

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל

10-12-2009

נ ת ק ב ל

הוראות התוכנית

2.00-2009

תוכנית מס' מג'מק/5/2009

שם תוכנית: שינוי קו בניין, שינוי מיקום כניסה למגרש(ללא שינוי שטח כללי)
איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א(א) 1.4 לחוק התכנון ובניה.
מהווה שינוי לתוכנית מפורטת ג'12402

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית מעלה הגליל אישור תכנית מס' מג'מק/5/2009 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 6/2009 ביום 15.9.09 יו"ר הועדה	יו"ר הועדה אלי שמחון
---	-----------------------------

הודעה על אישור תוכנית מס' מג'מק/5/2009 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6047 מיום 13.10.2010 ע"מ 1419	יו"ר הועדה אלי שמחון
--	-----------------------------

הודעה על אישור תוכנית מס' מג'מק/5/2009 פורסמה בעיתון ה"א" ביום 16.12.09 ובעיתון ה"א" ביום 18.12.09 ובעיתון מקומי ה"א" ביום 18.12.09	יו"ר הועדה אלי שמחון
--	-----------------------------

דברי הסבר לתוכנית

חלוקת חלקה 15 בגודל כ 2000 מ"ר ל 2 מגרשים בגודל כ 1000 מ"ר, שינוי קווי בנין ומיקום כניסה לחלקה 15 ללא שינוי שטח כללי, על מנת לאפשר בניית 2 מפעלים שונים .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קו בניין, שינוי מיקום כניסה למגרש
(ללא שינוי שטח כללי). איחוד וחלוקה לפי
סעיף 62א(א) 1,4 לחוק התכנון ובנייה. מהווה שינוי
לתכנית מפורטת ג\12402

מג'מק – 5\2009

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

מספר התוכנית

2973 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 19.05.2009

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מבילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) 1,4

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות

סוג איחוד
וחלוקה

• איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
- 225625 קואורדינטה X
769650 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום א.ת. פארק קורן, מעלות-תרשיחא
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. מעלה יוסף
- התייחסות לתחום הרשות • חלק תחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית מעלות-תרשיחא א.ת. פארק קורן חיים הרצוג

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18755	• רישום	• חלק	15,43	9,37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
18755	18378

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
12402\ג	23

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מעלה הגליל

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
12402\ג	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 12402\ג ממשיכות לחול	5079	30.05.02

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורדף, ומחצית העמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		קרייס ויקטוריה	19.05.09	ל"ר	18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		קרייס ויקטוריה	16.03.09	1	ל"ר	1:100	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית									
גוש / חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם פרטי	מספר זהות	שם פרטי / ומשפחה
	לייזר	04-9971336	לייזר	04-9572401	59.7.2, מעלות 24952	לייזר	רשות מקומית מנהלת פארק תעשייה קורן בע"מ	לייזר	מנהלת פארק תעשייה קורן בע"מ

1.8.2 יזם בפועל									
מקצוע / תואר	שם פרטי	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם פרטי	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
לייזר	מנהלת פארק תעשייה קורן בע"מ	512671512	לייזר	מנהלת פארק תעשייה קורן בע"מ	לייזר	59.7.2, מעלות 24952	04-9572401	לייזר	04-9971336

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
מקצוע / תואר	שם פרטי	מספר זהות	שם תאגיד / שם פרטי	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לייזר	לייזר	לייזר	מנהלת פארק תעשייה קורן בע"מ	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
מקצוע / תואר	שם פרטי	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם פרטי	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר	לייזר

(נא לא לצמצם גודל שורות. והדפוס העמוד במקטע זה הוא לפרט, והוא צמוד למסמך תכנית. נא להדפיס את כל הפרטים הנדרשים)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, והאם בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי קווי בנין.
2. חלוקה מחדש חלקה 15 לשני מגרשים.
3. שינוי מיקום כניסה לחלקה 15 ללא שינוי שטח כללי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- חלוקת חלקה 15 בגודל 2080 מ"ר ל 2 מגרשים בגודל 1040 מ"ר.
 - שינוי מיקום כניסה לחלקה.
 - שינוי קווי בנין:
- קו בנין קדמי מ 5.0 מ' ל 4.0 מ'
 קו בנין מדרג כניסה למגרש מ 8.0 מ' ל 0.0 מ'
 קו בנין צדדי מ 8.0 מ' ל 4.0 מ'
 קו בנין אחורי מ 8.0 מ' ל 4.0 מ'

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2973 מ"ר
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעשיה	מ"ר	לפי תב"ע 12402ג	אין שינוי	לפי		סה"כ שטח כלל
				תב"ע 12402ג		שטח עקרי ושירות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	1,2	
ש.צ.פ.	20	
דרך מאושרת	10	
דרך מוצעת	12	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשייה	
4.1.1 שימושים	
כללי.	לא ינתן היתר להקמת בנין ולא יישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא, פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין
א.	שטח עקרי ישימש למבני תעשייה בלתי מזהמת ע"פ הנחיות הסביבתיות הכלולות בתכנית גא 12402
ב.	שטח שירות ישימש למחסנים, ממ"מים, מתקנים תכניים..
4.1.2 הוראות	
א.	כללי כל ההוראות ע"פ הוראות תכנית גא 12402
4.2 שטח ציבורי פתוח	
4.2.1 שימושים	
א.	כל ההוראות ע"פ הוראות תכנית גא 12402.
4.2.2 הוראות	
א.	כללי כל ההוראות ע"פ הוראות תכנית גא 12402
4.3 דרך מוצעת	
4.3.1 שימושים	
כללי	דרך גישה למגרשים.
4.4 דרך מאושרת	
4.4.1 שימושים	
כללי	כל ההוראות ע"פ הוראות תכנית גא 12402

