

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/יז/07/11304

אזור תעשייה קיבוץ מרחביה

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תוכנית מפורטת

אישורים

חוק התכנון והבניה 1965 תעודת מקומית לתכנון ובניה יזרעאלים	הפקדה
<p>הועדה דנה בתוכנית מס' 07/11304/5/מק בשיבתה מס' 12.09.07 והחליטה להפקיד/לאשר התוכנית. עפ"י דגני מהנדסת תעודה י"ד תעודה</p> <p style="text-align: right;">ד"ר בריל יו"ר ועדה מקומית יזרעאלים 11/1/9</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">חוק התכנון והבניה 1965 ועדה מקומית לתכנון ובניה יזרעאלים</p> <p>הועדה דנה בתוכנית מס' 07/11304/5/מק בשיבתה מס' 15.7.08 והחליטה להפקיד/לאשר התוכנית. עפ"י דגני מהנדסת תעודה י"ד תעודה</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: 2em;">2674</p>

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">הועדה על אישור תכנית מס' 07/11304/5/מק מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 604 עמוד 1418 מיום 12.01.2010</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center;">הועדה על הפקדת תכנית מס' 07/11304/5/מק מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5995 עמוד 5648 מיום 9.9.09</p> </div>

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית בסמכות מקומית המהווה שינוי לתכנית ג/11304 שמטרתה הסדרת מבנה בשטח תעשייה ע"י החלפת שטחים: שטח לתעשייה הכלוא בין דרך 5 לדרך 2 יוחלף בשצ"פ ויועבר במקום השצ"פ בצמוד לאזור תעשייה קיים בצמוד לדרך מס' 5.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

אזור תעשייה קיבוץ מרחביה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
מק/יז/07/11304	מספר התוכנית		
46.24 דונם		1.2 שטח התוכנית	
הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
6	מספר מהדורה בשלב		
22/06/2009	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
איחוד וחלוקה בהסכמת תבעלים	סוג איחוד וחלוקה		
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
62 א' (א) 1, 4	היתרים או הרשאות		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.			

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית. עמוד 3 מתוך 20
22/06/2009

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יזרעאלים**

229,300	קואורדינטה X
723,700	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום
אזור תעשייה הצמוד למבני משק בצפון קיבוץ מרחביה.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**
רשות מקומית מוא"ז מרום גליל
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**
יישוב קיבוץ מרחביה
שכונה
רחוב
מספר בית**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16788	מוסדר	חלק מהגוש		7,6
16789	מוסדר	חלק מהגוש		41,39,38,25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7.5	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7.5	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

7.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
11304/ג	שינוי	תוכנית זו גוברת על תכנית 11304/ג	23.11.2000	4935
מק/יז/11304/03	כפיפות	תוכנית זו אינה משנה את מק/יז/11304/03	20.04.2004	5290

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		ערן מבל	22/06/2009		29		מחייב	הוראות התוכנית
		ערן מבל	14.08.2008	1		1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
		046523254		046598701	קיבוץ מרחביה, 19100	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית קיבוץ מרחביה					

1.8.2 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	046523254		046598701	קיבוץ מרחביה, 19100	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית קיבוץ מרחביה					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	046558266		04655812	נצרת-עלית 17105, ת.ד. 580	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית מונהל מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך
eran@mebelarch.co.il	049833704	0505268746	049835146	רח' קק"ל 4 ק. טבעון 36082	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית				
	049893502		049892331	יקועים המושבה, 20600	פליג מים				
						30444	ערו מבל	אדריכל	מורד
						052196821			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת אזור התעשייה מצד מערב על מנת לאפשר הוצאת היתר למבנה החורג לתחום הש.צ.פ.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

3. החלפת שטחים בין תעשייה לשצ"פ ללא שינוי בזכויות בנייה ע"י איחוד וחלוקה.
4. חלוקת שטח התעשייה לשני מגרשים.
5. קביעת קו בניין צידי 0 בין מגרשי התעשייה.
6. שינוי בקו בנין למתן לגיטימציה למבנים קיימים כלהלן וכמסומן בתשריט:
 - 6.1. שינוי בקו בנין צידי שמאל ל-10 מטר ל-8 מטר, כמסומן בתשריט.
 - 6.2. שינוי בקו בנין צידי ימני ל-10 מטר ל-7 מטר, כמסומן בתשריט.
7. כל ההוראות לפי ג/ 11304

