"י הועדה המקומית יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה ע"פ הוראות התוספות השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 ועדת נטיעות

מכח תכנית מפורטת זו, תוקם ועדת נטיעות מחוזית שתדון בתכנית הנטיעות / תכניות העבודה, שהן פועל יוצא של תכנית זו, שאושרה ע"י הועדה המחוזית.
הרכב הועדה:

- נציג משרד החקלאות (יו"ר).
- נציג המשרד לאיכות הסביבה.
- נציג איגוד אדריכלי הנוף.
- נציג מינהל מקרקעי ישראל.
- נציג מהנדסי הועדות המקומיות.
- נציג הקרן הקיימת לישראל.
- נציג רשות הטבע והגנים.

ועדה זו תדון גם בתכניות חידוש הנטיעה ביערות נטע אדם גדולים, בשטחים שהיקפם עולה על 30% מפוליגון היער הקיים.
ועדת הנטיעות מחויבת להחליט תוך 60 יום מיום הגשת תכנית העבודה אליה.
על החלטות ועדת הנטיעות יוכלו לערער שני חברים בפני ועדת המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית צפון.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	קרו קימת לישראל אזור מנשה השרון אגף היעוץ יקנעם	קרו קימת לישראל			מגיש התוכנית
	קרו קימת לישראל אזור מנשה השרון אגף היעוץ יקנעם	קרו קימת לישראל			יזם בפועל
		מדינת ישראל			בעלי עניין בקרקע
26/10/09	משה לנר אדריכלות נוף רחוב הזמנה 2 טירת הכרמל 39101 Office@laner-arch.co.il טל' 04-8574439	משה לנר לנר אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	054485222	משה לנר	עורך התוכנית

8.2 אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימות בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

8.3 אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית
		שר הפנים

- שימו לב!** (1) מחקו את טבלת אישורים למתן תוקף בשלב הגשת התוכנית להפקדה.
 (2) מחקו את שורת "שר הפנים" אם התוכנית אינה טעונה אישור השר.

13. רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: התכנית חייבת מסמך סביבתי		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: רשות העתיקות ורשות הטבע והגנים		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי מילוי ונוף	√	
	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או : קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משה לנר מס' תעודת זהות 054485222 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16009 ששמה תכנית מפורטת ליער גבעת עוז (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות נוף מספר רשיון 00080669.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ</u>
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.		
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.		
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.		
		6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משה לנר אדריכלות נוף
 רחוב היוזמה 2 טירת הכרמל 39101
 Office@lanerarch.co.il
 טל 04-6577439

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ מס' תעודת זהות _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/16009 ששמה תכנית מפורטת ליער גבעת עוז (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים יעוץ דרכים ותנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים			
יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
סעונה אישור השר/לא סעונה אישור השר		