

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/11058/01

שינוי נקודתי בקו בנין קדמי - באלונים

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה 1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתוכנית מס' מק/יז/11058/01 בשיבתה מס' 9476 מיום 14.7.09 והחליטה להפקיד/לאשר תוכנית עפ"י דגני מחנכת הועדה</p> <p>דוד בריל יו"ר ועדה מקומית יזרעאלים</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה 1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" הועדה דנה בתוכנית מס' מק/יז/11058/01 בשיבתה מס' 9476 מיום 14.7.09 והחליטה להפקיד/לאשר התוכנית.</p> <p>עפ"י דגני, אח"כ מחנכת הועדה</p> </div> <p>דוד בריל יו"ר ועדה מקומית יזרעאלים</p>
--	---

<p>דוד בריל יו"ר ועדה מקומית יזרעאלים</p>	
---	--

<p>חודעה על אישור תכנית מס' מק/יז/11058/01 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6002 עמוד 1418 מיום 13.1.10</p>	<p>חודעה על אישור תכנית מס' מק/יז/11058/01 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6002 עמוד 63 מיום 30.9.09</p>
---	---

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

לאפשר לגיטימציה לפרגולות ומחסן שנבנו לפני אישורה של התוכנית ג' 11058 באלונים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שינוי קו בגין קדמי נקודתי

<b>1.1 שם התוכנית (מספר התוכנית)</b>
--

יפורסם  
ברשומות

1.830 ד'

<b>1.2 שטח התוכנית</b>
------------------------

הגשה

שלב

<b>1.3 מהדורות</b>
--------------------

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 15.06.09

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

<b>1.4 סיווג התוכנית</b>
--------------------------

יפורסם  
ברשומות

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן 4, 62 א (ג)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינטה X 213875  
קואורדינטה Y 736100

1.5.2 תיאור מקום מגרש במרכז הקיבוץ

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. עמק יזרעאל

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית 97

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12311	מוסדר	חלק מהגוש		12, 3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג' 11058	שינוי	שינוי בהוראות בניה רק בקו בנין קדמי לשני מבנים בדו משפחתי		

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נועה אבן	09.08.2009		11		מחייב	הוראות התוכנית
		נועה אבן	06.07.2009	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה הוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה הוראות על התשריטים.



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי נקודתי בקו בנין קדמי לשני מבנים בדרו משפחתי והתאמת המצב הקיים, פרגולות ומחסנים, להוראות תוכנית מפורטת ג' 11058 בנושא קו בנין קדמי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי בקו בנין קדמי נקודתי 1.4 מ' במקום 5.0 מ' כמסומן בתשריט. תוכנית תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

עפ"י תוכנית מס' ג' 11058 המאושרת

**סה"כ שטח התוכנית – דונם**

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מגורים
			ל.ר.	ל.ר.	מס'י יחיד	
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מגורים מיוחד
			ל.ר.	ל.ר.	מס'י יחיד	
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מסחר
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
			ל.ר.	ל.ר.	חדרים	תיירות /
			ל.ר.	ל.ר.	מ"ר	מלונאות

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	
דרך	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:
4.1.1	שימושים
א.	מגורים א'
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תוכנית ג' 11058
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד:
4.2.1	שימושים
א.	דרך
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	עפ"י תוכנית ג' 11058
ב.	
ג.	





**6. הוראות נוספות**

6.1 עפ"י ג' 11058

6.2 היטל השבחה יגבה כחוק

6.3

**7. ביצוע התוכנית**



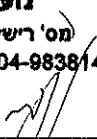
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

7.2 מימוש התוכנית

מידע.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
10.8.09	 קבוץ אלונים	קבוץ אלונים	57003202	קבוץ אלונים	מגיש התוכנית
10.8.09	 קבוץ אלונים	קבוץ אלונים	57003202	קבוץ אלונים	יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
10.8.09	 נועה אבן מס' רישיון ח/31303 טל. 04-9838144 פקס. 04-9838029		22266092	נועה אבן	עורך התכנית