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

אזורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי (1)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משיטח השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה אחוזים				גודל מגרש מזעמי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעור
				מתחת	מעל					מתחת לכניסה הקובעות		מעל לכניסה הקובעות				
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4.0	4.0	4.0	4.0-0	-	6	29	60	250	לפי תבוע 12402/נ	לפי תבוע 12402/נ	לפי תבוע 12402/נ	לפי תבוע 12402/נ	1000	1	תעשייה	
4.0	4.0	4.0	4.0-0	-	6	29	60	250	לפי תבוע 12402/נ	לפי תבוע 12402/נ	לפי תבוע 12402/נ	לפי תבוע 12402/נ	1000	2		
									לפי תבוע 12402/נ					20	ש.צ.פ.	
									לפי תבוע 12402/נ					10	דרך מאושרת	
									לפי זכויות בניה					12	דרך מוצה	

(1) - קו בניין מדרג מוצעת - ע"פ תשריט

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות ארכיטקטוניות**

6.1.1 כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות בסעיף 3.3.1.1 עד 3.3.1.6 בתכנית ג' 12402.

6.2 הוראות ותנאים בנושאי איכות הסביבה

6.2.1 כל ההוראות יהיו ע"פ הוראות בסעיף 3.3.2.1 עד 3.3.2.3 בתכנית ג' 12402.

6.3 תשתיות6.3.1 **מים** אספקת מים תהיה מרשת המים מקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ואישור מחלקת תשתיות עיריית מעלות ובאישור משרד הבריאות.6.3.2 **ניקוז** תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז מים גשם של כל שטח בתחום התכנית. באישור מהנדס מחלקת המים עיריית מעלות, הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורי.6.3.3 **ביוב** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב עירונית, באישור מחלקת תשתיות עיריית מעלות ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגודמים המוסמכים לכך.6.3.4 **אשפה** סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסמך ומורשת ע"י המשרד לאיכות הסביבה.**6.4 הוראות בנושא חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מנפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מס' הקו	מהתיל הקיצוני	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף אומצופה
	2.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	י. ארון רשת
	3.0 מ'	יא. שנאי על עמוד

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽²⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על תל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.5 חלוקה

- 6.5.1 התכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 6.5.2 התכנית מאפשרת חוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת זכויות.
- 6.5.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום

6.6 הפקעה

- 6.6.1 כל השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיף 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמועל שם רשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק תכנון בניה.
- מקרקעין ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק תכנון ובניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.7 רישום

- 6.7.1 תוך חודשיים מיום תחילת תקופה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק תכנון ובניה.

6.8 היטל השבחה

- 6.8.1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.9 חניה

- 6.9.1 החניה תהיה בתחום המרגש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הצאת ההיתר. תנאי למותן ניתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10. חוראות הג"א

6.10.1 לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית

6.11. שורותי כבאות

6.11.1 קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות כבאות ול שביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12. סידורי לנכים

6.12.1 קבלת היתר בניה למבני ציבור, לאחר הבתחת סידורי לנכים במבנהי ציבור לשביעון רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנון תכנון ובניה.

ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנאים
1	מיידית	

7.2 מימוש התוכנית

5 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		מנהלת מינהלת קורן בע"מ	ח.פ. 512671512	לייר	
		מנהלת מינהלת קורן בע"מ	ח.פ. 512671512		יזם בפועל (אם רלבנטי) ל"ר
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
		64 ספ	306360231	קרייס ויקטוריה	עורך התכנית

משרד
מס' רשיון 57055
04-2526836

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	V	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹³	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____ מעלה נפתלי		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	V	
		• שמירת מקומות קדושים	V	
		• כוץ קברות	V	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
טפסים נוספים (4)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
רדיוסי מגן (6)		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

¹³ צ"ל תקנות התכנון והבניה, תקנה 3 או 2 ותסקירי השפעה על הסביבה (ההש"ס) ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

¹⁴ תסקירי הסעיפים בתייחסים לחלק א' בנוהל סכאית – "הנחיות לעריכת תוצאות התוכנית".

¹⁵ חוק התייחסות לנשוא הפרק 16 כולל יבנה/חיות האגף התכנון נשוא בוועדת התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

¹⁶ הערה: המדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכיו"ז	V	
		אם כן, פרט: _____ בינוי _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית (2)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	V	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	V	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	V	
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ²¹		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב	V	
		מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	

²¹ מספר הסעיפים סותרים זהים כי בנהל מבא"ת – "התווית לעריכת תשריט התוכנית".
²² יש להתייחס לסעיף 1.5.3 בהצק או בנהל מבא"ת.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה קרייס ויקטוריה__ (שם), מספר זהות 306360231,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מגומק חלוקה ל2 מגרשים, שינוי קו בנין, שינוי מיקום כניסה למגרש. לפי סעיף 62(א)1.4 לחוק התכנון ובניה, מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/12402.

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 50778.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנשאים בתוכנית שיערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שגלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן

תצהירי זה אמת

אדריכלית
קרייס ויקטוריה
מס' רשיון 50778
טל 04-9688822
חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: נ/א/ק/2009/5

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 29.6.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מכונן מדידות
תכנון ושרותים
הנדסיים בע"מ

חתימה

481
מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.