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	46.24
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
תעשייה	מ"ר שטח עיקרי	30,432	ללא שינוי	30,432		עפ"י ג/11304 מותר 80% לשימוש עיקרי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה	100-101	
שצ"פ	200-201	
דרך מאושרת	300-301	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 תעשייה	
4.1.1 שימושים	
עפ"י ג/11304	
4.1.2 הוראות	
.א	קווי בנין
יתאפשר קו בנין 0 בין מגרשים 100 ו-101.	
.ב	קוי הבנין צידיים למבנים הקיימים הנמצאים ביעודי קרקע תעשייה יהיו לפי מיקומם בשטח ולא יהוו חריגה בקווי בנין. כל בניה חדשה תהיה לפי קו הבנין המאושר ב-ג/11304 - 10 מ'.
4.2 שטח ציבורי פתוח	
4.2.1 שימושים	
עפ"י ג/11304	
4.3 דרך מאושרת	
4.3.1 שימושים	
עפ"י ג/11304	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צדדי- צדדי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות ליוני (יח"ד/דונם נטו)	מספר יח"ד משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקניסה	מעל לקניסה						מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת			
עפ"י 11304/ג	יתאפשר קו בנין 0 בין תא שטח 101-ל-100	עפ"י 11304/ג	0	100	11304/ג	0	100	עפ"י 11304/ג	11304/ג	100-101	100-101	100-101	100-101	תעשייה

6. הוראות נוספות**כל ההוראות לפי ג/11304**

6.1	הפקעות
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעי' 26 לחוק התכנון והבניה. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי מנהל מקרקעי ישראל.
6.2	חלוקה ורישום
א.	לאחר אישור תכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודים (מדידה ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965
ב.	החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
ג.	השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
6.3	היטל השבחה
א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.4	עתיקות
א.	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
ב.	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען הזים על פי תנאי רשות העתיקות.
ג.	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, ייעשן על ידי הזים ועל חשבונו כל פעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
ד.	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.
ה.	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
6.5	הוצאות וביצוע התכנית
א.	כל הוצאות התכנית לרבות פיצויים יחולו על הזים התכנית.
ב.	זום התכנית ימציא לוועדה כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 לחוק ו/או כל דין אחר בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית כתנאי למתן תוקף לתכנית.

6.6	תשתיות
א.	ביוב: על פי תוכנית מאושרת ג/11304, פרק ז סעיף 1 ופרק ח' סעיף 1.
ב.	ניקוז: על פי תוכנית מאושרת ג/11304, פרק ז סעיף 3 ופרק ח' סעיף 1.
ג.	פסולת: על פי תוכנית מאושרת ג/11304, פרק ז סעיף 4.
ד.	מים: על פי תוכנית מאושרת ג/11304 פרק ח' סעיף 1.
ה.	תקשורת: על פי תוכנית מאושרת ג/11304 פרק ח' סעיף 1.
ו.	סילוק אשפה: על פי תוכנית מאושרת ג/11304 פרק ח' סעיף 1.

6.7	חשמל														
	<p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>2. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד</td> <td>2.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</td> <td>5 מ'</td> </tr> <tr> <td>4. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)</td> <td>20.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>5. קו חשמל מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)</td> <td>35.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>6. מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת</td> <td>1.00 מ'</td> </tr> <tr> <td>7. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד</td> <td>3.00 מ'</td> </tr> </tbody> </table> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך. אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	1. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.00 מ'	2. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.00 מ'	3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	5 מ'	4. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מ'	5. קו חשמל מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מ'	6. מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת	1.00 מ'	7. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מ'
1. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.00 מ'														
2. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.00 מ'														
3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:	5 מ'														
4. קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.00 מ'														
5. קו חשמל מתח על עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.00 מ'														
6. מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת	1.00 מ'														
7. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.00 מ'														

6.8	מבנים להריסה
	הועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תוכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תוכנית זו.

כל שאר ההוראות לפי ג/11304

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו-מייד.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
1/7/09	קיבוץ מרחביה ח.פ. 570000703 מיקוד 19100	קיבוץ מרחביה	50454529	אריה שולמן קרן	
1/7/09	קיבוץ מרחביה ח.פ. 570000703 מיקוד 19100	קיבוץ מרחביה	50454529	אריה שולמן קרן	יום בפועל (אם רלבנטי)
		ממיי			בעלי עניין בקרקע
22/06/2009	מינהל מקרקעי ישראל		052196821	ערן מבל	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>		• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>		• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נבדקה התוכנית בבדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם בוצעה בבדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	V	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	V
	טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V
1.8		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ערן מבל (שם), מספר זהות 052196821, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' יז/מק/07/11304 ששמה אזור תעשייה קיבוץ מרחביה(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 30444.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ערן מבל
 ארכיטקטורה/יבוא ערים בימים
 ת.ד. 51-226197-6
 ירחי קק"ל ו.ת. תל אביב
 טל. 07-9922199

חתימת המצהיר

22/06/2009
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

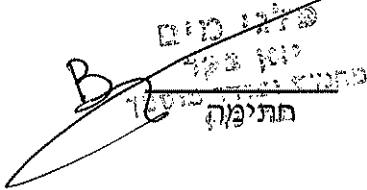
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 07/11304/יז/מק/15 / 20

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21/5/2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתום על ידי
 ת.ת.ת.ת.ת.
 ת.ת.ת.ת.ת.

943
מספר רשיון

יאן קרן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
16679/ג			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	אישור התוכנית/דחיית התוכנית	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.